



-1-

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 10/2014), Председник Општине Топола је дана 26.09.2014 године, донео

О Д Л У К У

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТОПОЛА
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Топола у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
			(дин / ха)	(дин.)	(год)
Белосавци	1	7,6217	9.000,00	6.860,00	1
Белосавци	2	1,0944	6.500,00	711,00	1
Белосавци	3	0,5844	8.100,00	473,00	1
Белосавци	4	0,6800	8.410,00	572,00	1
Белосавци	5	1,1934	8.211,00	980,00	1
Белосавци	6	0,3781	8.100,00	306,00	1
Блазнава	7	0,4566	6.500,00	297,00	1
Блазнава	8	0,4417	8.100,00	358,00	1
Блазнава	9	0,5419	6.500,00	352,00	1
Блазнава	10	0,2141	7.300,00	156,00	1
Блазнава	11	0,2364	5.200,00	123,00	1
Божурња	12	0,3751	7.300,00	274,00	1
Божурња	13	0,2930	8.100,00	237,00	1
Божурња	14	0,1579	8.100,00	128,00	1

Божурња	15	0,0889	6.500,00	58,00	1
Божурња	16	0,3532	8.100,00	286,00	1
Божурња	17	0,5284	6.500,00	343,00	1
Винча	19	0,6533	5.800,00	379,00	1
Винча	20	0,4400	6.500,00	286,00	1
Винча	21	2,9160	7.300,00	2.129,00	1
Винча	22	1,8593	7.300,00	1.357,00	1
Винча	23	0,2450	8.100,00	198,00	1
Винча	24	1,2471	6.500,00	811,00	1
Војковци	25	0,8864	5.234,00	464,00	1
Војковци	26	0,7410	4.948,00	367,00	1
Горња Шаторња	27	3,1613	6.908,00	2.184,00	1
Горња Шаторња	28	4,6041	6.500,00	2.993,00	1
Горња Шаторња	29	0,8069	6.500,00	524,00	1
Горња Шаторња	30	1,1005	7.300,00	803,00	1
Горња Шаторња	31	0,3601	7.300,00	263,00	1
Горович	32	0,1254	7.300,00	92,00	1
Горович	33	0,2128	7.300,00	155,00	1
Горович	34	0,3234	9.000,00	291,00	1
Горович	35	0,3586	8.100,00	290,00	1
Горович	36	0,1642	8.100,00	133,00	1
Горович	37	0,4261	9.000,00	383,00	1
Горович	38	0,4405	8.100,00	357,00	1
Горович	39	0,1305	8.100,00	106,00	1
Горович	40	0,8718	7.300,00	636,00	1
Горович	41	0,0938	7.300,00	68,00	1
Горович	42	1,3359	7.300,00	975,00	1
Горович	43	3,1679	7.300,00	2.313,00	1
Горович	44	2,0003	7.300,00	1.460,00	1
Горович	45	1,8954	7.300,00	1.384,00	1
Доња Трешњевица	46	4,9525	8.029,00	3.976,00	1
Доња Шаторња	47	3,2787	7.028,00	2.304,00	1
Доња Шаторња	48	3,1560	7.091,00	2.238,00	1
Доња Шаторња	49	0,4700	6.500,00	306,00	1
Доња Шаторња	50	0,4546	7.300,00	332,00	1
Доња Шаторња	51	3,1518	7.300,00	2.301,00	1
Доња Шаторња	52	1,6022	6.500,00	1.041,00	1
Доња Шаторња	53	0,2107	6.500,00	137,00	1
Доња Шаторња	54	0,4301	6.500,00	280,00	1
Доња Шаторња	55	0,7500	6.500,00	488,00	1
Доња Шаторња	56	1,0784	6.500,00	701,00	1
Доња Шаторња	57	1,0743	6.607,00	710,00	1
Доња Шаторња	58	0,3833	7.300,00	280,00	1
Доња Шаторња	59	0,1650	5.800,00	96,00	1
Доња Шаторња	60	0,5352	7.300,00	391,00	1
Доња Шаторња	61	0,2040	7.300,00	149,00	1

Жабаре	62	0,5394	7.300,00	394,00	1
Жабаре	63	0,1692	7.300,00	124,00	1
Жабаре	64	0,2959	7.300,00	216,00	1
Жабаре	65	0,3719	7.300,00	271,00	1
Жабаре	66	0,0658	8.100,00	53,00	1
Жабаре	67	0,4108	5.800,00	238,00	1
Жабаре	68	0,3651	8.100,00	296,00	1
Жабаре	69	30,3751	8.100,00	24.604,00	1
Загорица	71	1,9959	7.692,00	1.535,00	1
Загорица	72	0,5200	9.000,00	468,00	1
Загорица	73	0,2209	7.300,00	161,00	1
Загорица	74	0,2350	7.300,00	172,00	1
Загорица	75	0,5570	8.100,00	451,00	1
Загорица	76	0,3454	8.100,00	280,00	1
Загорица	77	1,0923	5.800,00	634,00	1
Загорица	78	4,0012	8.100,00	3.241,00	1
Загорица	79	0,2447	9.000,00	220,00	1
Загорица	80	0,6990	8.100,00	566,00	1
Загорица	81	0,1572	8.100,00	127,00	1
Загорица	82	0,1498	9.000,00	135,00	1
Јунковац	83	1,6000	8.100,00	1.296,00	1
Јунковац	84	3,2600	8.100,00	2.641,00	1
Јунковац	85	0,7100	8.100,00	575,00	1
Јунковац	86	3,7702	8.418,00	3.174,00	1
Јунковац	87	3,3422	8.145,00	2.722,00	1
Јунковац	88	1,1741	9.000,00	1.057,00	1
Јунковац	89	2,7140	7.300,00	1.981,00	1
Јунковац	90	3,3430	7.300,00	2.440,00	1
Јунковац	91	0,1963	7.300,00	143,00	1
Јунковац	92	1,4196	9.000,00	1.278,00	1
Јунковац	93	0,7955	8.100,00	644,00	1
Јунковац	94	0,4440	7.300,00	324,00	1
Јунковац	95	1,6800	7.300,00	1.226,00	1
Клока	97	0,8638	8.100,00	700,00	1
Клока	98	0,9396	8.100,00	761,00	1
Клока	99	0,7370	8.100,00	597,00	1
Клока	100	0,8376	8.100,00	678,00	1
Клока	101	0,4527	7.300,00	330,00	1
Клока	102	0,5684	7.300,00	415,00	1
Клока	103	0,8647	8.100,00	700,00	1
Клока	104	0,6717	8.100,00	544,00	1
Клока	105	0,4754	8.100,00	385,00	1
Клока	106	0,0379	8.100,00	31,00	1
Клока	107	0,9312	7.300,00	680,00	1
Клока	108	9,4700	8.100,00	7671,00	1
Клока	109	0,7624	8.100,00	618,00	1

Липовац	110	0,3660	7.300,00	267,00	1
Маскар	111	3,6222	8.100,00	2.934,00	1
Маскар	112	0,5709	8.100,00	462,00	1
Маскар	113	0,3000	8.100,00	243,00	1
Наталинци	114	0,3525	9.000,00	317,00	1
Наталинци	115	2,0880	9.000,00	1.879,00	1
Наталинци	116	0,3030	9.000,00	273,00	1
Нталинци	117	0,5722	9.000,00	515,00	1
Наталинци	118	1,5375	9.000,00	1.384,00	1
Наталинци	119	2,0438	9.000,00	1.839,00	1
Наталинци	120	1,1982	10.000,00	1.198,00	1
Наталинци	121	1,4834	8.100,00	1.202,00	1
Наталинци	122	0,6692	8.346,00	559,00	1
Наталинци	123	0,9207	10.000,00	921,00	1
Наталинци	124	0,8648	9.279,00	802,00	1
Наталинци	125	3,7961	9.000,00	3.416,00	1
Наталинци	126	1,3725	8.100,00	1.112,00	1
Наталинци	127	0,7183	9.268,00	666,00	1
Овсиште	128	0,6500	8.100,00	527,00	1
Овсиште	129	0,1550	5.200,00	81,00	1
Овсиште	130	0,3775	4.700,00	177,00	1
Овсиште	131	0,1022	6.500,00	66,00	1
Пласковац	132	0,0699	7.300,00	51,00	1
Пласковац	133	0,4820	8.100,00	390,00	1
Пласковац	134	0,5627	7.970,00	448,00	1
Пласковац	135	0,4018	7.300,00	293,00	1
Пласковац	136	1,2957	6.500,00	842,00	1
Пласковац	137	2,1620	6.500,00	1.405,00	1
Пласковац	138	0,3852	8.100,00	312,00	1
Пласковац	139	0,5442	7.917,00	431,00	1
Рајковац	140	0,4384	8.774,00	385,00	1
Рајковац	141	0,9732	8.100,00	788,00	1
Рајковац	142	1,2044	9.000,00	1.084,00	1
Рајковац	143	0,6715	8.100,00	544,00	1
Рајковац	144	0,1940	9.000,00	175,00	1
Светлић	145	0,8146	8.100,00	660,00	1
Светлић	146	2,9788	7.300,00	2.175,00	1
Светлић	147	0,0381	8.100,00	31,00	1
Светлић	148	0,0880	8.100,00	71,00	1
Светлић	149	0,9059	8.100,00	734,00	1
Светлић	150	0,1168	8.100,00	95,00	1
Светлић	151	0,7934	8.100,00	643,00	1
Село Топола	152	0,3128	8.100,00	253,00	1
Село Топола	153	0,3635	8.100,00	294,00	1
Село Топола	154	1,0100	9.000,00	909,00	1
Село Топола	155	0,9725	8.100,00	788,00	1

Село Топола	156	1,5484	8.100,00	1.254,00	1
Село Топола	157	1,6515	8.100,00	1.338,00	1
Село Топола	158	1,7181	8.100,00	1.392,00	1
Село Топола	159	4,3329	8.100,00	3.510,00	1
Село Топола	160	1,1159	8.100,00	904,00	1
Село Топола	161	3,5858	8.357,00	2.997,00	1
Село Топола	162	0,1842	9.000,00	166,00	1
Село Топола	163	0,4010	9.000,00	361,00	1
Село Топола	164	0,1097	8.100,00	89,00	1
Село Топола	165	3,1795	8.100,00	2.575,00	1
Село Топола	166	1,7860	7.300,00	1.304,00	1
Село Топола	167	5,8323	8.201,00	4.783,00	1
Село Топола	168	3,1700	9.000,00	2.853,00	1
Село Топола	169	0,2506	9.000,00	226,00	1
Село Топола	170	0,4789	8.100,00	388,00	1
Трнава	172	0,1150	6.500,00	75,00	1
Трнава	173	0,5701	7.300,00	416,00	1
Трнава	174	0,6708	6.500,00	436,00	1
Трнава	175	1,6561	6.500,00	1.076,00	1
Трнава	176	0,4107	6.657,00	273,00	1
Трнава	177	1,2792	7.518,00	962,00	1
Трнава	178	0,8707	7.300,00	636,00	1
Трнава	179	0,2383	6.500,00	155,00	1
Трнава	180	1,1303	7.300,00	825,00	1
Трнава	181	0,3889	5.800,00	226,00	1
Трнава	182	0,3656	7.300,00	267,00	1
Трнава	183	0,2501	7.300,00	183,00	1
Трнава	184	0,3700	7.300,00	270,00	1
Трнава	185	0,6185	7.300,00	452,00	1
Трнава	186	0,1606	8.100,00	130,00	1
Трнава	187	0,4914	7.300,00	359,00	1
Шуме	189	1,0777	8.492,00	915,00	1
Шуме	190	0,5826	6.500,00	379,00	1
Шуме	191	0,2119	8.100,00	172,00	1
Шуме	192	0,1360	8.100,00	110,00	1
Шуме	193	4,9217	7.300,00	3.593,00	1
Шуме	194	0,1296	6.500,00	84,00	1
Шуме	195	0,6795	7.300,00	496,00	1
Шуме	196	2,0993	7.300,00	1.532,00	1
Шуме	197	1,9921	7.300,00	1.454,00	1
Шуме	198	0,6630	7.300,00	484,00	1
Шуме	199	1,0226	7.300,00	746,00	1
Шуме	200	2,5616	7.300,00	1.870,00	1
Шуме	201	0,8953	7.233,00	648,00	1
Шуме	202	1,7028	8.100,00	1.379,00	1
Шуме	203	1,5291	8.100,00	1.239,00	1

Шуме	204	2,6201	8.100,00	2.122,00	1
Шуме	205	1,3076	9.000,00	1.177,00	1
Шуме	206	1,4883	9.000,00	1.339,00	1
Шуме	207	1,6546	8.472,00	1.402,00	1
Шуме	208	1,7979	8.100,00	1.456,00	1
Шуме	209	1,2201	8.100,00	988,00	1
Шуме	210	1,5525	8.100,00	1.258,00	1
Шуме	211	1,5896	8.100,00	1.288,00	1
Шуме	212	1,5466	8.100,00	1.253,00	1
Шуме	213	1,4203	8.100,00	1.150,00	1
Шуме	214	1,2305	8.100,00	997,00	1
Шуме	215	0,7568	8.100,00	613,00	1
УКУПНО	210	271,7407			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Топола, у канцеларији број 24 сваког радног дана од 8 до 14 часова.
Контакт особа Зорица Станковић, тел. 034 811 008.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити сваког петка за време трајања огласа у времену од 9,00 до 14,00 часова. Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве дан раније Општини Топола, Булевар краља Александра I бр 9, контакт особа Зорица Станковић тел. 034 811 008.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:
- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун остали општински приходи Општине Топола број: 840-745151843-03, по моделу 97 и позивом на број 86-101.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Топола. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Топола, Булевар краља Александра I бр 9, 34310 Топола
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 16. октобра 2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Топола до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Топола улица Булевар краља Александра I број 9 дана 17. октобра 2014. године са почетком у 11,00 сати.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Топола.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику СО Топола“, на огласној табли Општинске управе Општине Топола и месним канцеларијама и на веб страни општине Топола www.topola.com, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-22/2014-05
Дана: 26.09.2014. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Драган Живановић с.р.

-2-



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-11-2876/2014-14
Датум: 25.09.2014. године
Обилићев венац 9-11
Београд

ОПШТИНА ТОПОЛА
Општинској управи

Булевар краља Александра I 9
34310 Топола

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје

САГЛАСНОСТ

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Топола.

Образложење

Општина Топола дана 25.09.2014. године упутила је захтев број 320-22/2014-03 од 23.09.2014. године Министарству пољопривреде и заштите животне средине за давање сагласности на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине размотрило је захтев Општине Топола и донело одлуку као у диспозитиву.

По овлашћењу Министра
бр. 119-01-5/1/2014-09 од 05.05.2014.
ДИРЕКТОР
Зоран Кнежевић, с.р.

САДРЖАЈ

1. **ОДЛУКА** о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Топола и **ОГЛАС** за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Страна 1.

2. **САГЛАСНОСТ** Министарства пољопривреде и заштите животне средине на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Топола

Страна 8.





Оснивач и издавач: Скупштина општине Топола
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ТОПОЛА, Топола, Булевар Краља Александра I бр. 9.
Тел: 034/811-017, Факс: 034/811-771
Главни и одговорни уредник: Мирјана Луковић, инжењер информатике
За издавача: Председник Општине Топола, Драган Живановић
Лист је уписан у регистар средстава јавног информисања који се води у Министарству за информисање Републике Србије, под бројем 2376.
Текући рачун: 840-135640-26
Компјутерска припрема и обрада: Општинска управа општине Топола
Штампа: Општинска управа општине Топола