

A

, - ,
 -
 : ROP-TOP-14751-LOCH-2/2025
 : 350-118/2025-02
 : 03.07.2025.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] . 7. (. .128/2020), 23.
 („ . „, 79/05, 101/07 95/10), . 8 . 53 .-57. 133. 2. 9.
 („ . „, . 72/09, 81/09 – , 64/10 – , 24/11, 121/12, 42/13- , 50/13- , 98/13-
 , 132/14,145/15, 83/18, 31/19 37/19- .), („ . „, . 35/15,
 114/15 117/17), е („ . „ 115/20),
 („ . „, . 68/19),
 („ . „ .16/23),

. . .1477, 73.64% -
 2.000 m2 P+4+Pk (PS) – 112112, 26.36% - -
 , (, , ,
) 400 m2 P+2 – 122011,

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ	
:	[REDACTED]
:	[REDACTED]
/ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ	
:	1477
.	
:	I
:	142 ²
,	– 66 ²
	20 ²

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ	
НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ	
:	, , , .
:	– 66 ²
	20 ²

	:	
	:	
4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
	:	Т (,, “ . 16/23)
Инфраструктура:	Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	
:	: " ", ROP-TOP-14751-LOC-1-HPAP-4/2025;	
:		
:		
:	: , ROP-TOP-14751-LOCH-2-HPAP-1/2025;	
:	/	
:	/	
:	73.64% - 2.000 m2 P+4+Pk (PS) – 112112, 26.36% - - , (, , ,) 400 m2 P+2 – 122011,	
()	243 ² 330 ²	
/ :	87 ²	
	281.75 ²	
	-	
	:	
		17,5 m o
	:	() : : 2,0 m , : 4,0 m, : 4,0 m, 2,0 m. (1,6) 2,5 m 1/3 , 4,0 m
	:	, 1/2 2,5 m. + +1.

	65%- 61.26% -
	11 m- 9.84 m -
	()+ +2+ ()- + +2 -
	: a - - I : a - - I
	1 1 70 ² 2 -
:	9 1 -
:	
...	

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

. : :	:	.
	:	/
. - : :	0.15 m 2.60 m 0,50 m - 1.00 m	
:	/	
:	/	
:	1,60	
	:	
	:	0,2m 1,2m
	:	/
	:	/
:		
:		
:		
:	:	
	:	10 ° 6 °
	:	
	:	
	:	/
	:	/

：	.	
：	.	
：	/	
(， .)	， .	
：	(“ . “ .18/97)	
：	9° ， (. ， 13/81, 52/85 21/90)	
：	(“ . “ .11/96)	
， ：	， - - ， -	
：	： ， ， () ： 3,0 5,0 . ， ， .	
：	， (,, . “ . 61/11 (,, . “ . 69/12)	
：	：	.
	：	
	8.21%	-
：	0,90m () 1,40m. (- ， 2,20 m. 0,90 m 1,40 m	

	“ ” () 1,40 m (1,40 m). , , 145 (“ “ . 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/2014 145/2015).
:	,
:	2
:	,
6. ОСТАЛО	
	()

- :
1. 37-05/2025, 2025, -
 2. ,
- Напомена:**
- ,
 - („, “, 72/09, 81/09- , 64/10 , 24/11, 121/12, 42/13- , 50/13- , 98/13- , 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- , 9/2020 52/2021),
 - („, “, 72/09, 81/09- , 64/10 , 24/11, 121/12, 42/13- , 50/13- , 98/13- , 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- , 9/2020 52/2021) , („, “, 73/19)

•

,

•

,

-

,

-

,

-

,

•

2 године

•

,

•

•

135.

(„

“;

72/09, 81/09-

, 64/10

, 24/11, 121/12,

42/13-

, 50/13-

, 98/13-

, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-

,

9/2020 52/2021)

. 148.

:

-

-

-

-