

Република Србија

ОПШТИНА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-20272-LOC-1/2025

Заводни број: 350-126/2025-02

Датум: 16.07.2025. године

Србија

ОПШТИНА ТОПОЛА поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 140/1, 141/1, 147/1, 147/2, 152, 148/4, 149/2, 403,439, КО Божурња, и
2745, 2747 КО Топола Варош за изградњу -Локални електрични надземни или подземни водови, класификациони
број 222410 категорија Г**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	Електродистрибуција Србије доо(огранак Аранђеловац)
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	140/1, 141/1, 147/1, 147/2, 152, 148/4, 149/2, 403, 439 КО Божурња и 2745, 2747 КО Топола Варош
Улица и број:	/
Површина парцеле :	/
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	/
Постојеће стање:	/

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	
Постојећи објекти на парцели:	
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	/

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23
---------------------------	--

Инфраструктура:	
Водоводна:	ТОПОЛА: ЈКСП "ТОПОЛА", ROP-TOP-20272-LOC-1-HPAP-4/2025
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	АРАНЂЕЛОВАЦ: ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА АРАНЂЕЛОВАЦ, ROP-TOP-20272-LOC-1-HPAP-3/2025;
Гасоводна:	/
Телекомуникациона:	КРАГУЈЕВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ КРАГУЈЕВАЦ, ROP-TOP-20272-LOC-1-HPAP-5/2025;
Класа објекта:	Локални електрични надземни или подземни водови класификациони број 222410 категорија Г
Намена објекта	ННМ из ПТС „Букреч 2“ 10/0,4кV, Божурња
Намена парцеле:	Грађевинско подручје
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарске парцеле испуњавају услове за грађевинску парцелу
Општи подаци Према идејном решењу	
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ Према идејном решењу	Врсте стубова За градњу мреже ниског напона примењени су конусни бетонски стубови прстенастог попречног пресека најмањег пречника у врху $12+1\text{cm} \pm 0,5\text{cm}$ дужине 9m. Стубови су у складу са техничком препоруком ТП 10 ЕПС Дирекције за дистрибуције ел.енергије Београд. Примењени су следећи типови армиранобетонских стубова: За праволинијске делове трасе примењен је носећи стуб типа 9/250, Као угаони и као крајњи употребљен је угаоно-затезни стуб типа 9/1000, На прелазу преко главног пута користити стуб типа 9/1000 због сигурносне висине. За примењене стубове извршена је провера стабилности нисконапонских стубова која је приложена у овом пројекту. Провера стабилности извршена је према параметрима за проверу стубова и за оптерећења која владају док је мрежа у погону. При монтажи је потребно водити рачуна да се стубови не оптерете већим оптерећењем од срачунатих- компензацију евентуалних већих оптерећења на стубове у периоду монтаже мреже компензовати привременим сидрењем или анкерима. Фундирање стубова Фундирање бетонских стубова мора се извести тако да се обезбеди довољна стабилност и спречи недозвољено помицање услед номиналних оптерећења. Начин фундирања зависи од: Типа стуба (називне силе стуба и дужине), Карактеристика тла. Врста тла се одређује за свако стубно место посебно. Ако се при ископу утврди да је тло слојевито и да на дубини “t” битно одступа од првобитно утврђеног темеља стуба одабрати према тако утврђеној врсти тла. Ако прође дуже време од копања јаме до постављања темеља потребно је утврдити да ли је тло задржало првобитно оцењене карактеристике. Ако су се карактеристике тла у међувремену погоршале потребно је темељ одредити према насталим условима.

	Темељ стуба 9/250, 9/400 и 9/1000 и израђује се на два начина: Темељ стуба 9/250, 9/400 и 9/1000 и израђује се на два начина: Употребом механичког сврдла, Ручним ископом на теренима на којима није могућа употреба механичког сврдла. Темељ стуба 9/1000 израђује се ручним ископом. Начин фундирања носећих и угаонозатезних стубова у зависности од карактеристика замљишта дат је на приложеним цртежима. Бетонски темељи израђени на лицу места могу се оптеретити са: 60% називне сила 7 дана након израде темеља, 80% називне силе 14 дана након израде темеља. Транспорт, складиштење и подизање стубова Транспорт, складиштење и подизање стубова врши се искључиво према упутствима које даје произвођач стубова. Стубове треба транспортовати, складиштити и подизати тако да ни у једном тренутку не буду изложени силама за које нису димензионисани. Рад и мере заштите при раду на стубу Пењање на стуб и извођење радова могу изводити радници који су оспособљени за рад на висини. Пењање на стуб и извођење радова на истом може се обавити тек пошто се утврди да је стуб статички стабилан и да није угрожен живот радника због могућности пада стуба. За пењање на стуб може се користити: Хидраулична дизалица, Монтажне вишеделне мердевине са лаким причвршћивањем уз стабло стуба целом дужином, Специјалне челичне пењалице са гуменом навлаком на обухватном луку. Примењена опрема мора бити атестирана за намену за коју се користи. Одело радника који изводи радове на стубу мора да буде прикладно и да не омета његово пењање. Није дозвољено кретања и задржавање непосредно испод стуба на коме се изводе радови. Забрањује се пењање на стуб са оне стране на коју се врши затезање проводника за случај крајњег стуба и са стране на коју делује резултантна сила затезања проводника за случај угаоних стубова. Проводници За кабал на главној траси изабран је самоносиви кабловски сноп X00/0-A 3x70+50/8mm². Овај кабал се бира на основу прорачуна пада напона и оптерећења у трајном погону. Максимална хоризонтална сила затезања НН СКС-а са носећим ужетом износи 8daN/mm² док се НН СКС без носећег ужета затеже тако да угиб у средини распона не буде већи од 0,5m. Сигурносне висине и сигурносни размаци са објектима са којима се НН мрежа укршта или им се приближава и паралелно води дефинисани су у важећим техничким прописима (правилник о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова Сл.лист СФРЈ бр.6/92). поменуте сигурносне висине и сигурносни размаци морају бити остварени.
Опис трасе- Према идејном решењу	Због прикључења постојећег потрошача (после добијања одобрења за повећање ангажоване снаге са 17,25kW на 43,5kW) – Изворишта воде са пумпним постројењем власника ЈКСП на нисконапонску мрежу из ПТС 10/0,4 kV „Букреч 2“ у Божурњи,

	неопходно је извршити изградњу нове нисконапонске мреже, тј. извода из НН блока у трафостаници ”Букреч 2“ 10/0,4 kV у Божурњи. На слободно трополно постоље бр.1 у НН орману уградити НВ осигураче 3x160 A, 400V. Дати потрошач има одобрену снагу од 43,5kW за директан трофазан прикључак (директна мерна група 5-60A, 230/400V са LTE комуникационим модемом). НН мрежа из ПТС „Букреч 2“ 10/0,4kV, извод бр.1 за Извориште воде са пумпним постројењем у селу Божурња која је предмет изградње била би изграђена на постојећим типским армирано-бетонским стубовима типа 9/250 и 9/1000. На датом стубу бр.17 је раније постављен постојећи мерни орман са 1 мерним местом за директно мерење у коме је потребно само заменити лимитаторе и уградити нову директну мерну групу према важећој верзији АМИ/МДМ 4.2. У орман уградити проводнике већег попречног пресека због повећања снаге. За проводнике главне нисконапонске мреже користио би се СКС ХОО/О-А 3x70+50/8mm² до крајњег стуба главне мреже где треба сместити ИМО са опремом за директно мерење. Напојни кабал се бира на основу прорачуна на пад напона и дозвољено оптерећење у трајном погону. Постојећи стубови су још раније подигнути на парцелама од трафостанице до изворишта.
--	---

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23 2.2.13.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА Правила грађења за електроенергетску мрежу	• Изградња електроенергетских објеката и објеката у близини истих може се вршити уз поштовање Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), техничких услова надлежне електродистрибуције и Јавног предузећа „Електромрежа Србије“, као и одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције, • у заштитном појасу далековаода дозвољава се изградња у свему према важећем Закону о енергетици, • У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растине, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима, • Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом, • У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката, • Влада може посебним актом одредити изградњу енергетских објеката, укључујући и линијске енергетске објекте (електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод и гасовод) и објекте у њиховој функцији, као и прикључке на те енергетске објекте, као пројекте од посебног значаја за Републику Србију, осим
---	---

	када пројекти обухватају заштићено подручје проглашено у складу са законом којим се уређује заштита природе, • Ако изградња инфраструктурних објеката није предвиђена важећим планским документима, изузетно се за потребе утврђивања јавног интереса и утврђивања локацијских услова за те објекте може израдити урбанистички пројекат, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеном подручју, • Прибављање дозволе за изградњу електроенергетских објеката врши се на основу одобрене техничке документације и под условима утврђеним Законом о планирању и изградњи. Грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе изузев за објекте из чл. 133 наведеног закона за које је надлежно министарство надлежно за послове грађевинарства, • Код изградње надземних електроенергетских водова морају се обезбедити заштитни коридори у којима се не могу градити објекти друге врсте и који износе: • 10м.....за водове 10кВ, • 15м.....за водове до 35кВ, • 25м.....водове 110кВ, • При томе се морају поштовати и други услови из Правилника о техничким нормативима за градњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400кВ (сл.лист СФРЈ бр.65/88 и сл.лист СРЈ 18/92), • Надземни водови изнад 35кВ морају бити заштићени од атмосферских пражњења према Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), • За Т.С 10/0.4кВ типа МБТС или зидане мора се обезбедити парцела величине до 1ар са приступом са главне саобраћајнице, • Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката, који износе: • 0.4м.....од цеви водовода и канализације, • 0.5м.....од телекомуникационих каблова и темеља објеката, • 0.6м.....од спољне ивице канала за топловод, • 0.8м.....од гасовода у насељу, • Када се потребни размаци не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м, • Не дозвољава се паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације, • Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, пожељно што ближе 90°, • На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.
Стандарди приступачности:	На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.
Степен сеизмичности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/97)
Заштита животне средине,	Објекат пројектовати за 9° МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају

природних и културних добара:	реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)
Посебни услови за уређење:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Рок важења локацијских услова:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом

6. ОСТАЛО

Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом
Други услови у складу са законом о планирању и изградњи чл.69 став 9	Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из ст. 1. и 2. овог члана, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности. Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, јер се радови изводе на објекту који је Г категорије. Сагласност за План управљања отпадом даје орган јединица локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење број 08/ 2025-1, 20.04.2025. Топола израђено од стране одговорног пројектанта Душан Добричић, дипл. инж.ел, Главни пројектант: Марко Лишанин, дипл.инж.ел. - Манес доо Топола. које је подносилац приложио уз захтев.
- Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви