

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином
Број: ROP-TOP-7574-LOC-1/2023
Наш број: 350-13/2023-02
Датум: 04.04.2023. године
Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015и Плана детаљне регулације „Просторно културно-историјска целина Карађорђева Топола са Опленцем-старо језгро Тополе“ у општини Топола („Службени гласник РС“, број 9/2019) и Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 25/2014, 9/2019 и 15/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1513 и део К.П.БР 2812, КО ТОПОЛА ВАРОШ ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ КИШНЕ И ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У УЛИЦИ КЊЕГИЊЕ ЗОРКЕ И ДЕЛУ УЛИЦЕ БУЛЕВАР Краља Александра I - Јавна Канализациона мрежа- Спољна Канализациона мрежа класификациони број 222311, категорија Г

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ	
ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]
2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ	
Број КП:	1513 и део 2812
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	улица Књегиње Зорке и део улице Булевар краља Александра I
Површина парцеле :	/
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	/
Постојеће стање:	Фекална канализација: Улице Булевар краља Александра и Књегиње Зорке поседују фекални колектор који је изграђен пре више од 40 година. Колектор је у исправном стању са трајним оштећењима у виду слојева талога (каменца) на зидовима бетонских цеви од којих је израђен. Колектор у улици Булевар краља Александра се налази у осовини саобраћајнице просечне дубине око 3,5-4m, са крацима који по тротоару прикупљају кориснике и допремају отпадне воде до главног колектора. Промери цеви су од 160mm до 250mm као што је напоменуто, материјал цеви је бетон. Улица Књегиње Зорке поседује фекални колектор који се налази у тротоару на потесу од Средње Школе „Краљ Петар I“ ка самопослузи „Идеа“. Колектор је просечне дубине од око 1,0m и наслеђен је од

	<p>корисника који су се редно везивали приликом прикључења на систем одвођења отпадних вода. Овај колектор сам по себи и не би требало да има статус јавног колектора, али с обзиром на то да ул. Књегиње Зорке нема други колектор, он је као такав третиран.</p> <p>- Кишна канализација</p> <p>Улица Булевар краља Александра у зони предвиђеној за реконструкцију не поседује колектор за одвођење атмосферских отпадних вода. Прва тачка могућег прикључења се налази у Булевар војда Карађорђа.</p> <p>Улица Књегиње Зорке поседује колектор за одвођење атмосферских вода и то од објекта Средње Школе „Краљ Петар I“ до улице Краљице Марије у дужини од око 40m. Преостали део улице нема изведен систем одвођења атмосферских вода.</p>
--	--

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	Плана детаљне регулације „Просторно културно-историјска целина Карађорђевог Топола са Опленцем-старо језгро Тополе“ у општини Топола („Службени гласник РС“, број 9/2019) и План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 25/2014, 9/2019 и 15/2019),
Инфраструктура:	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	Услови за пројектовање и прикључење ЈКСП Топола, број 1021/2.2.7 од дана 24.03.2023. године
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	Услови за пројектовање оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» Београд, број 8D.1.1.0-D-10.10-1327782-23 од 27.03.2023. године.
Гасоводна:	Услови за пројектовање ЈП Србија ГАС» Београд, број 05-03-2/249 од 27.03.2023. године.
Телекомуникациона:	Технички услови Телеком Србија АД, деловодни број 130420/3-2023 од 24.03.2023.
Класа објекта:	Канализациона мрежа – Јавна Канализациона мрежа- Спољна Канализациона мрежа 222311 - класификациони број, Г- Категорија објекта
Намена објекта	Комунална инфраструктура подземни линијски објекат-Канализациона мрежа
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	<p>Укупна дужина канализационе мреже: 156,47m</p> <p>Пречник канализационих цеви: PP В DN315mm</p> <p>Врста цеви: полипропилен</p> <p>Реконструкција постојеће јавне канализације отпадних вода са реконструкцијом канализационих прикључака</p> <p>Пројектом је предвиђено да материјал за канализационе цеви буде од ПП обимне крутости не мање од СН8. Пречник цеви биће одређен након спроведеног хидрауличног прорачуна.</p>

	Врста и класа цевног материјала који ће бити уграђен треба да испуни све потребне услове у погледу заштите од спољних утицаја како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Траса планиране фекалне канализационе мреже дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже.
КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	Дужина пројектоване кишне канализационе мреже износи приближно 431,47м . Пројектом је предвиђено да материјал за канализационе цеви буде од ПЕ обимне крутости не мање од СН8. Пречник цеви биће одређен након спроведеног хидрауличног прорачуна. Сам хидраулички прорачун биће спроведен на основу сливних површина налеглих на ову улицу. Врста и класа цевног материјала који ће бити уграђен треба да испуни све потребне услове у погледу заштите од спољних утицаја како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Траса планиране кишне канализационе мреже дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже.
Намена парцеле:	Путно земљиште
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

<p>Општа правила грађења-</p> <p>Мрежа јавне комуналне инфраструктуре-</p> <p>Одвођење отпадних вода</p> <p>Плана детаљне регулације „Просторно културно-историјска целина Карађорђева Топола са Опленцем-старо језгро Тополе“ у општини Топола („Службени гласник РС“, број 9/2019)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. • Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода. • Канализација се мора трасирати тако: <ul style="list-style-type: none"> ○ да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, ○ да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте. • Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 200$ mm, усвојити $\varnothing 200$ mm. Максимално пуњење канализације је $0,7 D$, где је D пречник цеви. • Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm) а минимални пад $1/D$ (mm). • Максимална дубина укопавања колектора канализационе мреже је 6 m (изузетно 7 m). • Ревизиона окна морају се постављати на: <ul style="list-style-type: none"> ○ местима споја два колектора ○ ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду ○ на правцима на растојању највише 160D ○ при промени пречника колектора
--	--

- *Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.*
- *У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.*
- *Минимални пречник кућног прикључка је Ø150 mm.*
- *Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.*
- *У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода, као и увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.*
- *До изградње колектора фекалне канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, као и у деловима насеља где није могуће повезивање на јавну канализацију, отпадне воде се испуштају у водонепропусне септичке јаме које ће празнити надлежно комунално предузеће.*
- *При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.*
- *Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти. Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.*
- *Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом.*
- *Главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.*
- *Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена.*
- *Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;*
- *Резервоари за лед, рибу и сл не смеју бити директно спојени са канализацијом;*
- *На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну договор власници објеката;*
- *Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза ;*
- *Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију. Ове воде треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.*

Атмосферска канализација

- *За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање употребљених санитарних вода са*

	<p><i>атмосферским водама када је канализација изведено по сепаратном систему.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја. Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300 mm.</i> • <i>Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење атмосферских вода трасирати на супротној страни од водоводних цеву.</i> • <i>За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Максимално растојање је 50 - 100 m (за мале падове саобраћајница) односно око 30 m за саобраћајнице са великим подужним падовима.</i> • <i>Уколико су површине асфалта зауљене обавезно је предвидети изградњу сепаратора за уља и масти пре упуштања атмосферске воде или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области.</i> • <i>Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације. Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).</i> • <i>Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.</i>
<p>Остали видови јавне комуналне инфраструктуре</p> <p>2.2.1 Општа правила грађења</p> <p>План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 25/2014, 9/2019 и 15/2019),</p>	<p>2.2.2 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Водоснабдевање</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Трасе планираних главних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.</i> • <i>Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеву за градска насеља је Ø100. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система и сигурнијег и бољег начин водоснабдевања.</i> • <i>На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Хидранти треба да буду видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.</i> • <i>Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar због могућих кварова, а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска.</i> • <i>Водовод се мора трасирати тако:</i>

-Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта и

-Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.

- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до које терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења.
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m.
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Укрштање са каналима извршити у заштитној цеви положеној мин. 1,5 m испод дна регулисаног канала.
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа. Материјали и опрема морају да задовољавају све прописане стандарде и поседују атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће.
- Инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.).
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.
- Прикључење на јавни водовод врши искључиво комунално предузеће, а осталу инсталацију у објекту може изводити овлашћено предузеће или предузетник. Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и пројектне документације коју потписују само овлашћени пројектантни.
- Дозвола за употребу водовода издаје се на основу записника о техничкој исправности инсталација.

- *Ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању.*
- *Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталација уз законску одговорност имаоца.*
- *На главном споју не смеју се вршити никакве измене без одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.*
- *Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом – провалом.*
- *Цеви не смеју бити узидане или убетониране већ увек са слободним пролазом.*
- *Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење.*
- *Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.*
- *Водоводне цеви не смеју се постављати нити у хладном, нити у топлом стању.*
- *Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.*
- *Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.*
- *Водомер поставити у водомерно склониште на 1,5 м од регулационе линије, односно у посебан метални орман - нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 м. Водомер се поставља на мин. 0,3 м од дна шахте. Димензије за већи број водомера зависе од њиховог броја и пречника. Димензионисање извршити на основу хидрауличног прорачуна ;*
- *Уколико се у објекту налазе налази више врста потрошача предвидети засебне водомере за свакога ;*
- *Шахтове за водомере градити од материјала који су за локалне услове најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);*
- *На дно шахта нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10 – 20 см или ставити под од опеке без малтера ;*
- *Шахте које леже у зони подземних вода заштитити одговарајућом изолацијом;*
- *Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт ;*
- *Обезбедити шахт од продора површинске воде издизањем плоче шахта мин. 10 см изнад коте терена или на други начин ;*
- *Уколико расположиви притисак не може да подмири више делове објекта обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.*

Одвођење отпадних вода

- *Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.*
- *Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода.*
- *Канализација се мора трасирати тако:*

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта.
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 200$ мм, усвојити $\varnothing 200$ мм. Максимално пуњење канализације је $0,7 D$, где је D пречник цеви.
- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темења цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (см) а минимални пад $1/D$ (мм).
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 т (изузетно 7 т).
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - на правцима на растојању највише $160D$
 - при промени пречника колектора
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 т унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник кућног прикључка је $\varnothing 150$ мм.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода, као и увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- До изградње колектора фекалне канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, као и у деловима насеља где није могуће повезивање на јавну канализацију, отпадне воде се испуштају у водонепропусне септичке јаме које ће празнити надлежно комунално предузеће.
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти. Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом.

- Главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена.
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- Резервоари за лед, рибу и сл не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну договор власници објеката;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза ;
- Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију. Ове воде треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.

Атмосферска канализација

- За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање употребљених санитарних вода са атмосферским водама када је канализација изведено по сепаратном систему.
- Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја. Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm.
- Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење атмосферских вода трасирати на супротној страни од водоводних цеви.
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Максимално растојање је 50-100m (за мале падове саобраћајница) односно око 30 m за саобраћајнице са великим подужним падовима.
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријске локације и сл.) обавезно је предвидети изградњу сепаратора за уља и масти пре упуштања атмосферске воде или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације. Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).

Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

Стабилност терена и услови

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према

изградње (клизишта, плављени терени и др.)	инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/97)
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9° МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Посебни услови за уређење:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	/

6. ОСТАЛО

Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом
---	---

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:500 број: 952-04-036-5382/2023 од 21.03.2023. и Копија катастрог плана водова број 956-304-6824/2023 број од 22.03.2023
2. Идејно решење број 10-03/2023, март 2023, израђено од стране INIP ING, доо, Нови Сад, Модене бр.5 које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и

изградњи и важећим Правилницима.

- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОБРАЂИВАЧ

Александра Дрекаловић Драгаш

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Костић, дипл. просторни планер

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви