

Република Србија
ОПШТИНА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и пословне евиденције и управљања имовином
Број предмета: ROP-TOP-21345-LOC-1/2025
Заводни број: 350-133/2025-02
Датум: 07.08.2025. године
Србија

ОПШТИНА ТОПОЛА поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

за издавања локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл. гласник РС бр. 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), у складу са Просторним Планом општине Топола („Службени гласник СО Топола” бр. 16/2011, 16/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1224/6 КО ЛИПОВАЦ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ са мерењем на средњем напону 10(20) кV на мерном месту на кп.бр 1224/6 КО Липовац, општина Топола за објекат „ВИНАРИЈА МИЛИВОЈЕВИЋ ДОО ТОПОЛА ЛИПОВАЦ“, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222410 КАТЕГОРИЈА Г- Локални електрични надземни или подземни водови

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ	
ИНВЕСТИТОР:	Електродистрибуција Србије доо (огранак Аранђеловац)
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]
2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ	
Број КП:	1224/6
К.О.	Липовац
Улица и број:	/
Површина парцеле :	/
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	/
Постојеће стање:	/
3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ	
НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ	
Испуњеност услова:	/
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће
4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	

Назив планског документа:	Просторни Плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2011, 16/2023
Инфраструктура:	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	/
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	АРАНЂЕЛОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА АРАНЂЕЛОВАЦ, ROP-TOP-21345-LOC-1-HPAP-3/2025;
Гасоводна:	/
Телекомуникациона:	/
Класа објекта:	Локални електрични надземни или подземни водови 222410- Међу месни надземни или подземни водови за дистр. ел. енергије високо гилисредњегнапона, класификациони број 222410, категорија Г
Намена објекта	Прикључни кабловски далековод 10 kV KS-от типа ХНЕ 48/0а за напајање стонбетонске трафо станице 10/0,4 К, 250 кВА са трансформатором
Намена парцеле:	/
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу
Општи подаци Према идејном решењу	Назив објекта: СБТС 10/0,4 kV „ Благојевић“ Липовац са прикључним 10 kV кабловским водом Инсталисана снага ТС: 250 kVA Називни напон вода: 10 kV Материјал проводника: Алумијијум Проводник: ХНЕ 48/0-А 3 x (1x50) + 50 mm ² Дужина далековода : л = 1100 m

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ПРАВИЛА заелектронско- комуникационумрежу Просторни Плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2011, 16/2023	II 1.6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА Електроенергетска инфраструктура мора да се развија према очекиваном расту потрошње и снаге електричне енергије. За планирање електродистрибутивне мреже коришћени су критеријуми из техничке препоруке бр.14а Е.Д. Србије „Планови развоја и основна концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже“. Сагласно томе, прогноза потрошње електричне енергије, на планском подручју, за период до 2025. године, посматрано по 5-огодишњим пресечним периодима приказана је у табели - Прогноза вршине снаге за плански период у MW. Табела - Прогноза вршине снаге за плански период у MW <table><tr><td>година</td><td>2005</td><td>2010</td><td>2015</td><td>2020</td><td>2025</td></tr><tr><td>подручје (општинаТопола)</td><td>21,8</td><td>24,90</td><td>28,90</td><td>33,50</td><td>40,20</td></tr></table> Из прогнозе се види да ће до циљне 2025. год. потрошња електричне енергије порасти за 78,3% у односу на базну годину плана, односно да ће пораст износити просечно 3,8%	година	2005	2010	2015	2020	2025	подручје (општинаТопола)	21,8	24,90	28,90	33,50	40,20
година	2005	2010	2015	2020	2025								
подручје (општинаТопола)	21,8	24,90	28,90	33,50	40,20								

годишње.

Вриина снага ел.енергије, која ће се ангажовати у истом периоду достићи ће ниво од 40,2 MW. Прогноза раста исте је приказана у табели - Основни параметри прогнозе за плански период до 2025год, такође посматрано по пресечним 5-огодишњим периодима. Из исте се види да ће пораст у односу на базну годину плана достићи ниво од 84,4% односно 4,2% годишње.

Табела - Основни параметри прогнозе за плански период до 2025год.

Р.бр.	Показатељ	јединицамере	вредност
1	Укупнапотрошњаел.енергије	MWh	189.6
2	Вриинаснага	MW	40.2
3	Потребнаинсталисанаснага		
	у Т.С 110/35кв	MVA	47
	у Т.С 35/10кв	MVA	38
4	Расположиваинсталисанаснага		
	у Т.С 110/35кв	MVA	63
	у Т.С 35/10кв	MVA	46
5	Т.С зареконструкцију		
	35/10кв	Ком/MVA	2/8
	10/0.4кв	Ком/MVA	20/4.49
6	Т.С заизградњу		
	35/10кв	Ком/MVA	¼
	10/0.4кв	Ком/MVA	28/10.8
7	Каблови за изградњу (10кв)	Km	7.3
8	Далеководизареконструкцију (10кв)	Km	Сви Д.В на дрвеним стубовима и са 5<35mm²
9	Далеководизаизградњу (10кв)	Km	7

Постојећи електроенергетски капацитети не обезбеђују прогнозиране потребе у погледу потрошње и снаге електричне енергије.

Да би се задовољиле исказане потребе у наредном планском периоду потребно је:

- Квалитетно одржавање постојећих електроенергетских објеката.
- Обезбедити недостајуће електроенергетске капацитете, реконструкцијом дотрајалих и изградњом нових објеката на свим напонским нивоима - 110 Kv, 35 Kv, 10 Kv и 1 Kv према следећем
- Електроенергетскиобјекти 110Kv
- У Т.С 110/35/10 Kv „Топола“ повећати снагу са постојећих 20+32,5 MVA на 2 x 31,5 MVA и извршити припреме за даљински надзор и управљање.
- Квалитетно, одржавати напојне далеководе 110 Kv из оба правца напајања (у надлежности „Електромреже-Србије“)
- Није потебно градити нове објекте овог напонског нивоа.
- Електроенергетскиобјекти 35Kv
- Квалитетно одржавати постојеће Т.С 35/10 Kv и напојне D.V.35 Kv.

- Доградњом трансформатора 35/10Кв повећати снагу Т.С „Метеризе“ на 2 x 4 MVA
- Разводно постројење 35 Kv „Наталинци“(сада под напоном 10 Kv) доградњом трансформатора 35/10Кв, 4 MVA, претворити у Т.С.
- Извршити модернизацију Т.С. 35/10Кв у циљу реализације даљинског надзора и управљања.

Планирани објекти овог напонског нивоа дати су у табели - Планирана Т.С за изградњу и реконструкцију 35/10кв у зони просторног плана.

Табела - Планирана Т.С за изградњу и реконструкцију 35/10кв у зони просторног плана

Р.бр.	Назив Т.С	Карактеристике	Локација	Напомена
1	Наталинци	35/10KV 1x4MVA	Наталинци	Постојеће Р.П 35KV реконструисати у Т.С 35/10 доградњом трансформатора
2	Јарменовци	35/10KV 1x 2,5	Јарменовци	Заменити трансфор.2,5MVA са трансформ. 4
3	Метеризе	35/10 KV	Топола	Заменом транс.повећати снагу на 2x4 MVA

- Електроенергетски објекти 10Кв
- Квалитетно одржавати постојеће Т.С. и водове 10 Kv
- Реконструкцијом елиминисати слабе тачке у 10 Kv мрежи, заменом дотрајалих стубова и повећањем пресека проводника.
- Изградити нове Т.С. 10/0,4 Kv и извршити реконструкцију постојећих у циљу повећања снаге
- Изградити нове кабловске 10 Kv водове за напајање Т.С. 10/0,4 Kv-у градском подручју Тополе типа ХНЕ 49А 3х/1х150/мм² или сличне, а у ванградском као надземне на бетонским стубовима и са АLC проводницима 3х50 мм²
- У циљу обезбеђења напајања централне зоне треба изградити нове кабловске изводе у Т.С. 110/35/10 Kv „Топола“ до Т.С. „1мај“ и „Зидана б“.Тиме се обезбеђује двострано напајање свих Т.С. 10/0,4 Kv градске зоне.
- Планиране Т.С. 10/0,4 Kv предвиђене за реконструкцију дате су у табели - Планиране Т.С за реконструкцију у зони просторног плана Топола.

Табела - Планиране Т.С за реконструкцију у зони просторног плана Топола

Р.бр.	Шифра и назив Т.С	Тип и снага Т.С	Локација
1	102011“Опленац“	400	Опленац -Топола
2	102027 „Кречана“	400	Топола
3	102024 „Подрум“	250	Топола
4	102141 „Белосавци“	Кула 400	Белосавци
5	102104 „Букреч“	160	Божурња

	6	102108 „Церје“	100	Божурња
	7	102064 „Млекара“	250	Д.Шаторња
	8	102280 „бр.1Јарменовци“	400	Јарменовци
	9	102145 „Јеленац“	250	Јеленац
	10	102175 „бр.1 Јунковац“	160	Јунковац
	11	102169 „бр.1 Клока“	160	Клока
	12	102129 „бр.1 Крћевац“	250	Крћевац
	13	102045 „ЛиповацКула“	250	Липовац
	14	102148 „Маскаркула“	250	Маскар
	15	102153 „Циглана“	250	Наталинци
	16	102151 „бр.1 Наталинци“	400	Наталинци
	17	102109 „бр.1 Овсиште“	100	Овсиште
	18	102057 „Пласковацкула“	160	Пласковац
	19	102150 „бр.1 Рајковац“	250	Рајковац
	20	102159 „бр.1 Сараново“	100	Сараново
	21	102160 „бр.2 Сараново“	250	Сараново
	22	102184 „бр.1 Жабаре“	100	Жабаре
	23	102138 „бр.1 Загорице“	250	Загорица
	НАПОМЕНА: По истеку века трајања Т.С на Р.бр. 1,2,5,4,8,16 заменити са Т.С типа МБТС 630квa. Остале Т.С реконструисати или заменити са СБТС -250			
	• <u>Нисконапонска мрежа</u> Нисконапонска мрежа, у знатној мери дотрајала грађена добрим делом на дрвеним стубовима и са недовољним пресеком проводника, мора се реконструисати на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника: • Потребно је смањити дужине појединих извода изградњом нових Т.С. 10/0,4 Кв Тиме се стварају услови за квалитетније напајање потрошача ел.енергијом уз мање губитке у Е.Д. мрежи, и повећава поузданост напајања. • <u>Јавна расвета</u> Јавну расвету треба модернизовати а нову градити искључиво коришћењем савремених светлосних извора који уз већу ефикасност ангажују мању потрошњу ел.енергије.			
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.			
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/97)			
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9° МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)			
Заштита животне средине,	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе			

природних и културних добара:	обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Посебни услови за уређење:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом
Рок важења локацијских услова:	2 године

6. ОСТАЛО

Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом
Други услови у складу са законом о планирању и изградњи чл.69 став 9	Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, јер се радови изводе на објекту који је Г категорије. Сагласност за План управљања отпадом даје орган јединица локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење број 12-06-2025-00, јун.2025. израђено је од стране ELEKTRO – POWER WIND D.O.O. VLADIMIROVAC Владимировац израђено од стране одговорног пројектанта Јасмина Н.Петровић, дипл.ел.инж које је подносилац приложио уз захтев.
- Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви