

ОПШТИНА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-20568-LOC-1/2026

Заводни број: 350-134/26-02

Датум: 24.07.2026. године

Србија

ОПШТИНА ТОПОЛА поступајући по захтеву

за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ПОДЗЕМНИ ВОД, НН мреже КП бр.1671/1, КО Топола Варошица, ЗА ПОТРЕБЕ НАПАЈАЊА стамбено-пословне зграде

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	
Улица и број:	Кнеза Милоша бр. 275, Аранђеловац
МБ:	07005466

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1671/1
К.О.	Топола Варошица
Улица и број:	/
Површина парцеле:	/
Бруто површина под објектима из листа непокретности/ земљиште под зградом или објектом:	/

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарске парцеле испуњава услове за грађевинске парцеле.
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО
---------------------------	---

	Топола“ бр. 16/2023)
Инфраструктура:	Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	ТОПОЛА: ЈКСП "ТОПОЛА", ROP-TOP-20568-LOC-1-HPAP-5/2026;
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	АРАНЂЕЛОВАЦ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА АРАНЂЕЛОВАЦ, ROP-TOP-20568-LOC-1-HPAP-3/2026;
Гасоводна:	КРАГУЈЕВАЦ: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ, ROP-TOP-20568-LOC-1-HPAP-4/2026;
Телекомуникациона:	/
Класа објекта:	Локални електрични надземни или подземни водови, класификациони број 222410 (100%), категорија Г, 100%
Намена парцеле:	/
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п.:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

<u>2.2.13.3.</u> <u>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА</u> <u>МРЕЖА</u> Правила грађења за електроенергетску мрежу	Правила грађења за електроенергетску мрежу - У границама Просторне културно-историјске целине Карађорђева Топола са Опленцем електроенергетска инфраструктура се, обавезно, у потпуности гради подземно. Уклонити трафостанице које се налазе поред значајних објеката или нарушавају амбијент јавног простора, - Изградња електроенергетских објеката и објеката у близини истих може се вршити уз поштовање Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), техничких услова надлежне електродистрибуције и Јавног предузећа „Електромрежа Србије“, као и одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције, - у заштитном појасу далековода дозвољава се изградња у свему према важећем Закону о енергетици, - У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растине, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима, - Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом, - У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта,
--	---

градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката,

- Влада може посебним актом одредити изградњу енергетских објеката, укључујући и линијске енергетске објекте (електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод и гасовод) и објекте у њиховој функцији, као и прикључке на те енергетске објекте, као пројекте од посебног значаја за Републику Србију, осим када пројекти обухватају заштићено подручје проглашено у складу са законом којим се уређује заштита природе,

- Ако изградња инфраструктурних објеката није предвиђена важећим планским документима, изузетно се за потребе утврђивања јавног интереса и утврђивања локацијских услова за те објекте може израдити урбанистички пројекат, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеном подручју,

- Прибављање дозволе за изградњу електроенергетских објеката врши се на основу одобрене техничке документације и под условима утврђеним Законом о планирању и изградњи. Грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе изузев за објекте из чл. 133 наведеног закона за које је надлежно министарство надлежно за послове грађевинарства,

- Код изградње надземних електроенергетских водова морају се обезбедити заштитни коридори у којима се не могу градити објекти друге врсте и који износе:

- 10м.....за водове 10кВ,

- 15м.....за водове до 35кВ,

- 25м.....водове 110кВ,

- При томе се морају поштовати и други услови из Правилника о техничким нормативима за градњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400кВ (сл.лист СФРЈ бр.65/88 и сл.лист СРЈ 18/92),

- Надземни водови изнад 35кВ морају бити заштићени од атмосферских пражњења према Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96),

- За Т.С 10/0.4кВ типа МБТС или зидане мора се обезбедити парцела величине до 1ар са приступом са главне саобраћајнице,

- Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаи од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0.4м.....од цеви водовода и канализације,

- 0.5м.....од телекомуникационих каблова и темеља објеката,

- 0.6м.....од спољне ивице канала за топловод,

- 0.8м.....од гасовода у насељу,

- Када се потребни размаи не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м,

- Не дозвољава се паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације,

- Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, пожељно што

	ближе 90°, - На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.
услови за уређ из ИДР ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ При извеђењу пројектоване електро инсталације извођач је у обавези да се у свему придржава наведених прописа, стандарда и општих услова. А. ПРОПИСИ И СТАНДАРДИ •Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ бр. 53/88 и 54/88) •СРПС Н.Б2.730 Електричне инсталације у зградама. •СРПС.Н.Б2.741 Електричне инсталације у зградама. Захтеви за безбедност. Заштита од електричног удара. •СРПС.Н.Б2.743 Електричне инсталације у зградама. Захтев за безбедност. Заштита од прекомерне струје. •СРПС ИЕЦ 60364-5-52 Трајно дозвољене струје. •СРПС ИЕЦ 60364-5-54 Уземљење и заштитни проводници.
ДИРЕКТНО ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА У ЗЕМЉУ из ИДР	Препоручује се директно полагање енергетских каблова у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла, као и од броја каблова који се полажу у исти ров. Нормална дубина рова у који се кабл полаже износи: - 1,1м за каблове 35 кV; - 0,7 м до 0,8 м за каблове 1 кV, 10 кV и 20 кV. Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим канловима и инсталацијама, као и у случајевима неповољних услова (на пример каменито тло). Такође мора да се уважи и планирана кота терена. Ако се због разних препрека и инсталација кабл полаже на мању дубину, треба да се предвиди додатна заштита кабла од механичких оштећења применом заштитних цеви, бетонских кабловица итд. Кабл се полаже тако да буде у средини слоја постељице дебљине 0,2 м, која се ставља на дно кабловског рова. За набијање слоја постељице користе се искључиво ручни набијачи. За постељицу се користи мешавина песка и шљунка који имају добре карактеристике одвођења топлоте гранулације до 4 мм. За постељицу може да се користи и ситнозрнаста земља под условом да не садржи грађевински шут, камење, блато или земљу загађену хемикалијама. Кабал се полаже вијугаво тако да је дужина кабла највише 2% већа од дужине трасе. Ископан кабловски ров мора да буде видљиво обележен ради сигурности пешака и возила. Улази у куће и пословне просторије треба да имају одговарајућа премоштења. Затрпавање кабловског рова врши се земљом из откопа или допремљеном земљом, у слојевима од по 0,3 м, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба да се користи ситнозрнаста земља. Слојеви земље изнад постељице појединачно се набијају механичким набијачима. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

	а) при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 м изнад кабла. б) при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 м, а друга на око 0,5 м изнад кабла. Ако се у исти ров полаже више каблова, тада број упозоравајућих трака и њихов међусобни размак треба да се одабере тако да сви каблови буду покривени овим тракама. Пластична упозоравајућа трака је црвене боје, са утиснутим упозорењем да се испод траке налази енергетски кабал. Ширина траке треба да буде око 0,1 м, а квалитет материјала треба да гарантује век трајања траке до 30 година. За прелаз пута у урбанистичким насељима, уместо кабловске канализације може да се користи директно полагање каблова у земљу, у ров дубине 1,4 м поставља се постељица кабла, изнад које се постављају армирано-бетонске плоче, слој земље и слој мршаваог бетона МБ-15. После полагања, израде кабловских спојница и завршница, напонског испитивања кабла и затрпавања, кабловска траса се доводи у првобитно стање: планира се земља, одвози се сувишна земља и материјал, поправљају се и асфалтирају саобраћајнице.
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, јер се радови изводе на објекту који је Г категорије. Сагласност за План управљања отпадом даје орган јединица локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење 3/2026-01, Београд 20.06. 2026, израђено од стране MANES Uvozno-izvozno, proizvodno i uslužno preduzeće

34310 Topola, Beogradski put bb, Главни пројектант: Марко Лишанин, дипл.инж.ел. Број лиценце: 350 R105 18, које је приложено уз захтев.

- Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви