

Република Србија

ОПШТИНА ТОПОЛА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-14017-LOCH-2/2026

Заводни број: 350-135/26-02

Датум: 13.07.2026. године

Србија

ОПШТИНА ТОПОЛА поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова OPŠTINA TOPOLA, [REDACTED]

[REDACTED], на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ТОПОЛА (Службени гласник 16/11,16/23) и ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА КП 1190/1, 1180, 1181, 1083, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1074, 1073, 1188, 1178, 1190/2, 885, 888, 889, 1091, 1075, 1191, 884, 862, 859, 897/4, 897/5, 915, 916/1, 916/2, 917, 923/25, 923/26, 923/23, 923/24, 1026, 1010, 1028/2, 1040, 939, 1051/2, 842, 843/1, 843/2, 843/4, 2804/1, 1050/3, 815/6, 1170, 1093, 1088, 1196, 1099, 2808, 927, 2809, 996, 1100, 914, 999/1, 1034, 1041, 1042/2, 897/8, 1200/2, 840/3, 841 КО Топола Варош и 5634, 3838, 5723, 4056, 4057, 4058, 4050, 4051, 4043/2, 4041, 4043/1, 4033, 4028, 4024/3, 4019/2, 4019/5, 4021/2, 4021/3, 4021/1, 4020 КО Топола село ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ насеља Љубесело, Топола

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	Општина Топола
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	КП 1190/1, 1180, 1181, 1083, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1074, 1073, 1188, 1178, 1190/2, 885, 888, 889, 1091, 1075, 1191, 884, 862, 859, 897/4, 897/5, 915, 916/1, 916/2, 917, 923/25, 923/26, 923/23, 923/24, 1026, 1010, 1028/2, 1040, 939, 1051/2, 842, 843/1, 843/2, 843/4, 2804/1, 1050/3, 815/6, 1170, 1093, 1088, 1196, 1099, 2808, 927, 2809, 996, 1100, 914, 999/1, 1034, 1041, 1042/2, 897/8, 1200/2, 840/3, 841 КО Топола Варош и 5634, 3838, 5723, 4056, 4057, 4058, 4050, 4051, 4043/2, 4041, 4043/1, 4033, 4028, 4024/3, 4019/2, 4019/5, 4021/2, 4021/3, 4021/1, 4020 КО Топола село
К.О.	Топола Село и Топола Варош
Улица и број:	/
Површина парцеле :	/
Бруто површина под објектима	/

из листа непокретности:	
Постојеће стање:	2.2.13.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Од изворишта „Врело“ почиње источни колектор који прикупља све отпадне воде гравитирајућег дела Љубесела, зоне сервиса поред државног пута ИБ реда бр.27, затим насеље поред државног пута ИБ реда бр.27, будуће источне радне зоне код Ливнице, као и део насеља Божурња. На свом најнижем делу у делу атара Жабаре, планирано је друго постројење за пречишћавање отпадних вода слива Јасенице, а до изградње овог постројења ће се постојећом црпном станицом препумпавати вода ка постројењу Каменица новим цевоводом Ø400mm. Други део насеља Љубесело и делови Топола (Варош) у близини језера су конфигурацијом терена усмерени ка северном одводнику отпадних вода у смеру ка северној радној зони Кубршница и будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода у зони моста на Кубршници

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	3838, 5723, 4056, 4057, 4058, 4050, 4051, 4043/2, 4041, 4043/1, 4033, 4028 Топола Село се налазе у ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ТОПОЛА (Службени гласник 16/11,16/23) КП 1190/1, 1180, 1181, 1083, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1074, 1073, 1188, 1178, 1190/2, 885, 888, 889, 1091, 1075, 1191, 884, 862, 859, 897/4, 897/5, 915, 916/1, 916/2, 917, 923/25, 923/26, 923/23, 923/24, 1026, 1010, 1028/2, 1040, 939, 1051/2, 842, 843/1, 843/2, 843/4, 2804/1, 1050/3, 815/6, 1170, 1093, 1088, 1196, 1099, 2808, 927, 2809, 996, 1100, 914, 999/1, 1034, 1041, 1042/2, 897/8, 1200/2, 840/3, 841 КО Топола Варош 5634 4024/3, 4019/2, 4019/5, 4021/2, 4021/3, 4021/1, 4020 КО Топола село се налазе у ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23),
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23)
Инфраструктура:	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	ТОПОЛА: ЈКСП "ТОПОЛА", ROP-TOP-14017-LOC-1-НРАР-4/2026;
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	АРАНЂЕЛОВАЦ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА АРАНЂЕЛОВАЦ, ROP-TOP-14017-LOC-1-НРАР-3/2026;
Гасоводна:	КРАГУЈЕВАЦ: ЈП “СРБИЈАГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ, ROP-TOP-14017-LOC-1-НРАР-5/2026;
Телекомуникациона:	КРАГУЈЕВАЦ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ КРАГУЈЕВАЦ, ROP-TOP-14017-LOC-1-НРАР-

	6/2026;
Класа објекта:	99,8% Канализациона мрежа – Јавна Канализациона мрежа- Спољна Канализациона мрежа 222311 - класификациони број, Г- Категорија објекта 0,2% 222410 класификациони број, Г- Категорија објекта - Локални електрични надземни или подземни водови (моторни погон пумпи
Намена објекта	Комунална инфраструктура подземни линијски објекат-Канализациона мрежа
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА према <i>ИДР - Идејно решење Фекална канализација насеља Љубесело у Тополи</i>	Укупна дужина канализационе мреже: 6.952,22 m дужина потисног вода 655,8 m дужина уличних гравитационих колектора 5.754,12 m дужина извода за прикључење корисника на јавној површини 542,3 m ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ прикључак на постојећу дистрибутивну мрежу Изведени капацитет Врста прикључка Трајни Број прикључака 1 Потребна ангажована снага 34.5 kW Врста мерног уређаја Мултифункционално бројило Број тарифа Две Начин грејања Нема грејања у објекту Број функционалних јединица 1 Намена функционалних јединица Црпна станица за фекалну канализацију – смештај пумпи, манипулативних цевовода, фазонских комада и арматура (затварачи, неповратне клапне); Нетипични потрошачи Две пумпе у црпној станици инсталисане снаге по 20.01 kW. Једна радна друга резервна. Постојећи прикључци на предметној парцели Нема постојећих прикључака Црпна станица „ЦС Љубесело“

Намена објекта	Црпном станицом се употребљена вода захвата из колектора Ø250mm, и потискује у изливни шахт одакле даље путем постојећег колектора отиче гравитационо
Локација објекта	915 КО Топола Варош
димензије	Дижина/ширина 3.6*2.5 m
Укупна бруто површина	9.00 m ²
Светла висина зидова	4.05 m
Број пумпи у црпној станици	1+1
Електротехничко решење црпне станице „ЦС Љубесело“	
Локација објекта	915 КО Топола Варош
Напајање објекта електричном енергијом	Напајање је предвиђено са подземним каблом РР00одговарајућег пресека из дистрибутивне мреже прекоормана мерног места ОММ где су постављени главниосигурачи и мултифункционално бројило за мерење утроска ел. енергије. За напајање објеката из резервног изворанапајања (мобилни генератор) предвиђени изводи одизборног прекидача.
Подаци о прикључку	Број прикључака: 1;напон напајања: 3x400/230V, 50Hz;максимална истовремена снага 32 kWврста прикључка: трајни, подземни;врста мерног уређаја: мултифункционално бројило;број тарифа: две
Командовање	Аутоматска команда пумпом је помоћу континуалногнивометра за мерење нивоа воде у црпном базену. Акоје пумпа у квару PLC шаље поруку о квару пумпе прекоGPRS/GSM модема дежурном
Заштитни уземљивач	FeZn 30x4mm
Заштита од превисоког додирног систем ТТ заштитно уземљење и напона	диференцијални заштитни уређај

Намена парцеле:	Путно земљиште
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	
Остали видови јавне комуналне инфраструктуре	Одвођење отпадних вода – планирано стање
2.2.1 Општа правила грађења	
2.2.13.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	
План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023),	- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама, - Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода, - Канализација се мора трасирати тако: - да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте, - Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви, - Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (см) а минимални пад 1/D (мм), - Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m), - Ревизиона окна морају се постављати на: - местима споја два колектора, - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду, - на правцима на растојању највише 160D, - при промени пречника колектора, - У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора, - У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних

	отпадних вода у колекторе атмосферских вода, као и увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода, • При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства, • Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти. Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области, • Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију. Ове воде треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 18/97)
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9° МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Посебни услови за уређење:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	Ималац јавних овлашћења РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-TOP-14017-LOCH-2-НРАР-1/2026; Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, јер се радови изводе на објекту који је Г категорије. Сагласност за План управљања отпадом даје орган јединица локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине

	Потребно прибавити сагласност власника предметних парцела пре издавања употребне дозволе.
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Идејно решење број 1050-ИДР-04/2026-0, април 2026, израђено од стране ENVIRO SYSTEM DOO 28. јуна 25, 11050 Београд, Главни пројектант: Иван Крстић, дипл.инж.грађ, Број лиценце: 314 4256 03 које је подносилац приложио уз захтев.
2. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон,

9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Александра Дрекаловић Драгаш д.и.о.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви