

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број: РОР-ТОР-7605-ЛОС-1/2023

Наш број: 350-14/23-02

Датум: 25.04.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023,), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1512 и 2815, КО ТОПОЛА ВАРОШ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНОГ СЕТА НА ЛОКАЦИЈИ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ ПЕТАР I– локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса -класификациони број 222100, категорија Г

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1512 (комплекс средње школе) и 2815 (улица)
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	Шумадијска 2
Површина парцеле :	6405 m ²
Бруто површина под објектима, из катастра непокретности	Објекат бр 1- 884 m ² - Објекат преузет из земљишне књиге Објекат бр 2- 762 m ² - Објекат има одобрење за употребу Објекат бр 3- 403 m ² - Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (библиотека која није предмет прикључења)

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	Постоје изграђени објекти на предметној парцели Објекат бр 1- 884 m ² - објекат преузет из земљишне књиге Објекат бр 2- 762 m ² - Објекат има одобрење за употребу Објекат бр 3- 403 m ² - Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План Генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023)
Инфраструктура:	Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	/
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	/
Гасоводна:	Технички услови за прикључење ЈП "Србијагас" број 05-03-2/214 од 15.03.2023.године
Телекомуникациона:	Технички услови и сагласност за изградњу прикључног гасовода и безбедно постављање регулационог сета за средњу школу краљ Петар Први, на КП бр. 1512 КО Топола Варош, број 132610/3-2023 од 27.03.2023
Остали услови:	Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од МУП Крагујевац број 09.15.2.2 бр. 217-3081/23-2 од 06.04.2023. год Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП Крагујевац број 09.15.2.2 бр. 217-3080/23-2 од 06.04.2023. год
Класа објекта:	100% (учешће у укупној површини објекта)- локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса – класификациони број 222100 категорија Г
Дужина прикључка	Према идејном решењу -55 m
Мерно регулациони сет (МРС)	Према идејном решењу у питању је Тип Г-65 у којем ће се вршити редукација притиска гаса према потребама потрошача, филтрирање гаса и сигурносна контрола задатих параметара. Мерно регулациони сет је једнолинијски, капацитета $Q_{max} = 100 \text{ м}^3/\text{х}$ следећих карактеристика: Тип: Г-65, Капацитета: $Q = 100 \text{ м}^3/\text{х}$, Улазни притисак: пул = (1,5-4) бар, Излазни притисак: пизл = 20-35 мбар, Димензије кућишта: 1,50 x 0,70 x 0,55м
Прикључни гасовод	Према идејном решењу пројектован за максимални радни притисак до 4 бар-а и изводи се од полиетиленских (ПЕ) цеви димензија према СРПС Г.Ц.6.661, класе С - 5 квалитета и фитинга према СРПС Г.Ц.6.662. предвиђено је електрофузионо заваривање за прикључни гасовод. Прикључни гасовод се целом својом дужином води подземно, испод зелене површине унутар зоне парцеле. Дубина укопавања прикључног гасовода је минимум 0,8 м. Нивелета гасовода прати нивелету терена што омогућава особина савитљивости полиетиленских цеви. Удаљење од других инсталација при паралелном вођењу је 40цм, а при укрштању са другим инсталацијама 20цм. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд). Изнад цеви на 25цм се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација
Намена парцеле:	Грађевинско земљиште, припада целини А8
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Правила грађења : ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје)	<u>2.2.13.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА</u> <i>Постојеће стање</i> <i>На делу предметне локације насеља постоји изграђен прикључни гасовод који обезбеђује услове за израду планског документа дистрибутивна гасоводна мреже од полиетиленски цеви МОП 4бара.</i> <i>На планирану дистрибутивну гасоводну мрежу планирана је изградња прикључних гасовода будућих потрошача и мерно регулационих станица, мерних</i>
--	--

сетова појединачно до сваког потрошача.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1. Да гасовод не угрожава постојеће објекте, и планирану намену постојећег земљишта,
2. Рационално коришћење подземног простора и грађавинске површине,
3. Испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима,
4. Усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила грађења за гасификацију

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удување оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошње гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних опитних техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 м – 1,0 м, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 м, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укритању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 т.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Табела 29. Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктурне објекте

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктурне објекте	Минимално дозвољено растојање (т)	
	укритање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до даљинских топовода, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
Од гасовода до резервуара и других извора опасности станица за снабдевање горивом срестава у друмском саобраћају, мањих, пловила, привредних и спорских ваздухоплова		5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета од 3м ³ а највише 100м ³		6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење горивих течности укупног капацитета највише 3м ³		3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100м ³		15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката		5,00

за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета до 10м ³		
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10м ³ а највише 60м ³		10,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење горивих течности укупног капацитета преко 60м ³		15,00
Од гасовода до чактова и канала	0,20	0,30

**Напомена. Растојање се мери од габарита резервоара.*

При укритању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укритања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Табела 30. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОП4бар код надземне електро мреже и стубова

<i>Називни напон</i>	<i>при укритању у т</i>	<i>при паралелном вођењу у т</i>
<i>1 KV > U</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>1 KV < U < 20KV</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
<i>20 KV < U < 35 KV</i>	<i>5</i>	<i>10</i>
<i>35KV < U</i>	<i>10</i>	<i>15</i>

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом „ГАС“ жуте боје.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 0,50 м од заштитног појаса. У појасу ширине 5м на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1м, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5м.

Заштитни појас гасовода 3м у односу на осу гасовода.

	<p><i>Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.</i></p> <p><i>Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.</i></p> <p><i>Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијасга, Организационој јединици Београд.</i></p> <p><i>Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.</i></p> <p><i>При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасоводарног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско- техничке услове код овлашћеног дистрибутера.</i></p> <p><i>Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Сл. лист СРЈ“, број 20/92),</i> <i>• Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Сл. лист СРЈ“, број 20/92),</i> <i>• Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл. лист СРЈ“, број 20/92),</i> <i>• Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Сл. лист СРЈ“ бр.29/1997),</i> <i>• Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).</i>
Мере енергетске ефикасности:	Сходно законским прописима у овој области, обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11 и Правилника о условима и начину издавања сертификата енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12)
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	/
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:500 број: 952-04-036-5384/2023 од 21.03.2023.год и Извод из катастра водова број 956-304-6798/2023 број од 21.03.2023.год у Р 1:2500
2. Идејно решење ИДР број 2/2023 од 15. март 2023, израђено од стране Радмила Чукић предузетник, Агенција за надзор, пројектовање и извођење радова у грађевинарству Нид Топола, ул. Софије Ристић 21, које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОБРАЂИВАЧ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Костић, дипл. просторни планер

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви