

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број: ROP-TOP-7607-LOC-1/2023

Наш број: 350-15/23-02

Датум: 25.04.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023,), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1512, КО ТОПОЛА ВАРОШ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ
ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ СРЕДЊЕ ШКОЛЕ ПЕТАР I- класификационог броја 126331 и категорије В**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1512
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	Шумадијска 2
Површина парцеле :	6405 m ²
Бруто површина под објектима, из катастра непокретности	Објекат бр 1- 884 m ² - Објекат преузет из земљишне књиге Објекат бр 2- 762 m ² - Објекат има одобрење за употребу Објекат бр 3- 403 m ² - Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта- библиотеке која има сопствени прикључак на гас

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	Постоје изграђени објекти на предметној парцели Објекат бр 1- 884 m ² - објекат преузет из земљишне књиге Објекат бр 2- 762 m ² - Објекат има одобрење за употребу Објекат бр 3- 403 m ² - Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта-није предмет прикључка
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План Генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023)
---------------------------	--

Инфраструктура:	Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	
Фекална канализациона:	/
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	/
Гасоводна:	Технички услови за прикључење ЈП "Србијагас" број 05-03-2/214 од 15.03.2023.године
Телекомуникациона:	/
Остали услови:	Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП Крагујевац број 09.15.2.2 бр. 217-3177/23-2 од 10.04.2023. год
Класа објекта:	100% (учешће у укупној површини објекта)- 126331- Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе) – класификациони број 126331 и категорија В
Димензије објекта	Укупна дужина УГИ 2,5m Називни пречник и радни притисак DN80, P=20mbar
Материјализација објекта	Радни флуид -Природни гас Радни притисак P=20 mbar
Намена парцеле:	Грађевинско земљиште, припада целини А8
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Правила грађења : ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје)	<p>II. ЦЕВОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</p> <p>Цевовод, у смислу овог правилника, сматра се скуп елемената цевовода намењених за проток гаса, димензионисаних и уграђених на одговарајући начин.</p> <p>Цевовод, заједно са изолацијом и другим облогама, мора да испуњава техничке услове којима се обезбеђује противпожарна сигурност и заштита од експлозије гаса у случају пожара.</p> <p>1. Услови за цеви, фазонске комаде, спојне елементе и остале саставне делове цевоводне инсталације</p> <p>а) Спољни надземни дворишни гасоводи</p> <p>За спољни надземни дворишни гасовод могу да се користе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) челичне цеви без шавова за гасоводе према југословенском стандарду JUS C.B5.023; 2) челичне цеви са шавом за гасоводе према југословенским стандардима JUS C.B5.026 и JUS C.B5.027; 3) челичне цеви са прописаним механичким особинама за цевни навој према југословенским стандардима JUS C.B5.021, JUS C.B5.026 и JUS C.B5.222; 4) челичне цеви без прописаних механичких особина за цевни навој према југословенским стандардима JUS C.B5.021, JUS C.B5.026 и JUS C.B5.225. <p>Челични фазонски комади морају бити најмање истог квалитета као и цеви које се са тим комадима спајају.</p> <p>За спољне надземне дворишне челичне гасоводе употребљавају се прирубнице према одговарајућим југословенским стандардима.</p>
--	---

За спољне надземне дворишне гасоводе могу да се користе и бакарне цеви према југословенском стандарду JUS C.D5.502, са најмањом дебљином зида:

- 1) за спољни пречник цеви до 22 mm;
- 2) за спољни пречник цеви од 22 до 42 mm 1,5 mm;
- 3) за спољни пречник цеви од 42 до 89 mm 2 mm;
- 4) за спољни пречник цеви од 89 до 108 mm 2,5 mm;
- 5) за спољни пречник цеви преко 108 mm 3 mm.

Бакарне цеви из става 1. овог члана испитују се на непропусност према југословенском стандарду JUS C.D5.502.

Бакарне цеви спољњег пречника до 22 mm најмање дебљине зида 1 mm спајају се фитинзима за капиларно лемљење или ручно израђеним спојевима који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS C.D2.321.

Фазонски комади и спојни елементи морају да испуњавају услове у погледу непропусности и квалитета који су прописани за цеви. Спајање мора бити тако изведено да спој буде чврст и непропусан.

б) Спољни подземни дворишни гасоводи

За спољни подземни дворишни гасовод могу да се користе:

- 1) челичне цеви, фазонски комади и елементи за спајање цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду из чл. 5. до 7. овог правилника;
- 2) цеви и фазонски комади од нодуларног лива који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS ISO 2531;
- 3) цеви од полиетилена према југословенским стандардима JUS G.C6.601 и JUS G.C6.602.

Елементи гасовода од полиетилена морају да испуњавају све услове који су прописани за цеви.

в) Унутрашњи гасоводи

За постављање унутрашњих гасовода користе се цеви и фазонски комади који испуњавају услове према југословенским стандардима наведеним у чл. од 5. до 8. овог правилника.

Цеви и фазонски комади наведени у ст. 2. и 3. члана 10. овог правилника не користе се за постављање унутрашњих гасовода.

г) Прикључни водови за гасне апарате

За круте прикључне гасне водове могу се користити цеви и фазонски и спојни комади који испуњавају услове према југословенским стандардима наведеним у чл. од 5. до 8. овог правилника.

Као савитљиви прикључни гасни водови за радне притиске до 1 bar користе се црева од нерђајућег челика која испуњавају услове према југословенском стандарду JUS M.E3.535.

За радне притиске до 100 mbar користе се савитљиви прикључни гасни водови који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS M.E3.530.

За савитљиве прикључне гасне водове мора се обезбедити доказ о квалитету.

Мере енергетске ефикасности:

Сходно законским прописима у овој области, обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11 и Правилника о условима и

	начину издавања сертификата енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12)
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	/
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:500 број: 952-04-036-5364/2023 од 21.03.2023.год и Извод из катастра водова број 956-304-6785/2023 број од 21.03.2023.год у Р 1:2500
2. Идејно решење ИДР број 3/2023 од 15. март 2023, израђено од стране Радмила Чукић предузетник, Агенција за надзор, пројектовање и извођење радова у грађевинарству Нид Топола, ул. Софије Ристић 21, које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.

- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОБРАЂИВАЧ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Костић, дипл. просторни планер

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви