

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-17530-LOCA-3/2024

Заводни број: 350--169/24

Датум: 14.10.2024. године

Србија

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву О [REDACTED]

[REDACTED] а издавање локацијских услова на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11, 16/2023) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23), издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА К.П.БР. 3397, 3396 КО БОЖУРЊА И К.П.БР. 191, 3680, 3662, 3651,3598, 3605/4, 3608, 3611 КО ЖАБАРЕ, ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНОГ ВОДОВОДА- ЛОКАЛНИ ЦЕВОВОДИ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ (МРЕЖА ВАН ЗГРАДА)- ЦЕВОВОД ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ИСТРАЖНО- ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ БУНАРА НА И РЕЗЕРВОАРА ИЗВРОРИШТА БОЖУРЊА– КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222210, КАТЕГОРИЈА Г

| 1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ | | |
|---|--|---|
| ИНВЕСТИТОР: | [REDACTED] | |
| Улица и број: | [REDACTED] | |
| МБ: | [REDACTED] | |
| ПИБ: | [REDACTED] | |
| 2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ | | |
| Број КП: | 3397, 3396 | 191, 3680, 3662, 3651, 3598, 3605/4, 3608, 3611 |
| К.О. | Божурња, Топола | Жабаре, Топола |
| Улица и број: | / | |
| Површина парцеле: | / | |
| Бруто површина под објектима из листа непокретности/ земљиште под зградом или објектом: | Објекат бр.1- Некатегорисани пут 1620м2- кп.бр. 3397 КО Божурња Објекат бр.1- Некатегорисани пут 752м2- кп.бр. 3396 КО Божурња Објекат бр.1- Некатегорисани пут 301м2- кп.бр. 3680 КО Жабаре Објекат бр.1- Некатегорисани пут 4724м2- кп.бр. 3651 КО Жабаре | |
| 3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ | | |
| НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ | | |
| Испуњеност услова: | Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу. | |
| | | |

| | |
|-------------------------------|--|
| Постојећи објекти на парцели: | Објекат бр.1- Некатегорисани пут 1620м2- кп.бр. 3397 КО Божурња Објекат бр.1- Некатегорисани пут 752м2- кп.бр. 3396 КО Божурња Објекат бр.1- Некатегорисани пут 301м2- кп.бр. 3680 КО Жабаре Објекат бр.1- Некатегорисани пут 4724м2- кп.бр. 3651 КО Жабаре |
| Рушење постојећих објеката: | / |
| Нивелисање терена: | постојеће |

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

| | | |
|--|--|---|
| Назив планског документа: | Просторни план општине Топола („Службени гласник СО Топола“бр. 16/11,16/23) | |
| Инфраструктура: | Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру | |
| Водоводна: | Услови за пројектовање и прикључење ЈКСП “Топола”, број 2906/2.1.5 од 07.10.2024. године. | |
| Фекална канализациона: | | |
| Кишна канализација: | | |
| Електроенергетска: | Услови за пројектовање и прикључење оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» Београд, број 8D.1.1.0-D-07.06-452840-24 од 07.10.2024. године. | |
| Гасоводна: | Ј П “СРБИЈАГАС ” Организациони део “БЕОГРАД”, УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ (укрштање и паралелно вођење) број 05-03-2/743, од 04.10.2024.год. | |
| Телекомуникациона: | Деловодни број: 441173/3-2024 датум: 07.10.2024. број из лкрм: 71 Дирекција за технику сектор за мрежне операције служба за планирање и изградњу мреже крагујевац одељење за оперативну подршку краља петра I 28, Крагујевац | |
| Класа објекта: | Локални водоводи- Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)– класификациони број 222210, категорије Г | |
| Укупна дужина водоводне мреже: | 1205,60м | |
| Врста цеви: | ПП Р полипропилен | |
| Класа чврстоће: | НП10 | |
| Намена објекта | Цевовод за повезивање истражно- експлоатационих бунара на и резервоара изворишта божурња | |
| Положај објекта у односу на регулационе линије | Регулационе линије: | Линија која раздваја површину јавне намене од остале намене |
| | Грађевинска линија | 3m од регулационе линије |
| | Положај објекта на парцели: | / |
| | Други објекат на парцели | / |
| Индекс заузетости парцеле | / | |
| Дозвољена висина објекта | / | |
| Спратност објекта | / | |
| Услови и начин обезбеђења приступа парцели | Колски: Приступ преко некатегорисаних путева кп.бр. 3397, 3396 КО Божурња, кп.бр. 3680, 3651 КО Жабаре Пешачки: Приступ преко некатегорисаних путева кп.бр. 3397, 3396 КО Божурња, кп.бр. 3680, 3651 КО Жабаре | |
| Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила | / | |
| Намена парцеле: | Пољопривредно земљиште, некатегорисани путеви, зона санитарне заштите | |

| | |
|-------------------------------|---|
| | водоизворишта Божурња |
| Усклађеност идејног решења: | Идејно решење израђено у складу са планским документом |
| Испуњеност услова за к.п.: | Катастарске парцеле не испуњавају услове за грађевинске парцеле |
| Степен (индекс) изграђености: | / |

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

| | | |
|---|---|--|
| Положај грађ.елемената у одосу на грађевинске линије: | на нивоу приземља: | Грађевински елементи на нивоу приземља не могу прећи грађевинску линију. |
| | на нивоу спрата: | / |
| Положај грађ.елемената испод коте тротоара-подрумске етаже на грађевинску линију: | / | |
| Отворене спољне степенице: | / | |
| Отвори на фасади: | / | |
| Висина назитка поткровне етаже: | / | |
| Апсолутне коте | нивелета: | пројектована |
| | приземље: | / |
| | венац: | / |
| | слеме: | / |
| Конструкција: | Савремена | |
| Материјали: | Сви програми и објекти морају носити одлике своје намене уз примену традиционалних елемената архитектуре и природних материјала у завршној обради. | |
| Обрада фасаде: | / | |
| Кров: | тип: | / |
| | нагиб: | / |
| | покривач: | / |
| | снегобрани: | / |
| | олуци | / |
| | остало: | / |
| | посебни услови: | / |
| Одводњавање површинских вода: | Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмерити према другој парцели. | |
| Обезбеђење суседних објеката: | Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката. | |
| Склонишни простор: | / | |
| Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.) | На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу. | |
| Стандарди приступачности: | Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/2015) | |
| Степен сеизмичности: | Објекат пројектовати за 9° МЦС у складу са прописима који уређују ову област. | |
| Атмосферско пражњење: | Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 22/2019) | |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Заштита животне средине, природних и културних добара: | Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије | |
| Остали услови: | минимални ниво комуналне опремљености) подразумева: - приступ јавном путу - интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама) или повезивање на локални водовод, - прикључење на електроенергетску и телекомуникациону мрежу. | |
| Мере енергетске ефикасности: | Сходно законским прописима у овој области, обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/2011) и Правилника о условима и начину издавања сертификата енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/2012, 44/2018) | |
| Уређење партера: | Колске површине и паркинзи: | Привести намени. |
| | Пешачке површине: | Привести намени |
| | зеленило | Минимум 30% површине парцеле |
| Ограда парцеле: | Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују, врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. Постављање зидане ограде врши се на основу, на основу решења о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 43/12 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закони, 9/20, 52/21, 62/23) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван РЛ. | |
| Посебна правила према Просторном плану општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11, 16/2023) | ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Водоводне инсталације <ul style="list-style-type: none">• Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.• Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. | |

- Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.
- Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.
- Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.
- Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
- Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
- Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.
- За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08).

Фекална канализација

- Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.
- Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).
- Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је Ø 150 мм.
- Индустијске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.
- У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.
- Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Кишна канализација

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.
- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.
- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Правила за извођење регулације водотокова

- Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.
- Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..
- Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 4,0 м због могућих интервенција.

Посебна правила према
Плану генералне регулације
насеља Топола („Службени
гласник СО Топола“ бр. 16/23)

2.2.13.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Водоснабдевање – постојеће стање

Систем водоснабдевања општине Топола као и насеља у обухвату Плана генералне регулације базира се на снабдевању из два правца: снабдевање из подруничког слива коришћењем површинске воде из планинских бујичних потока са планине Рудник и коришћењем изворишта у Тополи.

Варош Топола и још осам сеоских насеља су прикључени на централни водоводни систем који снабдева 5 747 становника Вароши Топола и још 5 296 потрошача у сеоским насељима (Божурња, Винча, Горња Шаторња, Липовац, Жабаре, Јарменовци, Манојловци и Топола (Село)).

Са планине Рудник тиролским захватима на Јарменовачкој реци, Милића потоку и Поточању, сирова вода цевоводима доведена на постројење за питку воду у Јарменовцима на коти 400 метара. Максималан инсталирани капацитет постројења је 55 l/sek. Питка вода се од постројења транспортује магистралним цевоводом Ø350mm до резервоара на Опленцу. Пројектовани максимални капацитет доводног цевовода је 100 l/sek.

Систем градског водоснабдевања Тополе је изведен у три висинске зоне притисака: прва зона се простире од коте 180 до коте 220mm, друга зона је од коте 220 mm до коте 270 mm, а трећа зона је од коте 270 mm до коте 320 mm.

Цевоводна мрежа је различитих пречника - до Ø400mm, а од материјала: АСС, РЕ, PVC, LG и РСС. Даљи развој цевовода базира се на реконструкцији постојећих ради повећања пречника и прстеностог повезивања ради бољег и сигурнијег снабдевања крајњих потрошача.

Постојећи резервоарски капацитети су:

- Р 3-1 на врху Опленца V=340m³ са котом 343,53 mm
- Р 2-1 на Метеризама V=2x1.500m³ са котом 299 mm
- Р 2-2 под Опленцем V=200m³ са котом 305 mm

Укупна запремина резервоара је 3.540 m³ воде.

Садашњи капацитети изворишта водоснабдевања су:

- Водосистем „Јарменовци“.....55 l/sek.
- Каптажа „Врело“.....4 l/sek.

- Каптажа „Кречана“.....2 l/sek₂
- Божурња.....2 l/sek₂

Садашњи капацитет је : 63 l/sek.

Неопходно је планирање повећања капацитета изворишта водоснабдевања. Једна од могућности је повећање капацитета водозахватних објеката на падинама планине Рудник изградњом једне мање акумулације, која би омогућила годишње изравнање воде на водозахватним објектима, као и повећање капацитета постројења за питку воду, јер постојећи инсталирани капацитет ценовода Јерменовци – Топола од око 100l/sek је задовољавајући.

Друго решење би било повезивање на регионални систем Лопатница – Студеница, у складу са одређењима из Водопривредне основе Републике Србије. Магистралним ценоводом из овог водосистема во да би се довела из правца Раче, преко планиране црпне станице у Жабарима и резервоара – прекидне коморе „Топола“ на коти 245 mm, $V=2 \times 250 \text{ m}^3$ воде. На овај начин би се покрила потрошња прве висинске зоне са најважнијим индустријским потрошачима у источној и северној зони привређивања. Од динамике реализације водосистема Лопатница – Студеница зависи одређење за једну од могућих варијанти.

Трећа могућа варијанта би била продужење постојећег водосистема „Рзав“ од Горњег Милановца преко превоја кроз варошице Рудник и довођење пијаће воде до садашњег водовода из Јарменовца.

У Тополи је извршено зонирање водоводне мреже по висинским зонама, тако да је прва зона снабдевања између изохипси 150 и 220, друга зона од изохипсе 220 до 270, а трећа зона изнад изохипсе 270. На граници сваке зоне постављени су резервоари, тако да не постоји могућност мешања висинских зона. За подручје испод улаза у парк Оплепац је комплетно формирана III висинска зона са својим прстеном од ценовода $\text{Ø}150\text{mm}$ као и мрежа на Метеризама. Друга висинска зона је обухватила скоро целу територију Тополе, с тим што је од главног резервоара Р 2-1 планиран нови ценовод $\text{Ø}300\text{mm}$ ка западу поред државног пута Топола-Рудник, који се код бензинске пумпе повезује у главни дистрибутивни прстен са источним постојећим ценоводом $\text{Ø}400\text{mm}$ и $\text{Ø}300\text{mm}$. Прва висинска зона, која обухвата ниже терене источне радне зоне испод ливнице и северну радну зону до Бацакове ћуприје на Кубршници, је планирана да се снабдева водом из новопланираног резервоара на будућем главном водоводу из „Лопатнице“ ценоводом $\text{Ø}200\text{mm}$. Као прелазно решење до изградње овог довода, може се на локацији будућег резервоара Р 1-1 изградити прекидна комора са слободним нивоом, која ће имати улогу регулатора притиска у најнижој зони водоснабдевања.

Планирани су нови секундарни ценоводи пречника изнад $\text{Ø}100\text{mm}$, повезани у дистрибутивне прстенове, чиме се обезбеђује равномерније водоснабдевање свих потрошача, а повећава се противпожарно обезбеђење.

Водоснабдевање – планирано стање

- Трасе планираних главних ценовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница,
- Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је $\text{Ø}100$. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће,

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, • Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar, • Водовод се мора трасирати тако: <ul style="list-style-type: none"> • да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта • да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте. • Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, • Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. • Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: <ul style="list-style-type: none"> • међусобно водовод и канализација 0,40m; • до електричних и телефонских каблова 0,50m. • Водоводне цеви морају бити изнад канализационих при укрштању, • Укрштање са каналима извршити у заштитној цеви положеној мин. 1,5 м испод дна регулисаног канала, • Материјали и опрема морају да задовољавају све прописане стандарде, • Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви, • Инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.), • Приликом пројектовања и градње нових цевовода предвидети довољан број арматуре и фазонских комада ради исправног функционисања мреже. |
| Посебни услови за уређење: | / |
| Рок важења локацијских услова: | 2 године |
| Други услови у складу са посебним законима: | ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш Број: 10008/1 Датум:10.10.2024. година Ниш |
| 6. ОСТАЛО | |
| Усклађеност идејног решења са планским документом | Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом |

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Идејно решење број ИДР-03-06/2024, Нови Сад, СЕПТЕМБАР 2024, израђено од стране ИНИП ИНГ ДОО Центар за пројектовање Нови Сад, које је подносилац приложио уз захтев.
2. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви