

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-26753-LOCH-2/2024

Заводни број: 350-174/2024-02

Датум: 25.10.2024. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву SolarNova Tech doo Београд, Матични број: 21902799, ПИБ: 113625901, ул. КНЕЗА СТРАЦИМИРА 14, Београд (Врачар), Београд - Врачар, Град Београд, поднетог преко пуномоћника ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ GMS CONSULT DOO БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), Матични број: 20612410, ПИБ: 106484039, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 9, Београд (Стари Град), на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11, 16/23) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“, број 16/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА К.П.БР. 1275/1, 1302/2, 1274,

**1432, 1401, 372, 1399, 1397, 1398 КО ГОРОВИЧ, КП.БР. 3074, 3859, 2793/2, 3852, 3858, 3856, 3893 КО
ЖАБАРЕ И КП.БР. 2820/1, 2457 ТОПОЛА ВАРОШ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНИХ ЕЛЕКТРИЧНИХ
ВОДОВА- ЛОКАЛНИ ЕЛЕКТРИЧНИ НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ - КЛАСИФИКАЦИОНИ
БРОЈ 222410, КАТЕГОРИЈА Г**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ			
ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]		
Улица и број:	[REDACTED]		
МАТИЧНИ БРОЈ:	[REDACTED]		
ПИБ:	[REDACTED]		
2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ			
Број КП:	1275/1, 1302/2, 1274, 1432, 1401, 372, 1399, 1397, 1398	3074, 3859, 2793/2, 3852, 3858, 3856, 3893	2820/1, 2457
К.О.	Горович	Жабаре	Топола Варош
Улица и број:	/		
Површина парцеле:	/		
Бруто површина под објектима из непокретности/ зградом или објектом:	Кп.бр. 1432 КО Горович- некатегорисани пут 3.127 м2 Кп.бр. 1401 КО Горович- некатегорисани пут 22.581 м2 Кп.бр. 372 КО Горович- некатегорисани пут 1.942 м2 Кп.бр. 1399 КО Горович- локални пут 5.486 м2		

	<p>Кп.бр. 1398 КО Горович- локални пут 3.969 м2</p> <p>Кп.бр. 3074 КО Жабаре- локални пут 4.637 м2</p> <p>Кп.бр. 3859 КО Жабаре- локални пут 13.912 м2</p> <p>Кп.бр. 3858 КО Жабаре- локални пут 3.418 м2</p> <p>Кп.бр. 3856 КО Жабаре- државни пут Iб реда 43.102 м2</p> <p>Кп.бр. 3893 КО Жабаре- некатегорисани пут 1.760 м2</p> <p>Кп.бр. 2820/1 КО Топола Варош- државни пут Iб реда 17.755 м2</p> <p>Кп.бр. 2820/1 КО Топола Варош:</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекат бр. 1- зграда пословних услуга 161 м2; • објекат бр. 2- трафо станица 110м2; • објекат бр. 3- трафо станица 9м2.
--	--

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	<p>Према „Плану Генералне регулације насеља Топола“:</p> <p>- кп.бр. 2820/1 КО Топола Варош је према намени јавна саобраћајна површина- Државни пут Iб реда,</p> <p>- кп.бр. 2457 КО Топола Варош се налази у оквиру просторне целине „ИЗ“– јавне површине- инфраструктурни објекти и површине.</p> <p>Према „Просторном плану општине Топола“:</p> <p>- кп.бр. 1275/1 КО Горович је пољопривредно земљиште,</p> <p>- кп. бр. 1302/2 и 1274 КО Горович су према намени шумско земљиште,</p> <p>- кп.бр. 1432, 1401, 372 КО Горович и кп.бр. 3893 КО Жабаре су према намени саобраћајна јавна површина- некатегорисани пут,</p> <p>- кп.бр. 1399, део 1397, 1398 КО Горович, кп. бр. 3074, 3859, 2793/2, 3852/3, 3858 КО Жабаре су према намени саобраћајна јавна површина- локални пут,</p> <p>- кп. бр. 3856 КО Жабаре је према намени јавна саобраћајна површина- Државни пут Iб реда</p>
Постојећи објекти на парцели:	<p>Кп.бр. 1432 КО Горович- некатегорисани пут 3.127 м2</p> <p>Кп.бр. 1401 КО Горович- некатегорисани пут 22.581 м2</p> <p>Кп.бр. 372 КО Горович- некатегорисани пут 1.942 м2</p> <p>Кп.бр. 1399 КО Горович- локални пут 5.486 м2</p> <p>Кп.бр. 1398 КО Горович- локални пут 3.969 м2</p> <p>Кп.бр. 3074 КО Жабаре- локални пут 4.637 м2</p> <p>Кп.бр. 3859 КО Жабаре- локални пут 13.912 м2</p> <p>Кп.бр. 3858 КО Жабаре- локални пут 3.418 м2</p> <p>Кп.бр. 3856 КО Жабаре- државни пут Iб реда 43.102 м2</p> <p>Кп.бр. 3893 КО Жабаре- некатегорисани пут 1.760 м2</p> <p>Кп.бр. 2820/1 КО Топола Варош- државни пут Iб реда 17.755 м2</p> <p>Кп.бр. 2820/1 КО Топола Варош:</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекат бр. 1- зграда пословних услуга 161 м2; • објекат бр. 2- трафо станица 110м2; • објекат бр. 3- трафо станица 9м2.
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	Просторни план општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11,16/23)
---------------------------	--

	План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“, број 16/2023)	
Инфраструктура:	Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	
Водоводна:	Услови за пројектовање ЈКСП Топола, број 2585-1/2.1.5 од 11.09.2024. године.	
Фекална канализациона:		
Кишна канализација:		
Електроенергетска:	Услови за пројектовање оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» Београд, број 8У.1.1.0.-Д.10.10.-397220-24, од 06.09.2024. године.	
Гасоводна:	Услови за пројектовање ЈП Србијагас број 05-03-2/652 од 30.08.2024. године.	
Телекомуникациона:	Услови за пројектовање Телекома Србије број 385543/3-2024 (број из ЛКРМ: 71) од 04.09.2024. године.	
Остало:	Услови за пројектовање ЈП Пuteви Србије број ИД214-24 од 18.10.2024. године.	
	Услови Јавног водопривредног предузећа СРБИЈАВОДЕ Београд, број 8860/1 од 04.09.2024. године.	
Класа објекта:	Локални електрични водови- локални електрични надземни или подземни водови - класификациони број 222410, категорија Г	
Бруто развијена грађевинска површина објекта(БРГП)	Укупна дужина трасе кабла ≈ 6.9 km	
Укупна НЕТО површина	/	
Површина земљишта под објектима/заузетост:	/	
Намена објекта	Електрични водови- енергетски кабл за соларну електрану	
Положај објекта у односу на регулационе линије	Регулационе линије:	Линија која раздваја површину јавне намене од остале намене
	Грађевинска линија	/
	Удаљеност објеката од парцеле:	/
	Удаљеност објеката од суседних објеката	/
Индекс заузетости парцеле	/	
Дозвољена висина објекта	/	
Спратност објекта	/	
Услови и начин обезбеђења приступа парцели	/	
Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила	/	
Намена парцеле:	Према „Плану Генералне регулације насеља Топола“: - кп.бр. 2820/1 КО Топола Варош је према намени јавна саобраћајна површина- Државни пут Ib реда, - кп.бр. 2457 КО Топола Варош се налази у оквиру просторне целине „ИЗ“– јавне површине- инфраструктурни објекти и површине. Према „Просторном плану општине Топола“: - кп.бр. 1275/1 КО Горович је пољопривредно земљиште, - кп. бр. 1302/2 и 1274 КО Горович су према намени шумско земљиште, - кп.бр. 1432, 1401, 372 КО Горович и кп.бр. 3893 КО Жабаре су према намени саобраћајна јавна површина- некатегорисани пут,	

	- кп.бр. 1399, део 1397, 1398 КО Горович, кп. бр. 3074, 3859, 2793/2, 3852/3, 3858 КО Жабаре су према намени саобраћајна јавна површина- локални пут, - кп. бр. 3856 КО Жабаре је према намени јавна саобраћајна површина- Државни пут 16 реда
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п.:	Испуњени су услови
	КВ 35 kV SRP „SE SolarNova Tech“– TS 110/35/10 kV Topola
Почетак кабла	Разводно постројење 35 kV SE „SolarNova Tech“
Крај кабла	TS 110/35/10 kV Topola
Врста прикључка	трајни

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Положај грађ.елемената у одосу на грађевинске линије:	на нивоу приземља:	Грађевински елементи на нивоу приземља не могу прећи грађевинску линију.	
	на нивоу спрата:	/	
Висина назитка поткровне етаже:	/		
Номинални напон	35 kV		
Број система	Један		
Проводник	3 x ХНЕ 49-А 150/25 mm ²		
Дубина полагања кабловског вода	<ul style="list-style-type: none"> • директно у земљаном рову 1.1 м • испод пута 1.4 м 		
	приземље:	/	
	венац:	/	
	слеме:	/	
Конструкција:	Савремена		
Материјали:	/		
Обрада фасаде:	/		
Кров:	тип:	/	
	нагиб:	/	
	покривач:	/	
	снегобрани:	/	
	олуци	/	
	остало:	/	
	посебни услови:	/	
Уређење партера:	Колске површине и паркинзи:	Привести намени.	
	Пешачке површине:	Привести намени	
	зеленило	/	
Правила грађења према ППР-у	Правила грађења за електроенергетску мрежу - У границама Просторне културно-историјске целине Карађорђева Топола са Опленцем електроенергетска инфраструктура се, обавезно, у потпуности гради подземно.		

Уклонити трафостанице које се налазе поред значајних објеката или нарушавају амбијент јавног простора,

- Изградња електроенергетских објеката и објеката у близини истих може се вршити уз поштовање Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), техничких услова надлежне електродистрибуције и Јавног предузећа „Електромрежа Србије“, као и одговарајућих техничких препорука Електродистрибуције,

- у заштитном појасу далековода дозвољава се изградња у свему према важећем Закону о енергетици,

- У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима,

- Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом,

- У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката,

- Влада може посебним актом одредити изградњу енергетских објеката, укључујући и линијске енергетске објекте (електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод и гасовод) и објекте у њиховој функцији, као и прикључке на те енергетске објекте, као пројекте од посебног значаја за Републику Србију, осим када пројекти обухватају заштићено подручје проглашено у складу са законом којим се уређује заштита природе,

- Ако изградња инфраструктурних објеката није предвиђена важећим планским документима, изузетно се за потребе утврђивања јавног интереса и утврђивања локацијских услова за те објекте може израдити урбанистички пројекат, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеном подручју,

- Прибављање дозволе за изградњу електроенергетских објеката врши се на основу одобрене техничке документације и под условима утврђеним Законом о планирању и изградњи. Грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе изузев за објекте из чл. 133 наведеног закона за које је надлежно министарство надлежно за послове грађевинарства,

- Код изградње надземних електроенергетских водова морају се обезбедити заштитни коридори у којима се не могу градити објекти друге врсте и који износе:

- 10м.....за водове 10кВ,

- 15м.....за водове до 35кВ,

- 25м.....водове 110кВ,

- При томе се морају поштовати и други услови из Правилника о техничким нормативима за градњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400кВ (сл.лист СФРЈ бр.65/88 и сл.лист СРЈ 18/92),

	<ul style="list-style-type: none"> - Надземни водови изнад 35кВ морају бити заштићени од атмосферских пражњења према Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), - За Т.С 10/0,4кВ типа МБТС или зидане мора се обезбедити парцела величине до 1ар са приступом са главне саобраћајнице, - Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката, који износе: <ul style="list-style-type: none"> - 0.4м.....од цеви водовода и канализације, - 0.5м.....од телекомуникационих каблова и темеља објеката, - 0.6м.....од спољне ивице канала за топловод, - 0.8м.....од гасовода у насељу, - Када се потребни размаци не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м, - Не дозвољава се паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације, - Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, пожељно што ближе 90°, - На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.
<p>Правила грађења према Просторном плану</p>	<p>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <ul style="list-style-type: none"> - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, стандардима, техничким прописима, препорукама и нормативима, посебно у складу са Законом о енергетици (Службени гласник РС бр. 57/11) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електро-енергетских водова називног напона од 1кV до 400кV (Службени лист СФРЈ бр. 18/92); - планиране трафостанице 10/0,4кV градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) или стубне (СТС); - стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника); - високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника - корисника парцеле; - средњенапонску 10 кV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази; - око надземних 110 кV далековода обезбедити коридор ширине по 25 м од осе далековода са обе стране (30 м за далековод напона 400 кV), у коме се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 кV надземних водова обезбедити коридор од 5 м од проводника, са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа; - висина најнижих проводника од тла треба да буде минимално 6 м за нисконапонску мрежу, односно 7 м за високонапонску мрежу (9 м за далековод 400 кV); - у зонама заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, туристичким локалитетима, у централним деловима насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију мрежу обавезно каблирати; - дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 м;

	<ul style="list-style-type: none"> - каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза у насељима; - ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску кабловску мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле; - на периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима; - у центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове; - у деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже; - за расветна тела користити натријумове изворе високог притиска или савременије осим у централној градској зони где се могу применити металхалогени или савременији извори; - при паралелном вођењу енергетских каблова напона до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 м, односно 1,0 м за каблове напона преко 10 kV; - при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°; - није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,50 м; - паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м; - није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
Посебни услови за уређење:	<p>Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона</p> <p>Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима</p> <p>Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре</p> <p>За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, прикључно разводног постројења 10 kV, 20 kV и 30 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела</p>
Рок важења локацијских услова:	2 године

Други услови у складу са посебним законима:	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту потребно прибавити пре издавања употребне дозволе за предметне парцеле које нису у власништву инвеститора. • Пре издавања употребне дозволе потребно је израдити документ о кретању грађевинског отпада. • Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, јер се радови изводе на објекту који је Г категорије. • Сагласност за План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:4000 број: 952-04-036-17677/2024 од 26.08.2024. године и Копија катастарског плана водова у Р 1:2500 број: 956-304-21959/2024 од 28.08.2024. године.
2. Идејно решење број Р-115-Р-IDR-0, септембар 2024, израђено од стране GMS Consult doo Београд, Трг Николе Пашића 9, Београд, које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а

преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.

- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за Решење о одобрењу извођења радова.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прибавити Решење о одобрењу извођења радова и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОБРАЂИВАЧ

маст.инж.арх. Милица Муминовић

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви