

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,  
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-42524-LOC-1/2024

Заводни број: 350-221/2024-02

Датум: 16.01.2025. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву Предшколске установе “Софија Ристић” Топола, Матични број: 07329628, ПИБ: 101226278, ул. АВЕНИЈА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ, бр.: 10А, поднетог преко пуномоћника Немања Чукић, ЈМБГ: 2910981720028, СЛОВАЧКИХ ПОБУЊЕНИКА 11Б, Крагујевац, на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1708, КО ТОПОЛА ВАРОШ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ СОФИЈА РИСТИЋ- класификациони број 126331 и категорија В**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ	
ИНВЕСТИТОР:	Предшколска установа “Софија Ристић” Топола
Улица и број:	АВЕНИЈА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ, бр.: 10А, Топола (Варошица), Топола, Шумадијски округ
МАТИЧНИ БРОЈ:	07329628
ПИБ:	101226278
2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ	
Број КП:	1708
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	АВЕНИЈА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ, бр.: 10А
Површина парцеле :	6.949 m <sup>2</sup>
Бруто површина под објектима, из катастра непокретности	Објекат бр 1- 1635 m <sup>2</sup> - Зграда у функцији осталог образовања
3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ	
НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ	
Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	Постоје изграђени објекти на предметној парцели Објекат бр 1- 1635 m <sup>2</sup> - Зграда у функцији осталог образовања

Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План Генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023)
<b>Инфраструктура:</b>	<b>Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b>
Водоводна:	
Фекална канализациона:	/
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	/
Гасоводна:	/
Телекомуникациона:	/
Остали услови:	Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП Крагујевац број 07.15.2.2 бр. 217-29/25-1 од 09.01.2025. год
Класа објекта:	100% (учешће у укупној површини објекта)- Зграде дечјих вртића - Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи) – класификациони број 126310, категорија В
Димензије објекта	Укупна дужина УГИ 5m Називни пречник и радни притисак DN25, P=20mbar
Материјализација објекта	Радни флуид -Природни гас Радни притисак P=20 mbar
Намена парцеле:	Грађевинско земљиште, припада целини А4
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

#### 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Правила грађења : ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје)	<p>II. ЦЕВОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</p> <p>Члан 4.</p> <p>Цевовод, у смислу овог правилника, сматра се скуп елемената цевовода намењених за проток гаса, димензионисаних и уграђених на одговарајући начин.</p> <p>Цевовод, заједно са изолацијом и другим облогама, мора да испуњава техничке услове којима се обезбеђује противпожарна сигурност и заштита од експлозије гаса у случају пожара.</p> <p>1. Услови за цеви, фазонске комаде, спојне елементе и остале саставне делове цевоводне инсталације</p> <p>а) Спољни надземни дворишни гасоводи</p> <p>Члан 5.</p> <p>За спољни надземни дворишни гасовод могу да се користе:</p> <p>1) челичне цеви без шавова за гасоводе према југословенском стандарду JUS C.B5.023;</p> <p>2) челичне цеви са шавом за гасоводе према југословенским стандардима JUS C.B5.026 и JUS C.B5.027;</p> <p>3) челичне цеви са прописаним механичким особинама за цевни навој према југословенским стандардима JUS C.B5.021, JUS C.B5.026 и JUS C.B5.222;</p> <p>4) челичне цеви без прописаних механичких особина за цевни навој према југословенским стандардима JUS C.B5.021, JUS C.B5.026 и JUS C.B5.225.</p> <p>Члан 6.</p>
--	---

Челични фазонски комади морају бити најмање истог квалитета као и цеви које се са тим комадима спајају.

Члан 7.

За спољне надземне дворишне челичне гасоводе употребљавају се прирубнице према одговарајућим југословенским стандардима.

Члан 8.

За спољне надземне дворишне гасоводе могу да се користе и бакарне цеви према југословенском стандарду JUS C.D5.502, са најмањом дебљином зида:

- 1) за спољни пречник цеви до 22 mm;
- 2) за спољни пречник цеви од 22 до 42 mm 1,5 mm;
- 3) за спољни пречник цеви од 42 до 89 mm 2 mm;
- 4) за спољни пречник цеви од 89 до 108 mm 2,5 mm;
- 5) за спољни пречник цеви преко 108 mm 3 mm.

Бакарне цеви из става 1. овог члана испитују се на непропусност према југословенском стандарду JUS C.D5.502.

Члан 9.

Бакарне цеви спољњег пречника до 22 mm најмање дебљине зида 1 mm спајају се фитинзима за капиларно лемљење или ручно израђеним спојевима који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS C.D2.321.

Фазонски комади и спојни елементи морају да испуњавају услове у погледу непропусности и квалитета који су прописани за цеви. Спајање мора бити тако изведено да спој буде чврст и непропусан.

б) Спољни подземни дворишни гасоводи

Члан 10.

За спољни подземни дворишни гасовод могу да се користе:

- 1) челичне цеви, фазонски комади и елементи за спајање цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду из чл. 5. до 7. овог правилника;
- 2) цеви и фазонски комади од нодуларног лива који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS ISO 2531;
- 3) цеви од полиетилена према југословенским стандардима JUS G.C6.601 и JUS G.C6.602.

Елементи гасовода од полиетилена морају да испуњавају све услове који су прописани за цеви.

в) Унутрашњи гасоводи

Члан 11.

За постављање унутрашњих гасовода користе се цеви и фазонски комади који испуњавају услове према југословенским стандардима наведеним у чл. од 5. до 8. овог правилника.

Цеви и фазонски комади наведени у ст. 2. и 3. члана 10. овог правилника не користе се за постављање унутрашњих гасовода.

г) Прикључни водови за гасне апарате

Члан 12.

За круте прикључне гасне водове могу се користити цеви и фазонски и спојни комади који испуњавају услове према југословенским стандардима наведеним у чл. од 5. до 8. овог правилника.

Члан 13.

Као савитљиви прикључни гасни водови за радне притиске до 1 бар користе се црева од нерђајућег челика која испуњавају услове према југословенском стандарду JUS

	<p>M.E3.535.</p> <p>За радне притиске до 100 mbar користе се савитљиви прикључни гасни водови који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS M.E3.530.</p> <p>За савитљиве прикључне гасне водове мора се обезбедити доказ о квалитету.</p>
Мере енергетске ефикасности:	Сходно законским прописима у овој области, обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11 и Правилника о условима и начину издавања сертификата енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12)
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	/
<b>6. ОСТАЛО</b>	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:1000 број: 952-04-036-26975/2024 од 26.12.2024.год и Копија катастарског плана водова број 956-304-34023/2024 од 27.12.2024.год у Р 1:2500.
2. Идејно решење ИДР број 21/2024 од децембра 2024, израђено од стране Радмила Чукић предузетник, Агенција за надзор, пројектовање и извођење радова у грађевинарству НиД Топола, ул. Софије Ристић 21, које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

**Напомена:**

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о одобрењу извођења радова.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прибавити Решење о одобрењу извођења радова и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

**ОБРАЂИВАЧ**

маст.инж.арх. Милица Муминовић

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви