

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број: ROP-TOP-10415-LOC-1/2023

Наш број: 350-29/2023-02

Датум: 09.05.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015и и Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 669, 670,2805, 397, 413, 420,414, 415,416, 418, 419/2,419/3, 419/4, 419/5, КО
ТОПОЛА ВАРОШ ЗА ИЗГРАДЊУ КОЛЕКТОРА ЗА ФЕКАЛНУ И КОЛЕКТОРА ЗА КИШНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ у
насељу Деспотовица- Јавна Канализациона мрежа- Спољна Канализациона мрежа класификациони број 222311,
категорија Г**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	669, 670, 2805, 397, 413, 420,414, 415,416, 418, 419/2,419/3, 419/4, 419/5
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	Војводе Петра Бојовића, Душана Радовића, Никољска
Површина парцеле :	/
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	/
Постојеће стање:	Због непостојања комуналне инфраструктуре (фекална и кишна канализациона мрежа) на поменутој локацији у улицама Војводе Петра Бојовића, Душана Радовића и Никољској инвеститор је покренуо израду техничке документације. Фекална канализациона мрежа радила би се у улицама Војводе Петра Бојовића, Душана Радовића, Никољској и кроз катастарске парцеле 414, 416, 418, 419/2, 419/3, 419/4, и 419/5. Што се тиче канализационе мреже за одвођење атмосферских вода радила би се у улицама Душана Радовића и Никољској док у улици Војводе Петра Бојовића постоји канализациона мрежа за одводњавање атмосферских вода.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

--	--

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023)
Инфраструктура:	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	Услови за пројектовање и прикључење ЈКСП Топола, број 1285/2.1.5 од дана 19.04.2023. године
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	/
Гасоводна:	Услови за пројектовање ЈП Србија ГАС» Београд, број 05-03-2/339 од 20.04.2023. године.
Телекомуникациона:	Технички услови Телеком Србија АД, деловодни број 172072/3-2023 од 20.04.2023.
Класа објекта:	Канализациона мрежа – Јавна Канализациона мрежа- Спољна Канализациона мрежа 222311 - класификациони број, Г- Категорија објекта
Намена објекта	Комунална инфраструктура подземни линијски објекат-Канализациона мрежа
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	<p>Идејним решењем предвиђено је пројектовање фекалне канализационе мреже у улици Војводе Петра Бојовића у постојећи ревизиони силаз који се налази у раскрснициса улицама Војводе Петра Бојовића, Никољском и Душана Радовића (RŠp). Траса фекалне канализације дата је тако да омогући прикључење свих објеката који припадају овој улици.</p> <p>Идејно решење за изградњу фекалне канализационе мреже у улицама Душана Радовића и Никољској и крак који се простире кроз катастарске парцеле 414, 416, 418, 419/2, 419/3, 419/4, и 419/5 чине посебну целину и прикључује се на постојећу канализациону мрежу која се налази на парцели КП. Бр. 420 у новоформирану шахту РШ 1 (обележена у ситуационом плану).</p> <p>Због велике висинске разлике у улици Никољској између горњих и доњих парцела није могуће прикључити све објекте. Из тих разлога идејним решењем дата је траса у улици Никољској тако да могу да се прикључе објекти са горње стране улице.</p> <p>На предлог инвеститора повучена је траса канализационе мреже кроз катастарске парцеле 414, 416, 418, 419/2, 419/3, 419/4, и 419/5 која би прихватила прикључења индивидуалних објеката који нису могли да изврше прикључење у улици Никољској. У међувремену инвеститор преузима обавезу решавања правно имовинских односа у виду сагласности од власника парцела.</p> <p>Дужина пројектоване фекалне канализационе мреже у улици Војводе Петра Бојовића износи 206,72м .</p> <p>Дужина пројектоване фекалне канализационе мреже у улици Душана Радовића износи 252,70м</p> <p>Дужина пројектоване фекалне канализационе мреже у улици Никољској износи 119,50м .</p>

	<p>Дужина пројектоване фекалне канализационе мреже кроз катастарске парцеле 414, 416, 418, 419/2, 419/3, 419/4, и 419/5 износи 108,67м.</p> <p>Пројектом је предвиђено да материјал за канализационе цеви буде од ПП обимне крутости не мање од СН8. Пречник цеви биће одређен након спроведеног хидрауличног прорачуна.</p> <p>Врста и класа цевног материјала који ће бити уграђен треба да испуни све потребне услове у погледу заштите од спољних утицаја како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Траса планиране фекалне канализационе мреже дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже</p>
КИШНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	<p>Идејним решењем предвиђена је кишна канализациона мрежа у улицама Душана Радовића и Никољској. Прикључење новопроектване кишне канализације извршило би се у постојећу кишну канализацију у новоформирану ревизиони силаз (RŠ1). Из улице Никољске кишна канализација би се одводила у новопроектвану кишну канализацију у улици Душана Радовића и уливала у новопроектвани ревизиони силаз (RŠ6).</p> <p>На траси кишне канализације планирани су ревизиони силази у којима ће бити прикључени новопроектвани гајгери сливници којима ће се одводити атмосферска вода са коловоза. Након хидрауличног прорачуна и дефинисања положаја гајгер сливника биће одређен тачан број ревизионих силаза. Такође на крају улице Никољске предвиђен је попречни линијски одводни канал који ће бити прикључен у постојећу кишну канализацију. Такође изнад раскрснице улица Душана Радовића и Никољске предвиђен је линијски одводни канал са решетком за одводњавање атмосферских вода.</p> <p>Дужина пројектоване кишне канализационе мреже у улици Душана Радовића износи 259,76м .</p> <p>Дужина пројектоване кишне канализационе мреже у улици Никољској износи 117,99м .</p> <p>Пројектом је предвиђено да материјал за канализационе цеви буде од ПЕ обимне крутости не мање од СН8. Пречник цеви биће одређен након спроведеног хидрауличног прорачуна. Сам хидраулички прорачун биће спроведен на основу сливних површина налеглих на ову улицу.</p> <p>Врста и класа цевног материјала који ће бити уграђен треба да испуни све потребне услове у погледу заштите од спољних утицаја како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Траса планиране кишне канализационе мреже дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже.</p>
Намена парцеле:	669-улица Војводе Петра Бојовића, 670-улица Д. Радовића, 2805- улица Никољска, 397-улица Д. Радовића, 413-улица Никољска, 420- улица некатегорисани пут, (414, 415,416, 418, 419/2,419/3, 419/4, 419/5- према намени су становање вишепородично, СЗ -шири центар), КО ТОПОЛА ВАРОШ
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023)	<p><u>Одвођење отпадних вода – планирано стање</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим
--	--

2.2.13.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Одвођење отпадних вода

Одвођење атмосферских вода

површинама,

- *Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода,*
- *Канализација се мора трасирати тако:*
- *да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,*
- *да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте,*
- *Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од \varnothing 200 мм, усвојити \varnothing 200 мм. Максимално пуњење канализације је $0,7 D$, где је D пречник цеви,*
- *Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (см) а минимални пад $1/D$ (мм),*
- *Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 т (изузетно 7 т),*
- *Ревизиона окна морају се постављати на:*
- *местима споја два колектора,*
- *ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,*
- *на правцима на растојању највише $160D$,*
- *при промени пречника колектора,*
- *У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора,*
- *У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода, као и увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода,*
- *При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства,*
- *Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти. Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области,*
- *Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију. Ове воде треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.*

Одвођење атмосферских вода – планирано стање

- Кишном канализацијом у Тополи су обухваћена подручја јужно од пута Београд-Крагујевац и то у правцу могућих одводника: реке Каменице са западне стране насеља и реке Јасенице са источне стране насеља, обухватајући средишње градско језеро и падине Опленца. Кишна канализација је рачуната на бази криве трајања кише за период од две године, на бази интензитета падавина од око 230l/sek/ha.
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање употребљених санитарних вода са атмосферским водама када је канализација изведено по сепаратном систему,
- Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја. Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm,
- Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење атмосферских вода трасирати на супротној страни од водоводних цеву,
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Максимално растојање је 50-100m (за мале падове саобраћајница) односно око 30 m за саобраћајнице са великим подужним падовима,
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријске локације и сл.) обавезно је предвидети изградњу сепаратора за уља и масти пре упуштања атмосферске воде или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области,
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације. Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти),
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 18/97)
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9° МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)

Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Посебни услови за уређење:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	/

6. ОСТАЛО

Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом
---	---

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:500 број: 952-04-036-7510/2023 од 12.04.2023. и Копија катастрог плана водова број 956-304-9371/2023 број од 12.04.2023
2. Идејно решење број 01-04/2023, април 2023, израђено од стране INIP ING, доо, Нови Сад, Модене бр.5 које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОБРАЂИВАЧ

Александра Дрекаловић Драгаш

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Станишић, дипл. правник

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви