

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,  
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број: ROP-TOP-12003-LOC-1/2023

Наш број: 350-42/23-02

Датум: 01.06.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), ), ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11, 16/23) ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «ГУЊЕВАЦ 08» У ОПШТИНИ ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр.20/2012 и издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1521/5, 2028/2,2027/9, 2027/7, 2031/4, 5678, 2267/4 , КО ТОПОЛА СЕЛО ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНОГ СЕТА НА ЛОКАЦИЈИ 2267/4 и за УНУТРАШЊУ ГАСНУ ИНСТАЛАЦИЈА од МР до асфалтне базе УГИ притиска до 1 бар ЗА К.П.БР 2267/4 КО Топола Село– локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса -класификациони број 222100, категорија Г**

#### 1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

#### 2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1521/5, 2028/2, 2027/9, 2027/7, 2031/4, 5678, 2267/4
К.О.	Топола Село
Улица и број:	/
Површина парцеле :	/
Бруто површина под	2267/4: 14 м2 објекат пословних услуга објекат изграђен без одобрења за градњу и 327 м2

објектима, из катастра непокретности	објекат пословних услуга објекат изграђен без одобрења за градњу
---	--

### 3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

#### НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	1521/5 државни пут I б реда 5678 некатегорисани пут 2267/4 -14 м2 објекат пословних услуга и 327 м2 објекат пословних услуга 2028/2,2027/9,2027/7,2031/4,2267/4 нису изграђене
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

### 4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	Просторни плана општине Топола („службени гласник со Топола“ бр. 16/11, 16/23) План детаљне регулације «Гуњевац 08» у општини Топола
<b>Инфраструктура:</b>	<b>Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b>
Водоводна:	
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	/
Гасоводна:	Услови за пројектовање и прикључење за изградњу прикључног гасовода и безбедно постављање регулационог сета, на КП бр. 2267/4 КО Топола Село, број 05-03-2/391 од 05.05.2023
Телекомуникациона:	/
Остали услови:	Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од МУП Крагујевац број 09.15.2.2 бр. 217-3081/23-2 од 06.04.2023. год Услови у погледу мера заштите од пожара издати од МУП Крагујевац број 09.15.2.2 бр. 217-4316/23-2 од 18.05.2023. год
Класа објекта:	100% (учешће у укупној површини објекта)- локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса – класификациони број 222100 категорија Г
Укупна дужина гасовода(Прикључни гасовод)	укупна дужина гасовода:80 м укупна дужина гасовода подземно: 80 м дужина гасовода д125мм: 80 м
Материјализација објекта- (Прикључни гасовод)	материјал гасоводних цеви: Полиетилен класе С5 по стандарду: СРПС ЕН 1555-2

	материјал фитинга за спајање: Полиетилен класе С5 по стандарду: СРПС ЕН 1555-3 и СРПС ЕН 1555-4
Димензије објекта (МРС)	укупна површина парцеле 2267/4: 31.969 м2 укупна БРГП надземно: 4.80 м2 укупна БРУТО изграђена површина: 4.80 м2 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ ДЕО 0.5. СТРАНА 2 ГЕСЦОН ПРОЈЕКТ д.о.о.Београд укупна НЕТО површина: 4.80 м2 површина приземља: 4.80 м2 површина земљишта под објектом/заузетост: 4.80 м2/0,01% спратност (надземних и подземних етажа): приземна висина објекта (венац, слеме, повучениспрат и др.) према локацијским условима: 2,2 м апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 156,8 мнв спратна висина: 2,2 м број функционалних јединица/број станова: 1 број паркинг места: 0
Материјализација објекта (МРС)	материјализација фасаде: Метал (челични лим) оријентација слемена: једна вода нагиб крова: 3о материјализација крова: Метал (челични лим)
Индекс заузетости	0,01%
друге карактеристике објекта:	Максимални радни притисак у прикључном гасоводу МОП = 4 бар Капацитет МРС 1.000 м3 /х.
Намена парцеле:	Грађевинско подручје
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

#### **5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**

	<b>II. ЦЕВОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА</b> <i>Члан 4.</i> <i>Цевовод, у смислу овог правилника, сматра се скуп елемената цевовода намењених за проток гаса, димензионисаних и уграђених на одговарајући начин.</i> <i>Цевовод, заједно са изолацијом и другим облогама, мора да испуњава техничке услове којима се обезбеђује противпожарна сигурност и заштита од експлозије гаса у случају пожара.</i>
--	---

<p>Правила градње према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације</p>	<p><i>1. Услови за цеви, фазонске комаде, спојне елементе и остале саставне делове цевоводне инсталације</i></p> <p><i>а) Спољни надземни дворишни гасоводи</i></p> <p><i>Члан 5.</i></p> <p><i>За спољни надземни дворишни гасовод могу да се користе:</i></p> <p><i>1) челичне цеви без шава за гасоводе према југословенском стандарду JUS C.B5.023;</i></p> <p><i>2) челичне цеви са шавом за гасоводе према југословенским стандардима JUS C.B5.026 и JUS C.B5.027;</i></p> <p><i>3) челичне цеви са прописаним механичким особинама за цевни навој према југословенским стандардима JUS C.B5.021, JUS C.B5.026 и JUS C.B5.222;</i></p> <p><i>4) челичне цеви без прописаних механичких особина за цевни навој према југословенским стандардима JUS C.B5.021, JUS C.B5.026 и JUS C.B5.225.</i></p> <p><i>Члан 6.</i></p> <p><i>Челични фазонски комади морају бити најмање истог квалитета као и цеви које се са тим комадима спајају.</i></p> <p><i>Члан 7.</i></p> <p><i>За спољне надземне дворишне челичне гасоводе употребљавају се прирубнице према одговарајућим југословенским стандардима.</i></p> <p><i>Члан 8.</i></p> <p><i>За спољне надземне дворишне гасоводе могу да се користе и бакарне цеви према југословенском стандарду JUS C.D5.502, са најмањом дебљином зида:</i></p> <p><i>1) за спољни пречник цеви до 22 mm;</i></p> <p><i>2) за спољни пречник цеви од 22 до 42 mm 1,5 mm;</i></p> <p><i>3) за спољни пречник цеви од 42 до 89 mm 2 mm;</i></p> <p><i>4) за спољни пречник цеви од 89 до 108 mm 2,5 mm;</i></p> <p><i>5) за спољни пречник цеви преко 108 mm 3 mm.</i></p> <p><i>Бакарне цеви из става 1. овог члана испитују се на непропусност према југословенском стандарду JUS C.D5.502.</i></p> <p><i>Члан 9.</i></p> <p><i>Бакарне цеви спољњег пречника до 22 mm најмање дебљине зида 1 mm спајају се фитинзима за капиларно лемљење или ручно израђеним спојевима који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS C.D2.321.</i></p> <p><i>Фазонски комади и спојни елементи морају да испуњавају услове у погледу непропусности и квалитета који су прописани за цеви. Спајање мора бити тако изведено да спој буде чврст и непропусан.</i></p> <p><i>б) Спољни подземни дворишни гасоводи</i></p> <p><i>Члан 10.</i></p> <p><i>За спољни подземни дворишни гасовод могу да се користе:</i></p>
---	--

	<p>1) челичне цеви, фазонски комади и елементи за спајање цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду из чл. 5. до 7. овог правилника;</p> <p>2) цеви и фазонски комади од нодуларног лива који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS ISO 2531;</p> <p>3) цеви од полиетилена према југословенским стандардима JUS G.С6.601 и JUS G.С6.602.</p> <p>Елементи гасовода од полиетилена морају да испуњавају све услове који су прописани за цеви.</p> <p>в) Унутрашњи гасоводи</p> <p>Члан 11.</p> <p>За постављање унутрашњих гасовода користе се цеви и фазонски комади који испуњавају услове према југословенским стандардима наведеним у чл. од 5. до 8. овог правилника.</p> <p>Цеви и фазонски комади наведени у ст. 2. и 3. члана 10. овог правилника не користе се за постављање унутрашњих гасовода.</p> <p>г) Прикључни водови за гасне апарате</p> <p>Члан 12.</p> <p>За круте прикључне гасне водове могу се користити цеви и фазонски и спојни комади који испуњавају услове према југословенским стандардима наведеним у чл. од 5. до 8. овог правилника.</p> <p>Члан 13.</p> <p>Као савитљиви прикључни гасни водови за радне притиске до 1 bar користе се црева од нерђајућег челика која испуњавају услове према југословенском стандарду JUS M.E3.535.</p> <p>За радне притиске до 100 tbar користе се савитљиви прикључни гасни водови који испуњавају услове према југословенском стандарду JUS M.E3.530.</p> <p>За савитљиве прикључне гасне водове мора се обезбедити доказ о квалитету.</p>
Мере енергетске ефикасности:	Сходно законским прописима у овој области, обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11 и Правилника о условима и начину издавања сертификата енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12)
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	<b>Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је обезбедити службеност пролаза за КП 2027/7,2027/9, 2028/2 КО Топола Село, које нису у власништву инвеститора.</b>
<b>6. ОСТАЛО</b>	
Усклађеност идејног решења са планским	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:500 број: 952-04-036-8761/2023 од 03.05.2023.год и Извод из катастра водова број 956-304-11000/2023 број од 03.05.2023.год у Р 1:2500
2. Идејно решење ИДР ТО2/ 2023 од април 2023, израђено од стране GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3, Beograd, које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

**Напомена:**

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.

- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОБРАЂИВАЧ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Станишић, дипл. правник

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви