

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Одељење за комуналне делатности,
грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне
и послове евиденције и управљања имовином
Број предмета: ROP-TOP-26324-LOCAN-6/2023
Број: 350-68/2023-02
Датум: 24.07.2023. године
Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр.16/2023) , издаје:

**ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВЕ ЗА КП БР. 592 , 2807/1 И 1746/4 КО ТОПОЛА
ВАРОШЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕУ ДЕЛУ УЛИЦЕ МИЈЕ ТОДОРОВИЋ И
СУРЕПОВОЈ УЛИЦЕ**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

3. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	део 2807/1 и 1746/4 КО Топола Варош према намени припадају саобраћајној инфраструктури- улици док је КП.бр. 592 намењена за становање С2 - становање у ужој централног градској зони.
Бруто површина парцеле по плану:	/
Степен (индекс) изграђености:	/
Степен (индекс) заузетости:	/
Регулационе линије:	Линија која раздваја површину јавне намене од остале намене

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

4.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Рушење постојећих објеката:	/
-----------------------------	---

Нивелисање терена:	постојеће	
4.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА		
Постављање објекта:	Према приложеном Идејном решењу	
Међусобна удаљеност:	Објекта од грађевинске парцеле:	Према приложеном Идејном решењу
	од суседних објеката:	Према приложеном Идејном решењу
Намена и класа објекта:	Јавна канализациона мрежа - Спољна канализациона мрежа, класификациони број 222311 (100%), категорија Г, према члану 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015)	
Врста објекта:	Спољна канализациона мрежа	
Дужина водоводне линије:	119,10 метара (DN250mm)	
Опис:	Канализациони цевовод је укопан тј. смештен је у ров на дужини од 98,90м, а на дужини од 20,20м је смештен у заштитној челичној цеви пречника DN320мм на делу укрштања са путем	
Етапност градње:	У целости	
Одводњавање површинских вода:	Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмерити према другој парцели.	
Обезбеђење суседних објеката:	Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката.	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметним парцелама нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац. Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије	
Правила градње према Плану генералне регулације насеља Топола		
Одређивање трасе:	<ul style="list-style-type: none"> • Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. • Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода. • Канализација се мора трасирати тако: о да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта. о да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте. 	
Димензије:	Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се	

	<p>прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 мм, усвојити Ø 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви.</p>
Дубина укопавања:	<ul style="list-style-type: none"> • Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (см) а минимални пад 1/D (мм). • Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m).
Ревизиона окна:	<ul style="list-style-type: none"> • Ревизиона окна морају се постављати на: <ul style="list-style-type: none"> о местима споја два колектора о ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду о на правцима на растојању највише 160D о при промени пречника колектора • Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
Општа правила:	<ul style="list-style-type: none"> • У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора. • Минимални пречник кућног прикључка је Ø150mm. • Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији. • У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода, као и увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода. • До изградње колектора фекалне канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, као и у деловима насеља где није могуће повезивање на јавну канализацију, отпадне воде се испуштају у водонепропусне септичке јаме које ће празнити надлежно комунално предузеће. • При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства. • Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти. Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. • Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом.

	<ul style="list-style-type: none"> • Главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији. • Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена. • Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
Посебне напомене:	<ul style="list-style-type: none"> • Резервоари за лед, рибу и сл не смеју бити директно спојени са канализацијом; • На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну договор власници објеката; • Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза ; • Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију. Ове воде треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.
Правила градње према Плану детаљне регулације “Просторно културно- историјска целина Карађорђева Топола са Опленцем- старо језгро Тополе”	
Одређивање трасе:	<ul style="list-style-type: none"> • Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. • Свуда где је могуће, колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода. • Канализација се мора трасирати тако: о да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, о да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.
Димензије:	Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити Ø 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 D, где је D пречник цеви.
Дубина копања:	<ul style="list-style-type: none"> • Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm). • Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m).
Ревизиона окна:	<ul style="list-style-type: none"> • Ревизиона окна морају се постављати на:

	<p>о местима споја два колектора</p> <p>о ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду</p> <p>о на правцима на растојању највише 160D</p> <p>о при промени пречника колектора</p> <ul style="list-style-type: none"> • Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
<p>Општа правила:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора. • Минимални пречник кућног прикључка је Ø150 mm. • Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији. • У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода, као и увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода. • До изградње колектора фекалне канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, као и у деловима насеља где није могуће повезивање на јавну канализацију, отпадне воде се испуштају у водонепропусне септичке јаме које ће празнити надлежно комунално предузеће. • При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства. • Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти. Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. • Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није везан са водоводом. • Главне одводнике из објекта, где је могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији. • Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова, а не помоћу колена. • Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче; • Резервоари за лед, рибу и сл не смеју бити директно спојени са канализацијом;
<p>Посебне напомене:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак, о чему треба да постигну

	<p>договор власници објеката;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза; • Строго је забрањено упуштање технолошке отпадне воде, која садржи токсичне и опасне материје у канализацију. Ове воде треба сакупљати и третирати код установа које су регистроване за неутрализацију таквих вода.
--	--

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	Услови за пројектовање и прикључење ЈКСП Топола, број 2427/2.1.5 од 19.08.2021. године
Фекална канализација:	
Кишна канализација:	
Електроинсталације:	Услови за пројектовање оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» Београд, број 8У.1.1.0.-Д.10.10.-169299-21 од 23.08.2021. године.
Топловод:	/
Гасовод:	Услови за пројектовање ЈП „Србијагас“, организациони део „Београд“, број 05-03-2/724 од 18.08.2021.године
ПТТ:	Технички услови за изградњу Телекома Србија Крагујевац, број 363399/3-2021 од 20.08.2021. године
Путеви Србије:	Услови за пројектовање ЈП “Путеви Србије”, интерни број НК 84 од 06.07.2023. године

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД.

/

Саставни део локацијских услова су:

1. копија плана у Р 1:2500
2. идејно решење израђено од стране предузећа за грађевинарство трговину и услуге “Шумадијапројект“ доо, Параћин, број 57-0 од 20.04.2023.године, које је подносилац приложио уз захтев.
3. посебни услови из тачке 5. Ових локацијских услова.

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/20) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви