

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број: ROP-TOP-17456-LOC-1/2023

Наш број: 350-70/2023-02

Датум: 18.07.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015и и Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1513, КО ТОПОЛА ВАРОШ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НИСКОНАПОНСКЕ МРЕЖЕ И ЈАВНЕ РАСВЕТЕ У УЛИЦИ КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ, КАТЕГОРИЈА Г, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222410

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1513
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	улица Кнегиње Зорке
Површина парцеле :	2820 м2
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	/
Постојеће стање:	/

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023),
Инфраструктура:	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	Услови за пројектовање ЈКСП Топола број 1994-1/2.1.5 од 23.06.2023
Фекална канализациона:	
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	Услови за пројектовање Електродистрибуције Србије 8У.1.1.0-Д-10.10-275608-23 године од 28.06.2023
Гасоводна:	Услови за пројектовање ЈП Србијагас број 05-03-2/533 од 21.06.2023
Телекомуникациона:	Технички услови и сагласност Телеком Србија АД, деловодни број: 268361/3-2023 од 21.06.2023. год
Класа објекта:	222410- локални електрични подземни и надземни водови , категорија Г
Намена објекта	Нисконапонска мрежа и јавна расвета
Намена парцеле:	Путно земљиште-улица
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за електронско-комуникациону мрежу План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023),	<p>·Целокупну телекомуникациону мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.</p> <p>·У границама Плана настојати да се телекомуникациона инфраструктура постави подземно.</p> <p>·Дубина полагања ТК каблова и каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80м.</p> <p>·ТК и КДС мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљености од високог растиња минимум 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.</p> <p>·ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима ХДЛ са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4мм. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина (удаљености од високог растиња минимум 1,5м), а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев). Угао укрштања са саобраћајницама треба да буде 90°.</p> <p>·Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом минималног капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет</p>
---	---

мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја хДСЛ кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Цеви телекомуникационе канализације капацитета минимално 3ПВЦ или РЕ цеви Ø110мм са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома се полажу у ров дубине 1,3м. Окна су димензије 2,0х2,0х1,9м, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400х2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300х4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње.

Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са изградом синхрон планова са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и спон од 2-3 резервне РЕ цеви Ø 40мм за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4х0,8мм, а на прелазима улица 0,4х1,0м уз постављање заштитних ПВЦ цеви Ø 110мм.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3м.

Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м.

·Укритање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5м. Угао укритања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

·Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5м.

·Укритање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укритања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

·Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

·Укритање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4м. Угао укритања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

·Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опрема за РТВ И КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антена и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парцели индивидуалног становања, у зонама привредне делатност у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника, а у складу са законима и подзаконским актима везаним за ову област. Тачна локација ће се дефинисати када се буду дефинисали сви специфични захтеви радиопланирања да би се добило оптимално покривање сигналом и веома брзог развоја технологија мобилног приступа.

·Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.

·Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0х10,0м.

·Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.

·У комплекс се поставља антенси стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.

·Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1кВ.

·До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3м до најближе јавне саобраћајнице.

·Слободна површина комплекса се мора озеленити.

·Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

·Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције.

·Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5м. На прелазима преко улице иста висина треба да износи најмање 5м. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,80м.

·Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0м.

За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220В, 50Хз).

Изградњом објеката у оквиру наведеног плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Постојеће стање електронско комуникационе мреже посматраног подручја не задовољава реалне потребе, па због тога у планском периоду треба урадити значајне доградње нових степена и реконструкције постојећих и то:
-изградња три нова MSAN – а (мулти сервисних приступних чворова) са пратећом адекватном приступном мрежом: Топола-Љубесело, Топола- Ливница, Топола-село.

Постојећа телефонска централа је ранга чворне телефонске АТЦ са изграђеним постојећим оптичким спојним путевима од чега пролази и магистрални оптички кабл Крагујевац - Топола, Аранђеловац - Младеновац. Остали правци изграђене оптике су Топола-Шаторња, Топола-Крагујевац, Топола – Белосавци, Топола-Липовац, Топола-Жабари. Поред свих планираних MSAN-ова пролазе оптички каблови што је један од предуслова за локацију истих.

Оваквом врстом децентрализације би се створили квалитетни услови да се на овом подручју изврши раздвајање двојничких прикључака и створе могућности за доступ фиксне телефоније до сваког домаћинства са пружањем свих врста сервиса као што су коришћење технологија ADSL, SHDSL, ATM и VDSL-2, IPVT и др.

Постојећа примарна мрежа је делимично подземна док је секундарна ЕКМ углавном надземна. У овом подручју постоји изграђена кабловска ЕКМ канализација и то у ужем центру у дужини од 2500м.

Поштански саобраћај се обавља у шест поштанских јединица у којима ради девет шалтера, а што новим развојним плановима треба подићи на много већи број што кроз нове уговорне поште или такозване станице поштоноша. За потребе коришћења мобилне телефоније и CDMA технологије је изграђено шест базних станица.

Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.

Стандарди приступачности:

Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о

	условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/97)
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9 ^о МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералшко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Посебни услови за уређење:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом
Рок важења локацијских услова:	2 године
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Идејно решење број 01/ 2023, израђено од стране одговорног лица Ненад Златковић, главни пројектант Милан Ђурић, дипл.инг.арх. које је подносилац приложио уз захтев.
2. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола,

а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.

- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви