

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,  
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број: РОП-ТОР-20053-ЛОС-1/2023

Наш број: 350-83/2023-02

Датум: 12.07.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015и и Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1513, КО ТОПОЛА ВАРОШ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ У УЛИЦИ КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ –САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА- КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 211201, КАТЕГОРИЈА Г**

**1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ**

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

**2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ**

Број КП:	1513
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	улица Кнегиње Зорке
Површина парцеле :	2820 м2
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	/
Постојеће стање:	/

**3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ**

**НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ**

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

**4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Назив планског документа:	План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023),
<b>Инфраструктура:</b>	<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру</b>
Водоводна:	ROP-TOP-34804-LOCH-1/2021: Локацијске услове за реконструкцију водоводне мреже на делу "R1-врело" и по бочним улицама дела насеља Топола
Фекална канализациона:	ROP-TOP-7574-LOC-1/2023: Локацијске услове за к.п.бр. 1513 и део к.п.бр 2812, ко топола варош за изградњу и реконструкцију кишне и фекалне канализације у улици
Кишна канализација:	књегиње зорке и делу улице булевар Краља Александра I - Јавна Канализациона мрежа- Спољна Канализациона мрежа класификациони број 222311, категорија Г
Електроенергетска:	ROP-TOP-17456-LOC-1/2023 Локацијске услове за к.п.бр. 1513 за изградњу нисконапонске мреже и јавне расвете у улици Кнегиње Зорке у Тополи
Гасоводна:	Услови за пројектовање ЈП Србијагас број 05-03-2/603 од 06.07.2023
Телекомуникациона:	Технички услови Телеком Србија АД, деловодни број: 292073/3-2023 од 07.07.2023. год
Класа објекта:	Саобраћајна инфраструктура-Остали путеви-Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јачачке стазе 211201 - класификациони број, Г- Категорија објекта
Намена објекта	улица
Намена парцеле:	Путно земљиште-улица
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

#### **5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА**

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ Општа правила грађења-	<p>Планом генералне регулације су дефинисана основна правила грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре која се непосредно примењују приликом његовог спровођења.</p> <p>Специфична правила и услови дефинишу се детаљнијом планском разрадом на основу конкретних услова на терену, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и условима овог плана.</p> <p><b>Јавни путеви</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Путну мрежу неког подручја чини систем објеката са различитим функцијама за кретање и мировање учесника у саобраћају. Поред тога, у појасу регулације јавног пута се постављају водови подземне и надземне инфраструктуре и обезбеђују површине за озелењавање.</li> <li>• У коридорима саобраћајница, правила и услови изградње се дефинишу у зависности од функционалног ранга јавног пута и просторних могућности.</li> <li>• На основу Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/18 и 95/18 – др.закон) мрежу путева неког простора чине јавни и некатегорисани путеви (административна категоризација).</li> <li>• Према положају у простору и условима одвијања саобраћаја јавни путеви се деле на:</li> <li>• 1) јавне путеве ван насеља;</li> </ul>
План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023),	

- 2) јавне путеве у насељу.
- Јавни пут у насељу је део јавног пута унутар граница насеља које су обележене прописаном саобраћајном сигнализацијом.
- Сви путеви утврђени Планом генералне регулације насеља Топола су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима, нормативима и стандардима за јавне путеве. Процедуре израде и усвајања пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и активности на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотока, морају се обједињавати.

#### **Ширина појаса регулације и ширина заштитног појаса пута**

- Појас регулације је простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута. Планом се утврђује следећа оријентациона ширина појаса регулације (за ванградске деонице):
  - државни пут I реда ширине око 25 m;
  - државни пут II реда ширине око 20 m; и
  - **општински пут ширине око 10 m.**
- На основу важећег Закона о путевима (члана 32., 33., 34. и 36.) за трасе постојећих и планираних јавних путева, утврђују се:
  - заштитни појас пута - простор обострано од ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за државни пут I реда (за аутопут 40 m), 10 m за државни пут II реда, 5 m за општински пут; и
  - појас контролисаних изградњи - пружа се од границе ужег - непосредног заштитног појаса у ширини од 40 m за аутопут, 20 m за остале државне путеве I реда, 10 m за државни пут II реда и 5 m за јавни општински пут.
- У заштитном појасу јавног пута, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У овом заштитном појасу је дозвољена изградња, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и сл., као и постављање телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- У појасу контролисаних изградњи забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Уколико планским документом није другачије дефинисано, одредбе о заштитном појасу и појасу контролисаних изградњи важе и у коридорима државних путева који пролазе кроз насеља.

#### **Правила грађења појаса регулације јавних путева**

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака - ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

- Ширина коловоза на државним путевима I реда ван насеља је минимално 7,70 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,35 m), односно 7,00 m са издигнутим или упуштеним ивичњацима.
- Ширина коловоза на планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2 x 0,30 m), односно 6,50 m са издигнутим ивичњацима.
- На државним путевима који пролазе кроз насељена места обавезна је изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,5 m.
- Минимална ширина коловоза општинских јавних путева је 5,90 m (возне траке 2 x 2,75 m и ивичне траке 2 x 0,20 m).
- 
- Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.
- Земљани појас предвидети минимум 1m од крајње тачке попречног профила новопланиране раскрснице плус 3m планирати простор за постојаће и планиране инсталације, укупно 4 m обострано.
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем. На државним путевима ограничити прикључеке са левим скретањима (само типа улив-излив).
- Геометрија саобраћајних прикључака, уливно - изливних трака, тачно утврђене стационаже, прецизно се утврђују пројектном документацијом приликом израде саобраћајно-техничких услова.
- Планирана реконструкција постојеће трокраке у четворокраку раскрсницу на оријентационој стационажи од км 36+065 државног пута IB реда бр.25 са изградњом сервисне саобраћајнице разрадити планско-пројектном документацијом.
- За саобраћајни прикључак комерцијалних објеката (бензинске станице, пословног комплекса, итд.) на државне путеве ван насеља предвидети траке за успорење/убрзање. Повезивање појединачних локација (стамбени, стамбено-пословни објекти и др.) на државне путеве условљава се изградњом паралелног сервисног пута који ће повезивати локације дуж путног правца. Уколико се сервисни пут предвиђа у залеђу локација, прикључење на државни пут предвидети на довољно великом растојању да се не омета одвијање саобраћаја на истом.
- Земљани пут који се укрита или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укрита, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за ДП I реда, 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
- Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту буду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

- *Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.*
- *Дуж свих јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.*
- *Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа Општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља.*
- *Уколико постоји могућност потребно је предвидети шири регулациони појас саобраћајница, како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл. Уколико то није могуће, бицикличке стазе се могу водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом нижег ранга од аутопута.*
- *Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница неопходна је израда урбанистичког плана. Реконструкција делова*

#### **Однос путне и комуналне инфраструктуре**

- *У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др.закон), може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и сагласности управљача јавног пута.*
- *Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима. Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.*
- *Минимална удаљеност инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе инфраструктуре износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила државних путева (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала).*
- *Укритање свих врста водова комуналне инфраструктуре са државним путем изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Укритање водова са државним путем се изводи механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитне цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са по сваке стране.*
- *Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m.*

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коме дна канала до корње коме заштитне цеви износи 1,00 m.
- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа згута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити ове услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Укривање планираних инсталација удаљити од укривања постојећих инсталација 10 m.
- Планиране подземне и надземне инсталације инфраструктуре које је потребно сместити у профил саобраћајнице – државног пута, водити ван путног појаса и коловоза. Уколико то није могуће (код улица које због великог броја изграђених подземних инсталација немају места за поставку нових ван коловоза, приказано на синхрон плану инсталација), планиране инсталације предвидети у путном појасу, па и у трупу коловоза уз претходну сагласност држаоца – ЈП Србијапут.

#### **Улична мрежа**

- Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре у насељу представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о путевима, Закон о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:
- уколико није другачије планирано, попречни профили постојеће мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- у постојећим, изграђеним деловима насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.;
- приликом реконструкције, примарне саобраћајнице на територији плана (категорија „градске магистрале“) пројектовати са минималном ширином коловоза од 6,0 m, са носивошћу коловоза за најмање средњи саобраћај, са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са свим пратећим елементима;
- секундарне саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 6,00 m за двосмерни саобраћај, са носивошћу за средње тежки саобраћај и са свим пратећим елементима;
- остале саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или ширином 3,5 m за једносмерни саобраћај, са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима;

- на појединим улицама где су просторни услови отежани (завршена ивична изградња објеката) дозвољава се условно ширина регулације улице 4,0м као вид колско-пешачке саобраћајнице.
- шире регулационе мере саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностраних или обостраних површина заштитног зеленила;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 м са зацељеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина мин. 7,0 м (изузетно 6,0 м) због обезбеђивања проточности саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију свих саобраћајница дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- укритања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја; и
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор.

#### **Пешачки и бициклички саобраћај**

- Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица (колско – пешачких). Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 м (два пешачка модула), а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 м.
- Режимско-регулативним мерама улица Књегиње Зорке се претвара у пешачку зону у одређеном режиму.
- Развој бицикличког саобраћаја реализовати изградњом посебних стаза са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом или, уколико то постојећа регулација дозвољава, регулисати режимским мерама и елементима хоризонталне и вертикалне сигнализације. Двосмерне бицикличке стазе уз постојеће јавне путеве морају да имају ширину најмање од 2,0 м (изузетно 1,6м што представља два бицикличка модула), а уколико је то могуће, потребно их је и физички одвојити појасом заштитног зеленила минималне ширине 1,5 м ради безбедности свих учесника у саобраћају.
- Такође, потребно је обезбедити приступ бицикличких и пешачких стаза до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза.

добра	<i>Топола са Опленцем (ПКИЦ), која је као таква утврђена за непокретно културно добро I-Старо језро Тополе</i>
План генералне регулације насеља	633-9040/2006 од 12.10.2006.
Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/23),	Број и датум службеног гласила Одлуке о утврђивању: “Службени гласник Републике Србије” број 88 од 13.10.2006. године Одлука о утврђивању Карађорђево Тополе са Опленцем за ПКИЦ, Влада РС 05 број 633-9040_2006 од 12.10.2006, Сл. Гласник РС број 88_2006 Категорија: Непокретно културно добро Врста: Просторна културно-историјска целина.
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/97)
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9° МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералшко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Посебни услови за уређење:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	<b>Услови Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу бр. 1711-03 од 30.06.2023</b>
<b>6. ОСТАЛО</b>	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Идејно решење број IV-7/2023, јун 2023, израђено од стране ГЕОСИСТЕМ МБ, доо, Крагујевац, ул. Светозара Марковића бр.31, главни пројектант Небојша Глишић које је подносилац приложио уз захтев.
2. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

**Напомена:**



- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви