

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-9115-LOC-2/2024

Заводни број: 350-90/2024-02

Датум: 27.06.2024. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023), ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11, 16/2023), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНИХ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ВОДОВА- ЛОКАЛНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ, НАДЗЕМНИ ИЛИ ПОДЗЕМНИ, КАО И ПОМОЋНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ТЕЛЕГРАФСКИ СТУБОВИ ИТД)- КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222431 - КАТЕГОРИЈА Г

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
МБ:	[REDACTED]
ПИБ:	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	2313, 2314, 2339	2043, 2041, 1069/2, 2022, 461, 2045	215, 216, 1021/1, 230, 1009,219/1, 246, 1010, 1014,285,282/2, 1015, 1016, 1026/1, 1025
К.О.	Доња Шаторња	Горња Шаторња	Доња Трешњевица
Улица и број:	/		
Површина парцеле:	/		
Бруто површина под објектима из листа непокретности/ земљиште под зградом или објектом:	/		

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

--	--

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	Некатегорисани путеви, Државни пут Пб реда (кп 1009 КО Доња Трешњевица), Зграда основног образовања (кп 282/2 КО Доња Трешњевица)
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	/

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	Просторни план Општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11, 16/2023)	
Инфраструктура:	Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру	
Водоводна:	/	
Фекална канализациона:		
Кишна канализација:		
Електроенергетска:	Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Аранђеловац, број 8У.1.1.0.-Д.10-10.-190741-24 од 26.04.2024. године.	
Гасоводна:	Услови “ЈП СРБИЈАГАС” број 05-03-2/321 од 22.04.2024.године.	
Телекомуникациона:	Услови Телекома Србија, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, број 159795/3-2024 од 12.04.2021.	
Остали услови:	Услови ЈП Путеви Србије број ROP-TOP-9115-LOCH-2-HPAP-1/2024, интерни број: АН109-24 од 18.06.2024. године. Услови Јавног водоводног предузећа ”СРБИЈАВОДЕ” Београд, Водопривредни центар Морава, Ниш, број 4532/1 од 25.04.2024. године.	
Класа објекта:	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)- класификациони број 222431 - категорија г	
Дужина трасе за ископ рова:	9026m (Према Идејном решењу)	
Димензије рова:	0,4m x 0,95m (ширина x дубина) m 0,4m x 1,41m (ширина x дубина на прелазима улица) m (Према Идејном решењу)	
Број монтажних окна (D02):	5 окна (Према Идејном решењу)	
Тип, дужина и пречник цеви:	PE Ø40mm – 18052m PVC Ø110mm –175m FeZn Ø110mm –30m (Према Идејном решењу)	
Капацитет и тип оптичког кабла:	Капацитет оптичких влакана: 24 TOSM 03 (2x12)x11x0,4x3,5 CMAN 652D (Према Идејном решењу)	
Намена објекта	Локални телекомуникациони водови- телекомуникациона оптичка мрежа	
Положај објекта у односу на регулационе линије	Регулационе линије:	Линија која раздваја површину јавне намене од остале намене
	Грађевинска линија	/
	Удаљеност објеката од парцеле:	/
	Удаљеност објеката од суседних објеката	/
Индекс заузетости парцеле	/	
Дозвољена висина објекта	/	
Спратност објекта	/	
Услови и начин обезбеђења приступа парцели	/	

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила	/
Намена парцеле:	Некатегорисани путеви, Државни пут Пб реда (кп 1009 КО Доња Трешњевица), Зграда основног образовања (кп 282/2 КО Доња Трешњевица)
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п.:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу
Степен (индекс) изграђености:	/

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Положај грађ.елемената у одосу на грађевинске линије:	на нивоу приземља:	Грађевински елементи на нивоу приземља не могу прећи грађевинску линију.
	на нивоу спрата:	/
Положај грађ.елемената испод које тротоара-подрумске етажне на грађевинску линију:	0,4m x 0,95m (ширина x дубина) m 0,4m x 1,41m (ширина x дубина на прелазима улица) m (Према Идејном решењу)	
Отворене спољне степенице:	/	
Отвори на фасади:	/	
Висина назитка поткровне етажне:	/	
Апсолутне коте	нивелета:	/
	приземље:	/
	венац:	/
	слеме:	/
Конструкција:	/	
Материјали:	РЕ Ø40mm – 18052m PVC Ø110mm –175m	
Обрада фасаде:	FeZn Ø110mm –30m (Према Идејном решењу)	
Кров:	тип:	/
	нагиб:	/
	покривач:	/
	снегобрани:	/
	олуци	/
	остало:	/
	посебни услови:	/
Одводњавање површинских вода:	Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмерити према другој парцели.	
Обезбеђење суседних објеката:	Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката.	
Склонишни простор:	/	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.	
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се	

	осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник Републике Србије“ бр. 22/2015)	
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9° МЦС у складу са прописима који уређују ову област.	
Атмосферско пражњење:	Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи пројекат громобранских инсталација сагласно Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (“Сл. гласник Републике Србије“ бр. 22/2019)	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералашко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије	
Остали услови:	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и проширеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.	
Мере енергетске ефикасности:	Сходно законским прописима у овој области, обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/2011) и Правилника о условима и начину издавања сертификата енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/2012, 44/2018)	
Уређење партера:	Колске површине и паркинзи:	Привести намени.
	Пешачке површине:	Привести намени
	зеленило	/
Телекомуникациона инфраструктура Правила грађења: Услови Телекома Србија, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, број 159795/3-2024 од 12.04.2024.	<p>ОПШТИ УСЛОВИ</p> <p>1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</p> <p>2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.</p> <p>Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;</p> <p>3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова</p> <p>4. Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.</p> <p>5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.</p>	

	6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама. 7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
Ограда парцеле:	/
Посебни услови за уређење:	/
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	/
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:5000 број: 952-04-036-6257/2024 од 02.04.2024. и Копија катастарског плана водова у Р 1:2500 број: 956-304-8017/2024 од 02.04.2024. године.
2. Идејно решење број ИДР-7927-5/23-0, мај 2024. године, Нови Сад, израђено од стране Монтоп Про доо Нови Сад.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.

- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о одобрењу извођења радова.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прибавити Решење о одобрењу извођења радова и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОБРАЂИВАЧ

маст.инж.арх. Милица Муминовић

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви