

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број:ROP-TOP-21728-LOC-1/2023

Наш број: 350-92/2023

Датум: 29.08.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015и и Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 2174, КО ТОПОЛА ВАРОШ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ ЗА ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -класификациони број 222210 категорија Г

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	2174
К.О.	Топола Варош
Улица и број:	Николе Граовца бр. 32
Површина парцеле :	346 м2
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	103 м2 породична стамбена зграда
Постојеће стање:	/

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023),
---------------------------	---

Инфраструктура:	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру
Водоводна:	
Фекална канализациона:	Технички услови ЈКСП Топола бр. 2445-1/2.1.5. од 01.08.2023.
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	/
Гасоводна:	Услови за пројектовање ЈП Србијагас број 05-03-2/747 од 02.08.2023
Телекомуникациона:	Технички услови Телеком Србија АД, деловодни број 333137/3-2023 од 02.08.2023.
Класа објекта:	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод-класификациони број 222210 категорија Г
Намена објекта	Водоводни прикључак
Намена парцеле:	Блок А19 а према намени је С2 - становање у ужој централног градској зони
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова за к.п. :	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА 2.2.13. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ</p> <p>2.2.13.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА</p> <p>План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2023),</p>	<p><i>Водоснабдевање – планирано стање</i></p> <p><i>Трасе планираних главних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница,</i></p> <p><i>Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.</i></p> <p><i>Минималан пречник цеви за градска насеља је Ø100. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће,</i></p> <p><i>На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната,</i></p> <p><i>Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar,</i></p> <p><i>Водовод се мора трасирати тако:</i></p> <p><i>да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта</i></p> <p><i>да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте.</i></p> <p><i>Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена,</i></p> <p><i>Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m.</i></p> <p><i>Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:</i></p> <p><i>међусобно водовод и канализација 0,40m;</i></p> <p><i>до електричних и телефонских каблова 0,50m.</i></p> <p><i>Водоводне цеви морају бити изнад канализационих при укритању,</i></p> <p><i>Укритање са каналима извршити у заштитној цеви положеној мин. 1,5 m испод дна регулисаног канала,</i></p> <p><i>Материјали и опрема морају да задовољавају све прописане стандарде,</i></p> <p><i>Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви,</i></p> <p><i>Инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.),</i></p> <p><i>Приликом пројектовања и градње нових цевовода предвидети довољан број арматуре и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.</i></p>
---	---

Технички опис Према Идејном решењу	<p>Архитектонско решење</p> <p>Прикључак је од водомерног склоништа до уличног водовода пројектован управно на улични водовод. На делу прикључка испод саобраћајнице предвиђена је уградња песка око цева, а затварање рова до нивоа коловоза шљунком или туцаником и завршно асфалтирање коловоза. Габарит објекта-водомерне шахте је квадрат димензија 1.30м x 1.30м, бруто површина износи 1.69м², нето површина износи 1.00м², висина 1.0м.</p> <p>Положај објекта и водомерне шахте на парцели је у складу са наменом, а у свему према графичком прилогу- ситуационо нивелациони план.</p> <p>-Конструкција</p> <p>Водоводни прикључак је пројектован према важаћим стандардима за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак пречника Ø25мм. Водомерно склониште је пројектовано 1.0м од регулационе линије и унутрашњих димензија 1.0мx1.0м, спољашњих 1.30мx1.30м висине 1.00м. Дебљина зидова шахте је 15цм, шахта је изграђена од бетона МБ15, са покровном бетонском плочом и уграђеним поклопцем за лак саобраћај.</p>
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.
Стандарди приступачности:	Прилазе до објеката и комуникације у објекту пројектовати према Правилнику о условима за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 18/97)
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 9° МЦС, те се у циљу заштите од земљотреса објекти морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ, број 13/81, 52/85 и 21/90)
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералшко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Посебни услови за уређење:	У оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за одлагање комуналног и другог отпада, у складу са прописима и планираном наменом
Рок важења локацијских услова:	2 године
Други услови у складу са посебним законима:	/
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење број 74-07/2023, јул 2023, израђено од стране Агенције АРХИТИП Божурња- предузећа за инжењерске делатности и техничко саветовање Тања Цветковић, Топола, које је подносилац приложио уз захтев.
- Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш д.и.а.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви