

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-2828-LOC-1/2021

Број: 353-12/2021-02

Датум: 24.03.2022. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 25/2014, 9/2019 и 15/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ВИДЕО НАДЗОРА СА ПРЕПОЗНАВАЊЕМ РЕГИСТАРСКИХ ТАБЛИЦА ВОЗИЛА НА РАСКРСНИЦИ „ПРОКИН ГРОБ“

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1160/2, 2810 и 2318
Провера испуњености услова:	Катастарске парцеле испуњавају услове за грађевинску парцелу у сврху изградње подземних или надземних водова
К.О.	Топола (Варош)
Улица и број:	/
Површина парцеле:	85+49994+2769=52848m ²

3. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План генералне регулације насеља Топола
---------------------------	---

Намена парцеле:	Грађевинско земљиште и саобраћајна површина
Степен (индекс) изграђености:	Објекат је подземна инсталација
Степен (индекс) заузетости:	Објекат је подземна инсталација
Регулационе линије:	Линија која раздваја површину јавне намене од остале намене

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

4.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Постојећи објекти на парцели:	На к.п.бр. 2810 је изграђен објекат – Државни пут IB реда
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	Према приложеном Идејном решењу	
Међусобна удаљеност:	Објекта од грађевинске парцеле:	Према приложеном Идејном решењу
	од суседних објеката:	Према приложеном Идејном решењу
Назив и класа објекта:	Локални електрични надземни или подземни водови, класификациони број 222410 и Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд), класификациони број 222431, категорија Г, према члану 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015)	
Намена објекта:	Систем видео надзора са препознавањем регистарских таблица возила	
Положај објекта у односу на регулационе линије	Објекат је подземна инсталација, постављање објекта према Идејном решењу и улсовима имаоца јавног овлашћења	
Дозвољена висина објекта:	Објекат је подземна инсталација	
Услове и начин обезбеђења приступа парцели		
Услове и начин обезбеђења простора за паркирање возила		
Дужина водоводне линије:	22м	
Усклађеност идејног решења са пласким документом:	Идејно решење објекта (ИДР) израђено у складу са планским документом	
Етапност градње:	У целости	
Одводњавање површинских вода:	Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмерити према другој парцели.	

Обезбеђење суседних објеката:	Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката.
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметним парцелама нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац. Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије
Правила градње	
Општа правила грађења:	<ul style="list-style-type: none"> • Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру. • Секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације. • За постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације државних путева I и II реда потребни су услови и сагласност надлежног управљача јавних путева - поглавље 2.1.1 - Правила за постављање инсталација поред и испод државних путева. • За општинске путеве и улице потребне услове и сагласност за постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране скупштине општине, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности. • Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу 12 - Правила за формирање грађевинских парцела. • У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.
Постављање објекта:	<ul style="list-style-type: none"> • Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. • Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m. • Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m. • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m. • На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга. • Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m. • Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°. • Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m. • Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°. • Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m. • Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

	<p>размаку од најмање 0,01m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m. • Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°. • Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.
<p>Услови за постављање надземне мреже:</p>	<p>У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције. • Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5m. На прелазима преко улице иста висина треба да износи најмање 5m. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,80m. • Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0m. • За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220V, 50Hz).
<p>Правила за постављање инсталација поред и испод државних путева</p>	<ul style="list-style-type: none"> • У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. • Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника. • Водити рачуна о двостраном проширењу државног пута на пројектовану ширину и изградњи додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница. • Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута. • Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. • Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране. • Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m. • Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 м. • Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима. • Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. • На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута. • Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта. • За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП «Путеви Србије» за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-

	<p>исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС и 54/13 - решење УС РС).</p>
<p>Смештај телекомуникационих уређаја:</p>	<p>Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опрема за РТВ И КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејни станица, као и антена и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парцели индивидуалног становања, у зонама привредне делатност у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника, а у складу са законима и подзаконским актима везаним за ову област. Тачна локација ће се дефинисати када се буду дефинисали сви специфични захтеви радиопланирања да би се добило оптимално покривање сигналом и веома брзог развоја технологија мобилног приступа.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу. • Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0x10,0m. • Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. • У комплекс се поставља антени стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. • Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV. • До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут минималне ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице. • Слободна површина комплекса се мора озеленити. • Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (крив зграде).
<p>Остали подаци:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Целокупну телекомуникациону мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • У границама Просторне културно-историјске целине Карађорђева Топола са Оплэнцем телекомуникациона мрежа се, обавезно, у потпуности гради подземно. И у свим осталим зонама у обухвату Плана, настојати да се телекомуникациона инфраструктура постави подземно. • Дубина полагања ТК каблова и каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80m. • ТК и КДС мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљености од високог растиња минимум 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза. • ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина (удаљености од високог растиња минимум 1,5m), а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев). Угао укрштања са саобраћајницама треба да буде 90°. • Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом минималног капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима. • Пери телекомуникационе канализације капацитета минимално 3PVC или PE цеви

цеви телекомуникационе канализације капацитета минимално 300x400mm или 100x100mm, а за каблове Ø110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома се полажу у ров дубине 1,3m. Окна су димензије 2,0x2,0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон планова са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне РЕ цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	
Фекална канализација:	/
Кишна канализација:	
Електроинсталације:	Услови за пројектовање Оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» из Београда, 8У.1.1.0.-Д.10.10.-72283-22 од 24.02.2022. године
Путеви Србије	Услови за пројектовање ЈП Пuteви Србије интерни број НК 37 (ФМ 720.05-1) од 02.03.2022.године
Гасовод:	/
ПТТ:	/

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

/

Саставни део локацијских услова су:

1. копија плана у Р 1:2500
2. идејно решење број ИДР-01-12/21 из децембра 2021.године израђено од стране предузећа „САС Мониторинг“ доо из Београда, које је подносилац приложно уз захтев.
3. посебни услови из тачке 5. Ових локацијских услова.

Напомена: Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.

- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/21), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења

и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.

- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/201, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/21) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Костић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви