

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број: ROP-TOP-1089-LOCH-2/2023

Наш број: 353-22/23-02

Датум: 23.02.2023. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА К.П.БР. 1248/2 ,1879/2 ,1244 и 1224/4, КО ЛИПОВАЦ ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОКАЛНОГ ЕЛЕКТРИЧНОГ НАДЗЕМНОГ ИЛИ ПОДЗЕМНОГ ВОДА - ПРИКЉУЧНОГ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 1 кV, класификациони број 222410, категорије Г

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ

Број КП:	1248/2 ,1879/2 ,1244 и 1224/4
К.О.	Липовац
Улица и број:	Липовац бб, Топола
Укупна површина парцела :	24.300,00 m ²
Бруто површина под објектима из листа непокретности:	/

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
Постојећи објекти на парцели:	У плану је изградња комплекса винарије на К.П.БР. 1224/4, КО Липовац површине 963,89 m ² и постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) са комплекса објекта винарије укупне БРГП 31,84 m ²
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	Просторни план општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/11)
Инфраструктура:	Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

Водоводна:	
Фекална канализациона:	/
Кишна канализација:	
Електроенергетска:	Услови за пројектовање оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» Београд, број 8D.1.1.0-D-07.06-62884-23 од 13.02.2023. године.
Гасоводна:	/
Телекомуникациона:	Технички услови и сагласност предузећа за телекомуникације АД «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» Београд, број : 66798/3-2023 од 14.02.2023. године.
Класа објекта:	Локални електрични надземни или подземни водови, класификационог броја 222410 категорије Г
Намена објекта	Прикључни подземни кабловски вод 1 кV од слободностојећег мерног ормана на кп.бр.1248/2 преко кп.бр. 1248/2 ,1879/2 ,1244 и 1224/4 КО Липовац до објеката Винарија Миливојевић доо Топола- Липовац, на к.п. 1224/4 к.о.Липовац,Топола
Укупна дужина кабла (подземно):	940m Od IMO A2 do КПК 1 – 510 met Od IMO A2 do КПК 2 – 430 met
Укупна дужина кабловског рова:	485m
Тип кабла:	PP00-A 4x150 mm ² i PP00-A 4x70 mm ²
Напонски ниво:	1kV
Димензије рова:	(0,8m x 0,4m)
Начин полагања кабла:	У слободном рову
ЕД прикључак:	Потребно је изградити нови кабловски вод 1кВ, PP00-A пресека 4x150 mm ² и 4x70 mm ² , подземно, од новог слободностојећег измештеног ормана тип А2 до КПК 1 који се налази на објекту винарије и од напред наведеног слободностојећег измештеног ормана тип А2 до КПК 2 који се налази на објекту постројења за пречишћавање отпадне воде.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Електроенергетска инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, стандардима, техничким прописима, препорукама и нормативима, посебно у складу са Законом о енергетици (Службени гласник РС бр. 57/11) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електро-енергетских водова називног напона од 1кV до 400кV (Службени лист СФРЈ бр. 18/92); - планиране трафостанице 10/0,4кV градити као зидане, монтажано-бетонске (МБТС) или стубне (СТС); - стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника); - високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника - корисника парцеле; - средњенапонску 10 кV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази; - око надземних 110 кV далековода обезбедити коридор ширине по 25 м од осе далековода са обе стране (30 м за далековод напона 400 кV), у коме се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 кV надземних водова обезбедити
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>коридор од 5 м од проводника, са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - висина најнижих проводника од тла треба да буде минимално 6 м за нисконапонску мрежу, односно 7 м за високонапонску мрежу (9 м за далековод 400 kV); - у зонама заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, туристичким локалитетима, у централним деловима насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију мрежу обавезно каблирати; - дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 м; - каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза у насељима; - ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску кабловску мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле; - на периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима; - у центру насеља, парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове; - у деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже; - за расветна тела користити натријумове изворе високог притиска или савременије осим у централној градској зони где се могу применити металхалогени или савременији извори; - при паралелном вођењу енергетских каблова напона до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 м, односно 1,0 м за каблове напона преко 10 kV; - при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°; - није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,50 м; - паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м; - није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
<p>Заштита животне средине, природних и културних добара:</p>	<p>Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије</p>
<p>Рок важења локацијских услова:</p>	<p>2 године</p>
<p>Други услови у складу са/</p>	

посебним законима:	
6. ОСТАЛО	
Усклађеност идејног решења са планским документом	Идејно решење објекта (ИДР) је израђено у складу са планским документом

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана у Р 1:500 број: 952-04-036-2196/2023 од 07.02.2023. и Извод из катастра водова број 956-304-2840/2023 број од 08.02.2023 у Р 1:2500
2. Идејно решење број 01/2023, јануар 2023, израђено од стране МАНЕС ДОО ТОПОЛА, Београдски пут бб, Топола које је подносилац приложио уз захтев.
3. Услови на прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Напомена:

- Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.
- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од **2 године** од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12,

42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Костић, дипл. просторни планер

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви