

Број КП:	592
К.О.	Варош Топола
Улица и број:	улица Мије Тодоровића
Површина парцеле :	00 ха 09 а 45 м ²

3. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Назив планског документа:	План детаљне регулације „просторно културно-историјска целина Карађорђева Топола са Опленцем-Старо језгро Тополе“ у општини Топола	
Намена парцеле:	Просторна целина „Д“, блок „Д2“, у зони „Становање средњих густина типа Б1“	
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом	
Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу	
Бруто површина парцеле по плану:	00 ха 09 а 45 м ²	
Степен (индекс) изграђености:	1,0 до 1,2 Код обрачуна степена изграђености не урачунава се помоћни простор подрумске етажне.	
Степен (индекс) заузетости:	30-40%	
Зелене површине:	Мин 20%	
Регулационе линије:	Линија која раздваја површину јавне намене од остале намене	
Грађевинска линија:	подземна:	/
	надземна:	Грађевинска линија се налази на 2,5м од регулационе линије
Вертикална регулација:	Максимална спратност (По)+П+3 за стамбене објекте под следећим	

	условима: ширина фронта парцеле мин 12,0 м и величина парцеле већа од 5,0 ари
Прилаз парцели:	Са улице Мије Тодоровића на к.п.бр. 2807/1, КО Топола (варош)

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

4.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ СЕ РАДИ ПРИКЉУЧНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД

Хоризонтална регулација:	<p>Грађевинска линија се налази на 2,5м од регулационе линије.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 м, у случају реконструкције, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.</p> <p>За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од претходно утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на следећим удаљеностима:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Слободностојећи објекат на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 м; • Слободностојећи објекат на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 м. 	
Међусобна удаљеност:	објеката од границе парцеле:	<p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:</p> <p>Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 м, а на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 м</p> <p>Двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00 м</p>
	од суседних објеката:	<p>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,00 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.</p>

Намена и класа објекта:	<p>Стамбене зграде са три или више станова - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремену боравак до 2.000 m² и П+4+Пк (ПС), класификациони број 112221 (84%),</p> <p>Пословне зграде - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) до 400 m² и П+2, класификациони број 122011 (16%),</p> <p>категорија Б, према члану 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015)</p>
Врста објекта:	Слободностојећи, нова градња
Спратност:	Сут+П+3 (према Идејном решењу)
Етапност градње:	У целисти
Бруто развијена површина објекта:	1417,98 m ² (Према Идејном решењу)
Бруто површина основе објекта:	295,06 m ² (Према Идејном решењу)
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); • у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња основних објеката по правилу је иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>Сва нова изградња, као и замена грађевинског фонда условљена је поштовањем утврђене грађевинске линије;</p> <p>Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).</p>
Грађевински елементи у односу на грађевинску линију	Грађевински елементи <i>на нивоу приземља</i> могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3 m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада локала у приземљу;
- излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажe – 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) *на нивоу првог спрата* могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,5 m) – 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,5 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажe – могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,50 m;
- шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

Намена и класа објекта:

Стамбене зграде са три или више станова - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремену боравак до 2.000 m² и П+4+Пк (ПС), класификациони број 112221 (84%),

Пословне зграде - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне

	<p>управе и државних тела и др) до 400 m² и П+2, класификациони број 122011 (16%),</p> <p>категорија Б, према члану 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015)</p>	
Врста објекта:	Слободностојећи, нова градња	
Спратност:	Сут+П+3 (према Идејном решењу)	
Етапност градње:	У целисти	
Бруто развијена површина објекта:	1417,98 m ² (Према Идејном решењу)	
Бруто површина основе објекта:	295,06 m ² (Према Идејном решењу)	
Мере енергетске ефикасности:	Сходно законским прописима у овој области, обавезна је примена Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 61/11 и Правилника о условима и начину издавања сертификата енергетским својствима зграда („Сл. Гласник РС“ бр. 69/12)	
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочани површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумени и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p>	
Прилаз објекту:	Колски:	Са улице Светосавске на к.п.бр. 2808/1, КО Топола (варош)
	Пешачки:	Са улице Светосавске на к.п.бр. 2808/1, КО Топола (варош)
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p>	

	<p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • банке, здравствене, пословне, образовне или административне установе – 1 паркинг место на 70 m² корисног простора; • поште - 1 паркинг место на 150 m² корисног простора; • позориште или биоскоп - 1 паркинг место на користан простор за 30 гледалаца • стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; • угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; • угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; • објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; • пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; • верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m². <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;</p> <p>Сваки објекат већег капацитета мора имати своју основну зону отвореног, односно објекат или део објекта затвореног паркирања. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
	<p>При пројектовању подземних гаража поштовати следеће нормативе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ширина праве рампе по возној траци минимално 2,25 m; • чиста висина гараже минимално 2,20 m; • димензије паркинг места – према техничким прописима и упутствима; • подужни нагиб правих рампи максимално 12% за отворене и 15% за покривене рампе; <p>димензије, полупречник кривине и пад рампе „у скретању“ дефинисаће се кроз одговарајућу техничку документацију</p>

4.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА - ПРИКЉУЧНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД И ЛОКАЦИЈА КМРС

Намена и класа објекта:	Локална мрежа гасовода -Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) категорија Г, класификациона ознака 222 100, према члану 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015)
Намена и врста објекта:	Гасно-енергетски објекат: локални прикључни гасовод
Спратност:	/

Етапност градње:	У целисти
Дубина укопавања гасовода:	1,35 m
Укупна дужина прикључка:	L= 21m
Прикључак на постојећу гасну мрежу Ре Ф=40mm,	Максимални капацитет 25=Sm ³ /h
Пречник прикључног гасовода	Ø25mm
Материјал гасовода	Полиетилен (ПЕ)
Стандард гасовода	SRPS EN 1555
Посебни услови:	<p>Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Крагујевац, број 09.15.2.2, бр. 217-7898/22-3 од 17.06.2022.године</p> <p>Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Крагујевац, број 09.15.2.2 , бр. 217-8189/22-3 од 17.06.2022.године</p>
<p>Правила грађења :</p> <p>План детаљне регулације „Просторно културно-историјска целина Карађорђева Топола са Оепенцем-старо језгро Тополе“ у општини Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 9/2019)</p>	<p>ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <ul style="list-style-type: none"> Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру. Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача. Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла. Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког

кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

- Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа планирати у облику затворених, међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.
- Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити натписом “ГАС” уграђеним на дистрибутивном гасном цевоводу.
- Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак. У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.
- У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката. Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 м – 1,0 м, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 м, уз предузимање додатних мера заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 м.
- Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара поставља се тако, да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктуре објекте:

Минимално дозвољено растојање (m)

	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6

од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
од гасовода до водова хемијске индустрије и технол. флуида	0,2	0,6
од гасовода до бенз. пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

- *Код укритања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укритања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90°.*
- *У појасу од 0,5m светлог растојања, од цеви гасовода, забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.*
- *За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.*
- *За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.*
- *Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.*
- *Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.*
- *На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.*
- *Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса.*
- *Положај секционог вентила обележити са натписом "ГАС" и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.*
- *Приликом гасификације елементе разводне мреже гаса постављати на доришним зидовима објекта*

Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", број 20/92).

4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Уређење партера:	Колске површине и паркинзи:	Привести намени.
	зеленило	Процент зелених површина мин. 20%.
Ограђивање	<p>По правилу површине и објекти јавне намене се не ограђују. Ако се функционално укаже потреба могуће је планирати ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије;</p> <p>Површине и објекти остале намене могу се ограђивати. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40 m;</p> <p>Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом;</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се седи у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;</p>	

	<p>Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката, по правилу, не ограђују. Парцеле вишепородичних објеката, по правилу, не ограђују се, као ни парцеле за објекте од општег интереса.</p>
Посебни услови:	<p>Минимални степен комуналне опремљености: за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе мора бити обезбеђен саобраћајни приступ, јавно водоснабдевање, фекална канализација, снабевање нисконапонском електричном енергијом, прикључак на телекомуникациону мрежу и сакупљање и евакуација комуналног отпада.</p> <p>Најмања дозвољена ширина пролаза којим се грађевинској парцели омогућава приступ на јавну саобраћајницу износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - За приватни пролаз 3,0 м - За колски пролаз 5,0 м. <p>Изградња објеката подразумева уређење парцеле према стамбеној и проширеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.</p>

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	
Фекална канализација:	/
Кишна канализација:	
Електроинсталације:	/
Гасовод:	Технички услови издати од стране ЈП "Србијагас" за прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта у Тополи на гасоводни систем ЈП "Србијагас", изградњом групног гасног прикључка (ГГП) и унутрашње гасне инсталације (УГИ), број 05-03-2/300 од 14.04.2022.године.
ПТТ:	/

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД.

Поред горе наведених посебних услова саставни део локацијских услова:

1. копија плана у Р 1:500
2. идејно решење број ГС 108/07/2021 од стране ЛИКА ТЕРМ ПЛУС-Младеновац од месеца септембра, 2021. године, које је подносилац предао уз захтев
3. посебни услови из тачке 5. Ових локацијских услова.

- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/21), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/15)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/201, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/21) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Костић, дипл. просторни планер

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви