

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOP-22319-LOC-1/2022

Број: 353-93/2020-02

Датум: 02.09.2022. године

Т О П О Л А

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Општинске управе општине Топола, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53а., 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 25/2014, 9/2019 и 15/2019), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ „ПОЛИЕСТЕР Ø400ММ“ И ПОТИСНИ ЦЕВОВОД
ОД ИЗВОРИШТА "БОЖУРЊА" ДО РЕЗЕРВОАРА "РО" СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ**

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ	
ИНВЕСТИТОР:	[REDACTED]
Улица и број:	[REDACTED]
ЈМБГ/ПИБ :	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]

2. ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА НА ЛОКАЦИЈИ	
Број КП:	751, 750, 749, 748, 747, 740/5, 740/4, 740/3, 740/1, 740/2, 739, 735, 724, 723/2, 716, 699, 697, 691, 3370, 140/1, 141/1
К.О.	Божурња
Број КП:	2908, 2905, 2903, 2873, 2901, 2894, 2697, 2821/1, 2810, 2761, 2729, 2789, 2742
К.О.	Топола (Варош)
Улица и број:	/
Површина парцеле:	/

3. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
Назив планског документа:	План генералне регулације насеља Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 25/2014, 9/2019 и 15/2019),
Намена парцеле:	Грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште и саобраћајна површина
Усклађеност идејног решења:	Идејно решење израђено у складу са планским документом
Испуњеност услова:	Катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу
Бруто површина парцеле по плану:	/
Степен (индекс) изграђености:	/

Степен (индекс) заузетости:	/
Регулационе линије:	Линија која раздваја површину јавне намене од остале намене

4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

4.1. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ НАМЕНИ

Постојећи објекти на парцели:	/
Рушење постојећих објеката:	/
Нивелисање терена:	постојеће

4.2. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА

Постављање објекта:	Према приложеном Идејном решењу	
Међусобна удаљеност:	Објеката од грађевинске парцеле:	Према приложеном Идејном решењу
	од суседних објеката:	Према приложеном Идејном решењу
Намена и класа објекта:	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), класификациони број 222210 и Остале грађевине у локалној водоводној мрежи – водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти, класификациони број 22220, категорија Г, према члану 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015)	
Врста објекта:	Цевоводи, контролна окна, чворна места и хидранти	
Дужина водоводне линије:	4808 м	
Етапност градње:	У целости	
Одводњавање површинских вода:	Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмерити према другој парцели.	
Обезбеђење суседних објеката:	Изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења суседних објеката.	
Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)	На предметним парцелама нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско геолошким карактеристикама терена услови су повољни за изградњу.	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац. Такође, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералшко-патрографског порекла, извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије	
Правила градње		
Одређивање трасе:	<ul style="list-style-type: none"> Трасе планираних главних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница. Водовод се мора трасирати тако: <ul style="list-style-type: none"> о Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта и о Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте. 	
Димензије:	<ul style="list-style-type: none"> Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је Ø100. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система и сигурнијег и бољег начин водоснабдевања. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. 	

	<p>Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Хидранти треба да буду видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 bar због могућих кварова, а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска.
Дубина укопавања:	<ul style="list-style-type: none"> • Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења. • Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. • Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: о међусобно водовод и канализација 0,40m; о до електричних и телефонских каблова 0,50m. • Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. • Укрштање са каналима извршити у заштитној цеви положеној мин. 1,5 м испод дна регулисаног канала.
Материјал:	<ul style="list-style-type: none"> • Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног јавног комуналног предузећа. Материјали и опрема морају да задовољавају све прописане стандарде и поседују атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих. • Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
Општа правила:	<ul style="list-style-type: none"> • Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру. • Секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенергетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације. • За постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације државних путева I и II реда потребни су услови и сагласност надлежног управљача јавних путева - поглавље 2.1.1 - Правила за постављање инсталација поред и испод државних путева. • За општинске путеве и улице потребне услове и сагласност за постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране скупштине општине, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности. • Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу 12 - Правила за формирање грађевинских парцела. • У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.
Остале напомене:	<ul style="list-style-type: none"> • Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга. • Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће.

- Инсталација водовода која се снабдева водом из јавног водовода мора бити потпуно одвојена од инсталација које се напајају са других извора (бунари, извори и сл.).
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.
- Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
- Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.
- Прикључење на јавни водовод врши искључиво комунално предузеће, а осталу инсталацију у објекту може изводити овлашћено предузеће или предузетник. Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и пројектне документације коју потписују само овлашћени пројектанти.
- Дозвола за употребу водовода издаје се на основу записника о техничкој исправности инсталација.
- Ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању.
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталација уз законску одговорност имаоца.
- На главном споју не смеју се вршити никакве измене без одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом – провалом.
- Цеви не смеју бити узидане или убетониране већ увек са слободним пролазом.
- Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење.
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.
- Водоводне цеви не смеју се постављати нити у хладном, нити у топлом стању.
- Све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.
- Водомер поставити у водомерно склониште на 1,5 м од регулационе линије, односно у посебан метални орман - нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 м. Водомер се поставља на мин. 0,3 м од дна шахте. Димензије за већи број водомера зависе од њиховог броја и пречника. Димензионисање извршити на основу хидрауличног прорачуна ;
- Уколико се у објекту налазе налази више врста потрошача предвидети засебне водомере за свакога ;
- Шахтове за водомере градити од мареријала који су за локалне услове најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- На дно шахта нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10 – 20 см или ставити под од опеке без малтера ;
- Шахте које леже у зони подземних вода заштитити одговарајућом изолацијом;
- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт ;

	<ul style="list-style-type: none"> • Обезбедити шахт од продора површинске воде издизањем плоче шахта мин. 10 см изнад коте терена или на други начин ; • Уколико расположиви притисак не може да подмири више делове објекта обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
--	--

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод:	Услови за пројектовање и прикључење ЈКСП Топола, број 2070/2.1.5 од 02.08.2022. године
Фекална канализација:	
Кишна канализација:	
Електроинсталације:	/
Путеви Србије	Услови за пројектовање ЈП Путеви Србије интерни број ЈНП 346 од 18.08.2022.године
Гасовод:	/
ПТТ:	Технички услови за изградњу Телекома Србија Крагујевац, број 308126/3-2020 од 02.08.2022. године

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ, ОДНОСНО РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

/

Саставни део локацијских услова су:

1. копија плана у Р 1:2500
2. идејно решење број техничке документације: 9/0, датум: 28.02.2022. , које је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг "Хидромрежа" д.о.о. Зајечар које је подносилац приложио уз захтев.
3. посебни услови из тачке 5. Ових локацијских услова.

Напомена: *Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.*

- Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19)
- Обавеза главног и одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, као и у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим Правилницима.
- Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином општинске управе општине Топола, а преко сајта АПР-а, Обједињене процедуре са позивом на број предмета и име обрађивача који је проследио захтев.
- Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 2 године од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.
- Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.
- На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.
- На основу локацијских услова не може се започети са изградњом објекта већ је потребно сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-

Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/20) прибавити решење о грађевинској дозволи и пријаву почетка извођења радова у складу са чл. 148. истог Закона.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Немања Костић, дипл. просторни планер

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинском инспектору
- Архиви