

## ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

## Основни подаци

Назив објекта:	не изграђена
Основна намена објекта:	/
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	/
<b>Опис локације</b>	
Кп.бр.:	73
Катастарска општина	Топола (варош)
Број објекта на парцели:	0
Приступ парцели:	Преко улице 3. степена на к.п.бр. 287/1, КО Топола (варош)
Адреса:	Петра Николајевића Молера
Место	Топола
Површина основе објекта по РГЗ-у ( m <sup>2</sup> ):	0
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у ( m <sup>2</sup> ):	9180
Година изградње објекта:	/
Старост објекта:	/

## Имаоци права

<b>Земљиште</b>		
Врста права	Назив	Удео
Приватна својина	Илић Мирјана, Лукић Ђорђе, Лукић Слободан, Лукић Весан и Ивановић Милан	1/1
Корисник	/	/
<b>Објекат</b>		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	/	/
Корисник	/	/

## Обрачун површина

<b>Објекат</b>		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
Подрум/сутерен	0	0
Приземље	0	0
Први спрат	0	0
Поткровље	0	0
Укупно:	0	0
<b>Земљиште</b>		
Врста земљишта	Површина (m <sup>2</sup> )	Култура
Градско грађевинско земљиште	9180	Њива 3. класе
Градско грађевинско земљиште	9180	

## Правни статус објекта

--

Врста дозволе	/
Врста техничке документације	/

#### Намена објекта

Основна намена:	привређивање – производно пословни комплекси малих и
Удео објекта који се користи	/
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:	услугне делатности, мешовито пословање, становање, јавне намене, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

#### Опремљеност парцеле

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	да	улица 3.катогије
Водоводна	да	fi 110
Канализациона	да	PVC 200
Електроенергетска	да	постоји могућност прикључења до 100KW
Телекомуникациона	да	постоји могућност прикључења
Гасна	да	постоји могућност прикључења

#### Опис конструкције објекта

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:	/
Темељи објекта изведени су од:	/
Објекта има темељну плочу:	/
Етажа	
Опис	Приземље I Спрат
Спољашњи зидови	/ /
Унутрашњи зидови	/ /
Таваница	/ /
Спратна висина (m)	/ /
Оцена стања конструкције	/ /
Кров објекта изведен је као:	/
Стање кровне конструкција је:	/
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Парцела је неизграђена

#### Опис занатских радова

Етажа	
Опис	Приземље I Спрат
Молерско-фарбарски	/ /
Подо-полагачки	/ /
Столарски	/ /
Електро	/ /
Водовод и канализација	/ /
Оцена стања радова:	/ /

Стање фасаде:	/
Стање кровног покривача је:	/
Оцена енергетског разреда објекта:	/
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Парцела је неизграђена

#### Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	/
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	/

#### Вредност објекта

Грађевинска вредност 1m <sup>2</sup> бруто површине објекта (РСД)	0,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	0,00
Грађевинска вредност 1m <sup>2</sup> земљишта (РСД)	/
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	#VALUE!
<b>УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ</b>	<b>#VALUE!</b>
Средњи курс еура / динара	118,00
<b>САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР</b>	<b>#VALUE!</b>