

ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

Основни подаци

Назив објекта:	Стамбена зграда - вила 1-5
Основна намена објекта:	Туризам
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	не
Опис локације	
Кп.бр.:	1470/3
Катастарска општина	Топола (варош)
Број објекта на парцели:	5
Приступ парцели:	Преко улице 1. степена на к.п.бр. 2812, КО Топола (варош)
Адреса:	Булевар краља Александра I
Место	Топола
Површина основе објекта по РГЗ-у (m ²):	0
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у (m ²):	1346
Година изградње објекта:	2017
Старост објекта:	3

Имаоци права

Земљиште		
Врста права	Назив	Удео
Својина	Државна РС	1/1
Корисник	ПИК "Опленац" доо Топола	/
Објекат		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	/	/
Корисник	/	/

Обрачун површина

Објекат		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m ²)
Подрум/сутерен	0	0
Приземље	0	0
Први спрат	0	0
Поткровље	0	0
Укупно:	0	0
Земљиште		
Врста земљишта	Површина (m ²)	Култура
Градско грађевинско земљиште	1346	Земљиште уз зграду и други објекат
Градско грађевинско земљиште	1346	

Правни статус објекта

Објекат има грађевинску дозволу, нема употребну	
Врста дозволе	Решење одобрењу радова

Врста техничке документације	Главни пројекат
------------------------------	-----------------

Намена објекта

Основна намена:	становање
Удео објекта који се користи	/
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:	услугне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и објекти инфраструктуре

Опремљеност парцеле

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	да	улица 1.категорије
Водоводна	да	fi 110
Канализациона	да	ACC 200
Електроенергетска	да	постоји могућност прикључења до 17,25KW
Телекомуникациона	да	постоји могућност прикључења
Гасна	да	постоји могућност прикључења

Опис конструкције објекта

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:		
Темељи објекта изведени су од:		
Објекта има темељну плочу:		
	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Спољашњи зидови	дрво	дрво
Унутрашњи зидови	дрво	дрво
Таваница	дрвна	нема
Спратна висина (m)	2,60	2,60
Оцена стања конструкције	добар	добар
Кров објекта изведен је као:	двоводан	
Стање кровне конструкција је:	добро	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Објекти су незавршени и нису приведени намени	

Опис занатских радова

Етажа		
Опис	Приземље	I Спрат
Молерско-фарбарски	/	/
Подо-полагачки	/	/
Столарски	/	/
Електро	/	/
Водовод и канализација	/	/
Оцена стања радова:	/	/

Стање фасаде:	добро
Стање кровног покривача је:	добро
Оцена енергетског разреда објекта:	потребна је провера кроз елаборат енергетске ефикасности
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Објекти су незавршени и нису приведени намени

Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	/
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	/

Вредност објекта

Грађевинска вредност 1m ² бруто површине објекта (РСД)	0,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	0,00
Грађевинска вредност 1m ² земљишта (РСД)	/
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	#VALUE!
УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	#VALUE!
Средњи курс еура / динара	118,00
САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР	#VALUE!