

ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

Основни подаци

Назив објекта:	Помоћна зграда
Основна намена објекта:	Туризам
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	да
Опис локације	
Кп.бр.:	1698/3
Катастарска општина	Топола (село)
Број објекта на парцели:	1
Приступ парцели:	Преко државног пута 1Б реда (Топола - Младеновац) на к.п.бр. 5628/1, КО Топола(село)
Адреса:	село Топола бб, потес Орла
Место	село Топола
Површина основе објекта по РГЗ-у (m ²):	433
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у (m ²):	5000
Година изградње објекта:	1992
Старост објекта:	28

Имаоци права

Земљиште		
Врста права	Назив	Удео
Приватна својина	Терзић Бисерка	1/1
Корисник	/	/
Објекат		
Врста права	Назив	Удео
Приватна својина	Терзић Бисерка	1/1
Корисник	/	/

Обрачун површина

Објекат		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m ²)
Подрум/сутерен	0	0
Приземље	346	433
Први спрат	346	433
Поткровље	0	0
Укупно:	693	866
Земљиште		
Врста земљишта	Површина (m ²)	Култура
Пољопривредно земљиште	433	Земљиште под зградом и другим објектом
Пољопривредно земљиште	4567	Земљиште уз зграду и други објекат
Укупно:	4567	

Правни статус објекта

Објекат изграђен без одобрења за градњу	
Врста дозволе	/
Врста техничке документације	Идејно решење

Намена објекта

Основна намена:	Производно - занатске услуге
Удео објекта који се користи	0%
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:	Хемијска индустрија, индустрија целулозе и папира, индустрија коже, текстилна индустрија и металургија и др.

Опремљеност парцеле

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	да	државни пут 1Б реда
Водоводна	не	у плану је изградња
Канализациона	не	у плану је изградња
Електроенергетска	да	постојећи прикључак од 17,25KW
Телекомуникациона	да	постоји могућност прикључења
Гасна	да	постоји могућност прикључења

Опис конструкције објекта

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:	масивни систем градње, укрућен аб серклажима, слободностојећи објекат	
Темељи објекта изведени су од:	армиранобетонски	
Објекта има темељну плочу:	да	
	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Спољашњи зидови	гитер блок	гитер блок
Унутрашњи зидови	гитер блок	гитер блок
Таваница	ЛМТ	ЛМТ
Спратна висина (m)	2,80	2,60
Оцена стања конструкције	недовршен	недовршен
Кров објекта изведен је као:	двоводан	
Стање кровне конструкција је:	добро	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Објекат је незавршен и није приведен намени.	

Опис занатских радова

	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Молерско-фарбарски	нису изведени	нису изведени
Подо-полагачки	нису изведени	нису изведени
Столарски	нису изведени	нису изведени
Електро	нису изведени	нису изведени
Водовод и канализација	нису изведени	нису изведени

Оцена стања радова:	нису изведени	нису изведени
Стање фасаде:	нису изведени	
Стање кровног покривача је:	добро	
Оцена енергетског разреда објекта:	потребна је израда елабората енергетске ефикасности	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Објекат је незавршен и није приведен намени.	

Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	/
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	/

Вредност објекта

Грађевинска вредност 1m ² бруто површине објекта (РСД)	0,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	0,00
Грађевинска вредност 1m ² земљишта (РСД)	/
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	#VALUE!
УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	#VALUE!
Средњи курс еура / динара	118,00
САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР	#VALUE!