

ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

Основни подаци

| | |
|---|---|
| Назив објекта: | не изграђена |
| Основна намена објекта: | / |
| Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а: | / |
| Опис локације | |
| Кп.бр.: | 923/10, 923/11, 923/12, 823/13, 923/14, 923/18, 923/19, 923/20, 923/21, 923/1, 924, 925 и 926 |
| Катастарска општина | Топола (варош) |
| Број објекта на парцели: | 0 |
| Приступ парцели: | Преко улице 3. степена на к.п.бр. 2809, КО Топола (варош) |
| Адреса: | Београдска |
| Место | Топола |
| Површина основе објекта по РГЗ-у (m ²): | 0 |
| Површина катастарске парцеле по РГЗ-у (m ²): | 13303 |
| Година изградње објекта: | / |
| Старост објекта: | / |

Имаоци права

| | | |
|------------------|----------------------------------|------|
| Земљиште | | |
| Врста права | Назив | Удео |
| Приватна својина | Више власника | 1/1 |
| Контакт особа | Вуловић Слободан тел: 069/714186 | |
| Објекат | | |
| Врста права | Назив | Удео |
| Јавна својина | / | / |
| Корисник | / | / |

Обрачун површина

| | | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Објекат | | |
| Спратност | Нето површина | Бруто површина (m ²) |
| Подрум/сутерен | 0 | 0 |
| Приземље | 0 | 0 |
| Први спрат | 0 | 0 |
| Поткровље | 0 | 0 |
| Укупно: | 0 | 0 |
| Земљиште | | |
| Врста земљишта | Површина (m ²) | Култура |
| Градско грађевинско земљиште | 13303 | Њива 3. класе |
| Укупно: | 13303 | |

Правни статус објекта

| | |
|------------------------------|---|
| Врста дозволе | / |
| Врста техничке документације | / |

Намена објекта

| | |
|--|---|
| Основна намена: | становање |
| Удео објекта који се користи | / |
| Компатибилна намена која је дозвољена на локацији: | Услугне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, мањи производни програми (под посебним условима), јавне намене и објекти инфраструктуре |

Опремљеност парцеле

| Врста инфраструктуре | Опремљеност | Опис |
|----------------------|-------------|--|
| Саобраћајна | да | улица 3.категорије |
| Водоводна | да | fi 90 |
| Канализациона | не | у плану је изградња |
| Електроенергетска | да | постоји могућност прикључења до 17,25KW (уз изградњу ТС, могућност до 100KW) |
| Телекомуникациона | да | постоји могућност прикључења |
| Гасна | да | постоји могућност прикључења |

Опис конструкције објекта

| | |
|--|------------------------|
| Објекат је у конструктивном смислу изграђен као: | / |
| Темељи објекта изведени су од: | / |
| Објекта има темељну плочу: | / |
| Етажа | |
| Опис | Приземље I Спрат |
| Спољашњи зидови | / |
| Унутрашњи зидови | / |
| Таваница | / |
| Спратна висина (m) | / |
| Оцена стања конструкције | / |
| Кров објекта изведен је као: | / |
| Стање кровне конструкција је: | / |
| Напомене које су битне а нису се могли описати: | Парцела су неизграђене |

Опис занатских радова

| | |
|--------------------|------------------|
| Етажа | |
| Опис | Приземље I Спрат |
| Молерско-фарбарски | / |
| Подо-полагачки | / |
| Столарски | / |

| | | |
|---|------------------------|---|
| Електро | / | / |
| Водовод и канализација | / | / |
| Оцена стања радова: | / | / |
| Стање фасаде: | | |
| Стање кровног покривача је: | | |
| Оцена енергетског разреда објекта: | | |
| Напомене које су битне а нису се могли описати: | Парцела су неизграђене | |

Век трајања објекта

| | |
|---|---|
| Предпостављени век трајања објекта без реконструкције | / |
| Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом | / |

Вредност објекта

| | |
|---|----------------|
| Грађевинска вредност 1m ² бруто површине објекта (РСД) | 0,00 |
| Садашња (стварна) вредност објекта (РСД) | 0,00 |
| Грађевинска вредност 1m ² земљишта (РСД) | / |
| Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД) | #VALUE! |
| УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ | #VALUE! |
| Средњи курс еура / динара | 118,00 |
| САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР | #VALUE! |