

ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

Основни подаци

Назив објекта:	Породична стамбена зграда и помоћна зграда
Основна намена објекта:	Пољопривредна производња
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	да
Опис локације	
Кп.бр.:	4263/1
Катастарска општина	Топола (село)
Број објекта на парцели:	2
Приступ парцели:	Преко некатегорисаног пута (асфалт) на к.п.бр. 5733, КО Топола (село)
Адреса:	село Топола - Митровчић (потес Стрмово)
Место	Топола
Површина основе објекта по РГЗ-у (m^2):	467
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у (m^2):	3332
Година изградње објекта:	1998
Старост објекта:	22

Имаоци права

Земљиште		
Врста права	Назив	Удео
Приватна својина	Ђурић Милица	1/1
Корисник	/	
Објекат		
Врста права	Назив	Удео
Приватна својина	Ђурић Милица	1/1
Корисник	/	/

Обрачун површина

Објекат		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m^2)
Подрум/сутерен	0	0
Приземље	278	348
Први спрат	278	348
Други спрат	278	348
Укупно:	835	1044
Земљиште		
Врста земљишта	Површина (m^2)	Култура
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	119	Земљиште под зградом и другим објектом
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	348	Земљиште под зградом и другим објектом
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	500	Земљиште уз зграду и други објекат

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	2365	Воћњак 3. класе
Укупно:	3332	

Правни статус објекта

Објекти изграђени без одобрења за градњу		
Врста дозволе		/
Врста техничке документације		/

Намена објекта

Основна намена:	становање
Удео објекта који се користи	/
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:	услуге, привређивање

Опремљеност парцеле

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	да	некатегорисани асфалтни пут
Водоводна	да	fi 50
Канализациона	да	интерни систем
Електроенергетска	да	тренутно 17,25KW; постоји могућност проширења до 100KW
Телекомуникациона	да	постоји могућност прикључења
Гасна	да	постоји могућност прикључења

Опис конструкције објекта

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:	комбинован масивни и скелетни систем , укрућен аб хоризонталним и вертикалним серкљажима, слободностојећи	
Темељи објекта изведени су од:	армиранобетонски	
Објекта има темељну плочу:	да	
	Етажа	
Опис	Приземље	I и II Спрат
Спољашњи зидови	гитер блок	гитер блок
Унутрашњи зидови	гитер блок	гитер блок
Таваница	ЛМТ	ЛМТ
Спратна висина (m)	2,80	2,60
Оцена стања конструкције	недовршен	недовршен
Кров објекта изведен је као:	двоводан	
Стање кровне конструкција је:	лош	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Објекат је незавршен и није приведен намени	

Опис занатских радова

	Етажа	
Опис	Приземље	I и II Спрат

Молерско-фарбарски	нису изведени	нису изведени
Подо-полагачки	нису изведени	нису изведени
Столарски	нису изведени	нису изведени
Електро	нису изведени	нису изведени
Водовод и канализација	нису изведени	нису изведени
Оцена стања радова:	нису изведени	нису изведени
Стање фасаде:	нису изведени	
Стање кровног покривача је:	добро	
Оцена енергетског разреда објекта:	потребна је израда елабората енергетске ефикасности	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Објекат је незавршен и није приведен намени.	

Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	10 година
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	50 година

Вредност објекта

Грађевинска вредност 1m ² бруто површине објекта (РСД)	0,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	0,00
Грађевинска вредност 1m ² земљишта (РСД)	/
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	#VALUE!
УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	#VALUE!
Средњи курс еура / динара	118,00
САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР	#VALUE!