

ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

Основни подаци

Назив објекта:	Зграда културе
Основна намена објекта:	дом културе - део објекта
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	да
Опис локације	
Кп.бр.:	989/2,
Катастарска општина	Топола село
Број објекта на парцели:	1
Приступ парцели:	преко некатегорисаног пута на к.п.бр.989/3, КО Топола село
Адреса:	село Крћевац бб - потес Њиветине
Место	Крћевац
Површина основе објекта по РГЗ-у (m^2):	645
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у (m^2):	5651
Година изградње објекта:	1961
Старост објекта:	59

Имаоци права

Земљиште		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	Општина Топола	1/1
Корисник	МЗ Крћевац	1/1
Објекат		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	Општина Топола	1/1
Корисник	МЗ Крћевац	1/1

Обрачун површина

Објекат		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m^2)
Подрум/сутерен	/	/
Приземље	516	645
Први спрат	/	/
Поткровље	/	/
Укупно:	516	645
Земљиште		
Врста земљишта	Површина (m^2)	Култура
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	645	Земљиште под зградом и другим објектом
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	500	Земљиште уз зграду и други објекат
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	4506	Пашњак 3. класе
Укупно:	5651	

Правни статус објекта

Објекат преузет из земљишне књиге		
Врста дозволе		/
Врста техничке документације		Не постоји

Намена објекта

Основна намена:	Зграда културе
Удео објекта који се користи	20%
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:	услуге, мешовито пословање

Опремљеност парцеле

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	да	некатегорисани пут (асфалтиран)
Водоводна	да	интерни систем
Канализациона	да	интерни систем
Електроенергетска	да	тренутно бројило бр.1 17,25KW; бројило бр.2 5,75KW; постоји могућност проширења до 50KW
Телекомуникациона	да	постојећи прикључак
Гасна	да	постоји могућност прикључења

Опис конструкције објекта

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:	масивни традиционални систем градње; слободностојећи објекат	
Темељи објекта изведени су од:		камена
Објекта има темељну плочу:		не
	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Спољашњи зидови	цигла	/
Унутрашњи зидови	цигла	/
Таваница	каратаван	/
Спратна висина (m)	2,90m	/
Оцена стања конструкције	добро	/
Кров објекта изведен је као:	вишеводан, кровна конструкција дрвена	
Стање кровне конструкција је:	добро	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	да би се објекат привео намени и могао несметано користити потребна је санација и реконструкција	

Опис занатских радова

	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Молерско-фарбарски	зидови кречени	/
Подо-полагачки	бетон	/
Столарски	дрвени прозори и врата	/
Електро	реазведене инсталације	/

Водовод и канализација	реазведене инсталације у делу објекта	/
Оцена стања радова:	лоша	/
Стање фасаде:	малтерисана и бојена фасадном бојом	
Стање кровног покривача је:	добро	
Оцена енергетског разреда објекта:	објекат не спада у енергетски ефикасне објекте	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	да би се објекат привео намени и могао несметано користити потребна је санација и реконструкција	

Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	15 година
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	50 година

Вредност објекта / парцеле

Грађевинска вредност 1m ² бруто површине објекта (РСД)	16.500,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	10.642.500,00
Грађевинска вредност 1m ² земљишта (РСД)	300,00
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	1.695.300,00
УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	12.337.800,00
Средњи курс еура / динара	118,00
САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР	104.557,63