

## ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

## Основни подаци

Назив објекта:	не изграђена
Основна намена објекта:	/
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	/
<b>Опис локације</b>	
Кп.бр.:	1815/4, 1814/5 и 1744/1
Катастарска општина	Топола варош
Број објекта на парцели:	/
Приступ парцели:	преко улице (у изградњи) на к.п.бр.1815/3
Адреса:	улица Првог устанка
Место	Топола варош
Површина основе објекта по РГЗ-у ( m <sup>2</sup> ):	/
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у ( m <sup>2</sup> ):	1854
Година изградње објекта:	
Старост објекта:	

## Имаоци права

<b>Земљиште</b>		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	Општина Топола	1/1 за к.п. 1815/5
	Општина Топола	1/1 за к.п. 1814/5
	Република Србија	1/1 за к.п. 1744/1
<b>Објекат</b>		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	/	/
Корисник	/	/

## Обрачун површина

<b>Објекат</b>		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
Подрум/сутерен	/	/
Приземље	/	/
Први спрат	/	/
Поткровље	/	/
Укупно:	/	/
<b>Земљиште</b>		
Врста земљишта	Површина (m <sup>2</sup> )	Култура
Градско грађевинско земљиште	763	Шума 4 класе
Градско грађевинско земљиште	198	Грађевинска парцела
Градско грађевинско земљиште	893	Земљиште уз зграду и други објекат
Укупно:	1854	

**Правни статус објекта**

<b>Објекат је преузет из земљишне књиге</b>		
Врста дозволе		/
Врста техничке документације		Не постоји

**Намена објекта**

Основна намена:		/
Удео објекта који се користи		/
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:		услуге, мешовито пословање

**Опремљеност парцеле**

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	улица 2. степена	у изградњи
Водоводна	да	fi 110
Канализациона	да	ACC 250
Електроенергетска	да	постоји могућност прикључења до 100KW
Телекомуникациона	да	постоји могућност прикључења
Гасна	да	постоји могућност прикључења

**Опис конструкције објекта**

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:		/
Темељи објекта изведени су од:		/
Објекта има темељну плочу:		/
	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Спољашњи зидови	/	/
Унутрашњи зидови	/	/
Таваница	/	/
Спратна висина (m)	/	/
Оцена стања конструкције	/	/
Кров објекта изведен је као:		/
Стање кровне конструкција је:		/
Напомене које су битне а нису се могли описати:	За предметне парцеле израђен је УП и на њима је планирана изградња пословно стамбеног објекат	

**Опис занатских радова**

	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Молерско-фарбарски	/	/
Подо-полагачки	/	/
Столарски	/	/
Електро	/	/
Водовод и канализација	/	/

Оцена стања радова:	/	/
Стање фасаде:		
Стање кровног покривача је:		
Оцена енергетског разреда објекта:		
Напомене које су битне а нису се могли описати:	За предметне парцеле израђен је УП и на њима је планирана изградња пословно стамбеног објекат	

#### Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	/
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	/

#### Вредност објекта / парцеле

Грађевинска вредност 1m <sup>2</sup> бруто површине објекта (РСД)	0,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	0,00
Грађевинска вредност 1m <sup>2</sup> земљишта (РСД)	2.550,00
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	4.727.700,00
<b>УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ</b>	<b>4.727.700,00</b>
Средњи курс еура / динара	118,00
<b>САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР</b>	<b>40.065,25</b>