

ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

Основни подаци

Назив објекта:	Зграда јединице локалне самоуправе
Основна намена објекта:	Услуге, мешовито пословање
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	да
Опис локације	
Кп.бр.:	1757
Катастарска општина	Топола (варош)
Број објекта на парцели:	1
Приступ парцели:	Преко улице 1. степена на к.п.бр. 2804/1, КО Топола (варош)
Адреса:	Булевар Војда Карађорђа 11
Место	Топола
Површина основе објекта по РГЗ-у (m ²):	297
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у (m ²):	297
Година изградње објекта:	1935
Старост објекта:	85

Имаоци права

Земљиште		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	Општина Топола	1/1
Корисник	МЗ Митровчић	1/2
	МЗ Љубесело	1/2
Објекат		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	Општина Топола	1/1
Корисник	МЗ Митровчић	1/2
	МЗ Љубесело	1/2

Обрачун површина

Објекат		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m ²)
Подрум/сутерен	0	0
Приземље	238	297
Први спрат	238	297
Поткровље	0	0
Укупно:	475	594
Земљиште		
Врста земљишта	Површина (m ²)	Култура
Градско грађевинско земљиште	297	Земљиште под зградом и другим објектом

Правни статус објекта

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ	
Врста дозволе	Грађевинска дозвола

Врста техничке документације	Пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење радова на реконструкцији објекта
------------------------------	---

Намена објекта

Основна намена:	пословни објекат; угоститељство; трговина; стрељачки клуб
Удео објекта који се користи	70%
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:	услугне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, јавне намене

Опремљеност парцеле

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	да	улица 1.категорије
Водоводна	да	fi 25
Канализациона	да	ACC 200
Електроенергетска	да	тренуто 3 бројила од 17,25KW и једно од 5,75KW; постоји могућност проширења до 100KW
Телекомуникациона	да	постојећи прикључак
Гасна	да	постоји могућност прикључења

Опис конструкције објекта

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:	масивни традиционални систем градње; нема вертикалне серклаже; слободностојећи објекат	
Темељи објекта изведени су од:	камена	
Објекта има темељну плочу:	не	
	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Спољашњи зидови	цигла / d=55cm	цигла ширког формата
Унутрашњи зидови	цигла	цигла
Таваница	ситноребраста типа "авраменко"	каратаван
Спратна висина (m)	3,20m	3,00m
Оцена стања конструкције	добра;стабилан објекат	добра
Кров објекта изведен је као:	вишеводан, кровна конструкција дрвена	
Стање кровне конструкција је:	лоше; конструкција на неколико места урушена	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	да би се објекат привео намени и могао несметано користити потребна је санација и реконструкција	

Опис занатских радова

	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Молерско-фарбарски	зидови кречени	зидови кречени
Подо-полагачки	бетон/ керамичке плочице	дрвени патос
Столарски	дрвени прозори и врата	дрвени двоструки прозори; дрвна врата
Електро	реизведене инсталације	разведене инсталације

Водовод и канализација	реазведене инсталације у делу објекта	еазведене инсталације у делу објекта
Оцена стања радова:	дотрајали од времена и неодржавања	дотрајали од експлоатације и неодржавања
Стање фасаде:	малтерисана и бојена фасадном бојом; на бочној и дворишној фасади завршна обрада доста оштећена	
Стање кровног покривача је:	лоше; прокишњава	
Оцена енергетског разреда објекта:	објекат је грађен пре прописа о енергетским својствима објеката;	
Напомене које су битне а нису се могли описати:	да би се објекат привео намени и могао несметано користити потребна је санација и реконструкција	

Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	10 година
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	50 и више година

Вредност објекта

Грађевинска вредност 1m ² бруто површине објекта (РСД)	28.500,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	16.929.000,00
Грађевинска вредност 1m ² земљишта (РСД)	1.200,00
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	356.400,00
УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	17.285.400,00
Средњи курс еура / динара	118,00
САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР	146.486,44