

## ПОДАЦИ О ТРЕНУТНОМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ

## Основни подаци

Назив објекта:	/
Основна намена објекта:	/
Објекат је уписан у јавне књиге РГЗ-а:	/
<b>Опис локације</b>	
Кп.бр.:	1199
Катастарска општина	Топола (варош)
Број објекта на парцели:	0
Приступ парцели:	Преко улице 1. степена на к.п.бр. 2810, КО Топола (варош)
Адреса:	Солунских ратника - Државни пут IB реда број 25 (Топола - Крагујевац)
Место	Топола
Површина основе објекта по РГЗ-у ( m <sup>2</sup> ):	0
Површина катастарске парцеле по РГЗ-у ( m <sup>2</sup> ):	1065
Година изградње објекта:	/
Старост објекта:	/

## Имаоци права

<b>Земљиште</b>		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	Општина Топола	1/1
Корисник	/	/
<b>Објекат</b>		
Врста права	Назив	Удео
Јавна својина	/	/
Корисник	/	/

## Обрачун површина

<b>Објекат</b>		
Спратност	Нето површина	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
Подрум/сутерен	0	0
Приземље	0	0
Први спрат	0	0
Поткровље	0	0
Укупно:	0	0
<b>Земљиште</b>		
Врста земљишта	Површина (m <sup>2</sup> )	Култура
Градско грађевинско земљиште	895	Њива 3. класе
Градско грађевинско земљиште	170	Остало вештачки створено неплодно земљиште
Градско грађевинско земљиште	1065	

**Правни статус објекта**

Врста дозволе	/
Врста техничке документације	/

**Намена објекта**

Основна намена:	
Удео објекта који се користи	/
Компатибилна намена која је дозвољена на локацији:	/

**Опремљеност парцеле**

Врста инфраструктуре	Опремљеност	Опис
Саобраћајна	да	улица 1.категорије
Водоводна	да	fi 300
Канализациона	да	АСС 300
Електроенергетска	да	постоји могућност прикључења до 100KW
Телекомуникациона	да	постоји могућност прикључења
Гасна	да	постоји могућност прикључења

**Опис конструкције објекта**

Објекат је у конструктивном смислу изграђен као:		
Темељи објекта изведени су од:		
Објекта има темељну плочу:		
	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Спољашњи зидови	/	/
Унутрашњи зидови	/	/
Таваница	/	/
Спратна висина (m)	/	/
Оцена стања конструкције	/	/
Кров објекта изведен је као:		
Стање кровне конструкција је:		
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Парцела је неизграђена	

**Опис занатских радова**

	Етажа	
Опис	Приземље	I Спрат
Молерско-фарбарски	/	/
Подо-полагачки	/	/
Столарски	/	/
Електро	/	/
Водовод и канализација	/	/

Оцена стања радова:	/	/
Стање фасаде:		
Стање кровног покривача је:		
Оцена енергетског разреда објекта:		
Напомене које су битне а нису се могли описати:	Парцела је неизграђена	

#### Век трајања објекта

Предпостављени век трајања објекта без реконструкције	/
Предпостављени век трајања објекта са реконструкцијом	/

#### Вредност објекта

Грађевинска вредност 1m <sup>2</sup> бруто површине објекта (РСД)	0,00
Садашња (стварна) вредност објекта (РСД)	0,00
Грађевинска вредност 1m <sup>2</sup> земљишта (РСД)	1.350,00
Садашња (стварна) вредност земљишта (РСД)	1.437.750,00
<b>УКУПНА ВРЕДНОСТ ЛОКАЦИЈЕ</b>	<b>1.437.750,00</b>
Средњи курс еура / динара	118,00
<b>САДАШЊА (СТВАРНА) ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЕУР</b>	<b>12.184,32</b>