

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине ТОПОЛА» број Службени гласник СО), Председник општине ТОПОЛА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТОПОЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТОПОЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Белосавци	1	0,5225	5.711,04	1.492,01	15	
Белосавци	2	6,6778	7.271,06	24.277,35	15	
Белосавци	3	1,3791	7.203,39	4.967,10	15	
Белосавци	4	0,3781	7.203,39	1.361,80	15	
Белосавци	5	0,3600	8.092,28	1.456,61	15	
Белосавци	6	0,3200	7.203,38	1.152,54	15	
Белосавци	7	0,5863	1.280,20	375,29	15	
Белосавци	8	0,3000	7.203,40	1.080,51	15	
Белосавци	9	0,0686	7.203,35	247,07	15	
Белосавци	10	0,3344	7.203,38	1.204,40	15	
Белосавци	11	7,6217	7.203,39	27.451,04	15	
Блазнава	12	0,2781	5.602,41	779,01	15	
Блазнава	13	0,4566	5.602,41	1.279,03	15	
Блазнава	14	0,0808	4.535,77	183,24	15	
Блазнава	15	0,4417	2.160,63	477,17	15	
Блазнава	16	0,0942	2.757,01	129,85	15	
Блазнава	17	0,2270	6.402,91	726,73	15	
Блазнава	18	0,0875	4.535,77	198,44	15	
Блазнава	19	0,3348	5.602,42	937,84	15	

Божурња	22	0,1897	6.402,90	607,31	15	
Божурња	23	4,4415	8.092,29	17.970,95	15	
Божурња	24	1,2693	5.602,42	3.555,57	15	
Божурња	25	0,3051	8.092,30	1.234,48	15	
Божурња	26	3,1635	7.457,56	11.796,00	15	
Божурња	27	5,3162	7.359,77	19.563,00	15	
Божурња	28	2,3551	6.649,67	7.830,31	15	
Божурња	29	2,8160	6.618,63	9.319,03	15	
Божурња	30	3,6884	6.855,60	12.643,10	15	
Божурња	31	4,7771	7.020,52	16.768,87	15	
Божурња	32	0,1613	7.203,41	580,95	15	
Божурња	33	0,3680	6.402,91	1.178,13	15	
Божурња	34	0,5658	7.203,39	2.037,84	15	
Божурња	35	0,6695	5.602,42	1.875,41	15	
Божурња	36	0,0765	1.280,26	48,97	15	
Божурња	37	0,1770	7.203,39	637,50	15	
Божурња	38	0,1093	906,77	49,55	15	
Божурња	40	0,0586	6.402,90	187,60	15	
Божурња	41	0,0797	7.203,39	287,05	15	
Божурња	42	0,4181	5.602,42	1.171,18	15	
Божурња	43	0,5136	6.402,90	1.644,26	15	
Божурња	44	0,6935	6.719,75	2.330,07	15	
Божурња	45	0,1877	7.203,41	676,04	15	
Божурња	46	0,1098	6.402,91	351,52	15	
Божурња	47	0,2976	7.203,39	1.071,86	15	
Божурња	48	1,4086	7.203,39	5.073,35	15	
Божурња	49	0,5330	8.092,29	2.156,59	15	
Божурња	50	0,4833	8.092,28	1.955,50	15	
Божурња	51	0,6403	906,76	290,30	15	
Божурња	52	0,2256	906,78	102,28	15	
Божурња	53	0,5790	906,77	262,51	15	
Винча	54	1,2998	5.558,27	3.612,32	15	
Винча	55	0,6476	4.535,75	1.468,67	15	
Винча	56	0,2103	5.602,43	589,09	15	
Винча	57	0,2563	5.602,42	717,95	15	
Винча	58	0,8274	7.203,38	2.980,04	15	
Винча	59	1,8858	1.441,05	1.358,76	15	
Винча	60	2,9284	1.441,05	2.109,98	15	
Винча	61	0,1073	5.602,42	300,57	15	
Винча	62	0,2641	7.203,41	951,21	15	
Винча	63	0,0715	7.203,36	257,52	15	
Горња Шаторња	64	0,7228	5.602,42	2.024,71	15	
Горња Шаторња	65	0,5172	6.402,90	1.655,79	15	
Горња Шаторња	66	4,6012	5.602,42	12.888,92	15	

Горња Шаторња	68	0,2937	1.441,06	211,62	15	
Горња Шаторња	69	0,8069	5.602,42	2.260,29	15	
Горња Шаторња	70	1,1005	6.402,90	3.523,19	15	
Доња Трешњевиц а	71	3,6867	7.203,39	13.278,37	15	
Доња Шаторња	72	0,1657	5.602,41	464,16	15	
Доња Шаторња	73	1,0238	6.402,90	3.277,64	15	
Доња Шаторња	74	4,8225	6.402,90	15.438,99	15	
Доња Шаторња	75	0,4055	2.716,40	550,75	15	
Доња Шаторња	76	0,1864	5.602,41	522,14	15	
Доња Шаторња	77	0,1382	6.402,89	442,44	15	
Доња Шаторња	78	1,5515	5.602,42	4.346,07	15	
Доња Шаторња	79	0,4669	5.602,42	1.307,88	15	
Доња Шаторња	80	1,4575	6.402,90	4.666,11	15	
Доња Шаторња	81	1,8339	5.917,61	5.426,15	15	
Доња Шаторња	82	1,0470	6.402,90	3.351,92	15	
Доња Шаторња	83	0,2178	6.402,89	697,27	15	
Доња Шаторња	84	0,1944	5.602,42	544,55	15	
Доња Шаторња	85	0,4540	5.602,42	1.271,75	15	
Доња Шаторња	86	0,1100	5.602,45	308,13	15	
Доња Шаторња	87	0,3908	6.402,89	1.251,12	15	
Доња Шаторња	88	0,1794	1.120,29	100,49	15	
Доња Шаторња	89	0,0552	6.402,90	176,72	15	
Доња Шаторња	90	0,0795	6.402,89	254,51	15	
Доња Шаторња	91	0,2829	6.402,90	905,69	15	
Доња Шаторња	92	0,0388	5.602,32	108,68	15	
Загорица	93	0,0259	7.203,47	93,28	15	

Загорица	96	0,1572	2.160,62	169,82	15	
Загорица	97	0,8723	7.203,39	3.141,76	15	
Загорица	98	0,2447	8.092,28	990,09	15	
Загорица	99	0,1050	7.203,43	378,18	15	
Загорица	100	0,2209	1.441,06	159,16	15	
Загорица	101	0,9784	7.203,39	3.523,90	15	
Загорица	102	1,0175	6.402,90	3.257,47	15	
Загорица	103	1,0541	7.203,39	3.796,54	15	
Загорица	104	0,6990	7.203,39	2.517,58	15	
Загорица	105	0,1498	2.427,77	181,84	15	
Загорица	106	4,0012	7.203,39	14.411,10	15	
Загорица	107	0,5200	2.427,79	631,22	15	
Загорица	108	0,2085	1.441,06	150,23	15	
Загорица	109	0,7699	1.618,83	623,17	15	
Загорица	110	0,2350	1.441,06	169,32	15	
Загорица	111	0,0587	7.203,41	211,42	15	
Загорица	112	0,3131	7.203,39	1.127,69	15	
Јеленац	113	0,1080	8.892,78	480,21	15	
Јеленац	114	0,2579	7.203,37	928,87	15	
Јеленац	115	0,1315	8.892,78	584,70	15	
Јеленац	116	0,0515	1.280,19	32,96	15	
Јеленац	117	0,0673	8.892,72	299,24	15	
Липовац	118	0,1593	1.120,28	89,23	15	
Липовац	119	0,3654	6.402,90	1.169,81	15	
Липовац	120	0,2454	6.402,89	785,63	15	
Липовац	121	0,0242	7.203,31	87,16	15	
Липовац	122	0,4085	1.441,05	294,33	15	
Липовац	123	0,1298	6.402,93	415,55	15	
Маскар	124	0,1629	1.441,07	117,37	15	
Маскар	125	1,4567	7.203,39	5.246,59	15	
Маскар	126	0,0962	7.203,43	346,48	15	
Маскар	127	0,5709	7.203,40	2.056,21	15	
Маскар	128	3,6209	7.203,39	13.041,37	15	
Маскар	129	0,0705	7.203,40	253,92	15	
Маскар	130	0,0721	7.203,33	259,68	15	
Маскар	131	0,0716	1.441,06	51,59	15	
Маскар	132	0,0484	1.441,12	34,87	15	
Овсиште	133	0,1725	5.602,43	483,21	15	
Овсиште	134	0,3444	6.034,96	1.039,22	15	
Овсиште	135	0,0190	4.535,79	43,09	15	
Овсиште	136	0,1044	5.602,39	292,44	15	
Овсиште	137	0,0056	6.403,57	17,93	15	
Овсиште	138	0,0507	906,71	22,98	15	
Овсиште	139	0,3828	2.757,00	527,69	15	
Овсиште	140	0,1960	906,79	88,86	15	
Овсиште	141	0,1423	906,75	64,51	15	

Пласковац	144	0,2639	7.203,37	950,48	15	
Пласковац	145	0,3008	6.402,89	962,99	15	
Пласковац	146	0,0271	1.440,96	19,52	15	
Пласковац	147	0,3050	5.602,43	854,37	15	
Пласковац	148	0,4763	7.203,38	1.715,48	15	
Пласковац	149	0,0673	6.402,97	215,46	15	
Пласковац	150	0,8458	5.832,45	2.466,54	15	
Рајковац	151	0,3452	6.402,90	1.105,14	15	
Рајковац	152	0,9808	7.203,38	3.532,54	15	
Рајковац	153	1,2479	2.427,78	1.514,81	15	
Рајковац	154	0,1177	1.618,86	95,27	15	
Рајковац	155	1,1107	6.402,90	3.555,85	15	
Рајковац	156	0,6715	7.203,40	2.418,54	15	
Рајковац	157	0,0779	6.402,95	249,39	15	
Рајковац	158	0,1940	8.092,27	784,95	15	
Рајковац	159	0,6134	7.203,39	2.209,28	15	
Рајковац	160	0,0836	6.402,87	267,64	15	
Рајковац	161	0,0401	6.402,99	128,38	15	
Топола (варошица)	162	1,3845	7.203,39	4.986,54	15	
Топола (варошица)	163	1,6349	7.203,39	5.888,41	15	
Топола (варошица)	164	0,8979	6.402,90	2.874,58	15	
Топола (варошица)	165	0,1351	6.402,89	432,51	15	
Топола (варошица)	166	0,0734	5.602,45	205,61	15	
Топола (варошица)	167	0,4783	6.402,91	1.531,25	15	
Топола (варошица)	168	2,1594	7.203,39	7.777,50	15	
Топола (варошица)	169	0,9092	7.203,39	3.274,66	15	
Топола (варошица)	170	0,1372	7.203,43	494,15	15	
Топола (село)	171	0,0200	2.160,50	21,60	15	
Топола (село)	172	0,1843	7.203,36	663,79	15	
Топола (село)	173	3,1795	7.203,39	11.451,59	15	
Топола (село)	174	0,4451	8.012,40	1.783,16	15	
Топола (село)	175	0,0529	1.441,02	38,11	15	
Топола (село)	176	0,0760	1.441,05	54,76	15	
Топола (село)	177	0,1824	7.203,40	656,95	15	

Топола (село)	179	1,0781	5.602,42	3.019,98	15	
Топола (село)	180	0,4340	7.203,39	1.563,13	15	
Топола (село)	181	2,3039	1.441,05	1.660,02	15	
Топола (село)	182	0,3543	1.441,04	255,28	15	
Топола (село)	183	0,2188	8.092,28	885,29	15	
Топола (село)	184	1,7860	6.402,90	5.717,79	15	
Топола (село)	185	0,3635	2.160,63	392,69	15	
Топола (село)	186	1,1159	7.203,39	4.019,13	15	
Топола (село)	187	0,2232	1.441,04	160,82	15	
Топола (село)	188	0,3128	7.203,39	1.126,61	15	
Топола (село)	189	0,0400	8.092,25	161,84	15	
Топола (село)	190	0,1097	7.203,37	395,10	15	
Топола (село)	191	0,9725	7.203,39	3.502,65	15	
Топола (село)	192	9,1167	7.203,39	32.835,57	15	
Топола (село)	193	0,1842	2.427,80	223,60	15	
Топола (село)	194	0,4010	2.427,78	486,77	15	
Топола (село)	195	0,7372	7.203,39	2.655,17	15	
Топола (село)	197	3,1700	8.092,29	12.826,28	15	
Топола (село)	198	0,1200	7.203,42	432,20	15	
Топола (село)	199	1,0100	2.427,78	1.226,03	15	
Топола (село)	200	0,3466	1.441,06	249,73	15	
Топола (село)	201	1,7247	7.203,39	6.211,84	15	
Топола (село)	202	1,2223	7.203,39	4.402,35	15	
Топола (село)	203	0,0896	1.441,07	64,56	15	
Топола (село)	204	0,3671	7.203,38	1.322,18	15	
Топола (село)	205	0,2781	8.092,30	1.125,23	15	
Топола	206	5 4629	8 092 29	22 103 68	15	

Топола (село)	207	0,0548	7.203,47	197,37	15	
Топола (село)	208	0,4789	7.203,38	1.724,85	15	
Топола (село)	209	0,2188	8.092,28	885,29	15	
Светлић	210	0,7934	7.203,39	2.857,58	15	
Светлић	211	0,0936	7.203,42	337,12	15	
Светлић	212	2,9788	6.402,90	9.536,48	15	
Светлић	213	0,8722	7.203,39	3.141,40	15	
Светлић	214	0,0381	7.203,41	137,22	15	
Светлић	215	0,1168	7.203,42	420,68	15	
Светлић	216	0,6981	7.203,39	2.514,34	15	
Војковци	217	0,8170	2.757,00	1.126,23	15	
Војковци	218	0,3673	3.735,26	685,98	15	
Војковци	219	0,5807	1.120,29	325,27	15	
Војковци	220	2,7607	2.353,27	3.248,33	15	
Војковци	221	0,5452	746,86	203,59	15	
Војковци	222	0,4561	746,85	170,32	15	
Војковци	223	0,4303	4.535,74	975,86	15	
Војковци	224	0,2243	4.535,76	508,68	15	
Војковци	225	2,8189	1.361,10	1.918,40	15	
Гуришеви	226	0,9358	1.120,29	524,18	15	
Јарменовци	227	0,4222	5.292,30	1.117,20	15	
Јарменовци	228	0,1157	6.402,94	370,41	15	
Јарменовци	229	0,0717	1.680,89	60,26	15	
Јарменовци	230	0,0738	1.680,89	62,02	15	
Јарменовци	231	0,6785	6.402,90	2.172,18	15	
Јарменовци	232	0,0348	6.402,87	111,41	15	
Јарменовци	233	0,0965	1.120,31	54,05	15	
Јарменовци	234	0,0404	6.402,97	129,34	15	
Манојловци	235	0,0186	280,11	2,60	15	
Горович	236	0,0430	1.441,16	30,98	15	
Горович	237	1,9407	6.402,90	6.213,05	15	
Горович	238	0,3586	7.203,40	1.291,57	15	
Горович	239	0,3234	8.092,30	1.308,52	15	
Горович	240	0,4261	2.427,79	517,24	15	
Горович	241	0,1642	7.203,41	591,40	15	
Горович	242	0,4405	7.203,38	1.586,54	15	
Горович	243	0,1680	7.203,39	605,08	15	
Горович	244	0,2128	6.402,91	681,27	15	
Горович	245	0,0938	6.402,88	300,29	15	
Горович	246	0,8519	7.203,39	3.068,28	15	
Горович	247	0,1305	2.160,61	140,98	15	
Жабаре	248	0,5394	6.402,89	1.726,86	15	
Жабаре	249	0,2519	6.402,90	806,44	15	

Жабаре	252	0,1692	6.402,90	541,68	15	
Жабаре	253	30,3751	7.203,39	109.401,84	15	
Жабаре	254	0,1985	1.280,20	127,06	15	
Жабаре	255	0,2760	6.402,90	883,60	15	
Жабаре	256	0,0658	7.203,34	236,99	15	
Жабаре	257	0,3651	7.203,40	1.314,98	15	
Жабаре	258	0,0067	7.202,99	24,13	15	
Јунковац	259	0,4440	6.402,91	1.421,44	15	
Јунковац	260	3,4800	6.402,90	11.141,04	15	
Јунковац	261	1,3255	7.203,39	4.774,04	15	
Јунковац	262	1,6000	2.397,66	1.918,13	15	
Јунковац	263	1,1352	7.203,39	4.088,64	15	
Јунковац	264	0,3197	1.280,20	204,64	15	
Јунковац	265	1,1741	8.092,29	4.750,58	15	
Јунковац	266	3,3422	7.247,86	12.111,89	15	
Јунковац	267	3,7702	7.517,48	14.171,20	15	
Јунковац	268	3,3430	6.402,90	10.702,44	15	
Јунковац	269	2,7140	6.402,90	8.688,73	15	
Јунковац	270	1,6000	7.203,39	5.762,71	15	
Јунковац	271	0,1963	6.402,90	628,44	15	
Јунковац	272	3,2600	7.203,39	11.741,52	15	
Јунковац	273	0,0779	8.092,30	315,19	15	
Клока	274	0,3481	7.203,39	1.253,75	15	
Клока	275	0,1288	7.203,42	463,90	15	
Клока	276	0,3023	7.203,37	1.088,79	15	
Клока	277	0,9396	7.203,40	3.384,15	15	
Клока	278	1,2028	7.203,39	4.332,12	15	
Клока	279	1,2422	6.402,90	3.976,84	15	
Клока	281	0,9312	6.402,90	2.981,19	15	
Клока	282	0,8638	7.203,39	3.111,14	15	
Клока	283	0,8647	7.203,39	3.114,38	15	
Клока	284	0,1006	7.203,38	362,33	15	
Клока	285	0,6534	6.402,89	2.091,82	15	
Клока	286	0,6717	7.203,39	2.419,26	15	
Клока	287	0,4143	7.203,38	1.492,18	15	
Клока	288	0,1448	1.441,02	104,33	15	
Клока	289	0,0600	6.402,83	192,08	15	
Клока	290	0,5684	6.402,90	1.819,70	15	
Клока	291	0,4527	6.402,89	1.449,29	15	
Клока	292	0,7370	7.203,39	2.654,45	15	
Наталинци	293	0,0750	1.618,80	60,70	15	
Наталинци	294	5,9582	7.600,26	22.641,94	15	
Наталинци	295	0,3525	8.092,28	1.426,26	15	
Наталинци	296	0,6963	7.203,39	2.507,86	15	
Наталинци	297	0,6100	7.203,39	2.197,03	15	
Наталинци	298	0,1988	2.427,77	241,32	15	

Наталинци	301	0,3705	8.092,28	1.499,09	15	
Наталинци	302	0,7024	8.860,98	3.111,97	15	
Наталинци	303	0,1487	8.892,74	661,17	15	
Наталинци	304	1,1982	8.892,77	5.327,66	15	
Наталинци	305	2,0438	8.092,29	8.269,51	15	
Наталинци	306	1,5375	8.092,29	6.220,95	15	
Наталинци	307	0,3030	8.092,28	1.225,98	15	
Наталинци	308	0,4637	8.092,28	1.876,19	15	
Наталинци	309	0,7204	8.092,30	2.914,84	15	
Наталинци	310	0,0437	2.427,69	53,04	15	
Наталинци	311	0,4230	8.106,86	1.714,60	15	
Наталинци	312	0,5420	7.203,39	1.952,12	15	
Павловац	313	0,1722	7.203,37	620,21	15	
Трнава	314	0,7858	5.602,42	2.201,19	15	
Трнава	315	0,2501	6.402,92	800,68	15	
Трнава	316	0,3370	1.920,77	323,65	15	
Трнава	317	0,0750	5.602,40	210,09	15	
Трнава	318	0,0300	7.203,33	108,05	15	
Трнава	319	1,6561	5.602,42	4.639,08	15	
Трнава	320	1,6217	6.402,90	5.191,79	15	
Трнава	321	0,7805	7.203,40	2.811,12	15	
Трнава	322	0,2383	1.120,31	133,48	15	
Трнава	323	0,3656	6.402,90	1.170,45	15	
Трнава	324	0,2613	6.402,91	836,54	15	
Трнава	325	0,3889	1.120,29	217,84	15	
Трнава	326	0,4111	5.602,41	1.151,57	15	
Трнава	327	1,2792	6.621,11	4.234,86	15	
Трнава	328	0,8707	6.402,91	2.787,50	15	
Трнава	329	0,5002	5.602,42	1.401,16	15	
Трнава	330	0,6185	6.402,89	1.980,09	15	
Трнава	331	0,3700	6.402,89	1.184,53	15	
Трнава	332	0,5701	6.402,89	1.825,14	15	
Трнава	333	0,5198	6.402,90	1.664,11	15	
Трнава	334	0,0862	1.441,07	62,11	15	
Трнава	335	1,0554	6.402,90	3.378,81	15	
Трнава	336	0,3638	6.402,91	1.164,69	15	
Трнава	337	0,0120	6.402,50	38,41	15	
Трнава	338	0,0575	6.402,96	184,08	15	
Шуме	339	2,0993	6.402,90	6.720,80	15	
Шуме	340	4,2472	6.402,90	13.597,20	15	
Шуме	341	2,1360	6.402,90	6.838,29	15	
Шуме	342	0,0199	7.203,52	71,67	15	
Шуме	343	0,8953	6.127,90	2.743,15	15	
Шуме	344	5,0914	6.402,90	16.299,86	15	
Шуме	345	0,0438	1.920,78	42,06	15	
Шуме	346	0,5826	5.602,42	1.631,98	15	

Шуме	349	0,1360	2.160,66	146,92	15	
Шуме	350	0,6082	7.203,39	2.190,55	15	
Шуме	351	0,4695	8.092,29	1.899,66	15	
Шуме	352	1,2201	7.203,39	4.394,43	15	
Шуме	353	1,6546	7.570,91	6.263,41	15	
Шуме	354	1,2305	7.203,39	4.431,88	15	
Шуме	355	0,8428	7.203,39	3.035,51	15	
Шуме	356	0,8316	8.092,29	3.364,77	15	
Шуме	357	1,7979	7.203,39	6.475,48	15	
Шуме	358	0,7568	7.203,40	2.725,76	15	
Шуме	359	1,3000	8.092,29	5.259,99	15	
Шуме	360	0,5371	7.203,39	1.934,47	15	
Шуме	361	0,1883	8.092,30	761,89	15	
Шуме	362	1,4203	7.203,39	5.115,48	15	
Шуме	363	0,7468	7.203,39	2.689,74	15	
Шуме	364	2,5330	7.203,39	9.123,09	15	
Шуме	365	1,5525	7.203,39	5.591,63	15	
Шуме	366	0,4760	8.092,29	1.925,96	15	
Укупно		328,6112				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТОПОЛА, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Радослав Матић, тел. 064/8614249.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Белосавци	01.02.2021	8:00
Блазнава	01.02.2021	8:00
Божурња	01.02.2021	8:00
Доња Шаторња	01.02.2021	8:00
Доња Трешњевица	01.02.2021	8:00
Горња Шаторња	01.02.2021	8:00
Горович	01.02.2021	8:00
Гуришевци	01.02.2021	8:00

Јунковац	01.02.2021	8:00
Клока	01.02.2021	8:00
Липовац	01.02.2021	8:00
Манојловци	01.02.2021	8:00
Маскар	01.02.2021	8:00
Наталинци	01.02.2021	8:00
Овсиште	01.02.2021	8:00
Павловац	01.02.2021	8:00
Пласковац	01.02.2021	8:00
Рајковац	01.02.2021	8:00
Шуме	01.02.2021	8:00
Светлић	01.02.2021	8:00
Топола (село)	01.02.2021	8:00
Топола (варошица)	01.02.2021	8:00
Трнава	01.02.2021	8:00
Винча	01.02.2021	8:00
Војковци	01.02.2021	8:00
Жабаре	01.02.2021	8:00
Загорица	01.02.2021	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТОПОЛА број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 04.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белосавци	12.02.2021	11:00
Блазнава	12.02.2021	11:00
Божурња	12.02.2021	11:00
Доња Шаторња	12.02.2021	11:00
Доња Трешњевица	12.02.2021	11:00
Горња Шаторња	12.02.2021	11:00
Горович	12.02.2021	11:00
Гуришеви	12.02.2021	11:00
Јарменовци	12.02.2021	11:00
Јеленац	12.02.2021	11:00
Јунковац	12.02.2021	11:00
Клока	12.02.2021	11:00
Липовац	12.02.2021	11:00
Манојловци	12.02.2021	11:00
Маскар	12.02.2021	11:00
Наталинци	12.02.2021	11:00
Овсиште	12.02.2021	11:00
Павловац	12.02.2021	11:00
Пласковац	12.02.2021	11:00
Рајковац	12.02.2021	11:00
Шуме	12.02.2021	11:00
Светлић	12.02.2021	11:00
Топола (село)	12.02.2021	11:00
Топола (варошица)	12.02.2021	11:00
Трнава	12.02.2021	11:00
Винча	12.02.2021	11:00
Војковци	12.02.2021	11:00
Жабаре	12.02.2021	11:00
Загорица	12.02.2021	11:00

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ТОПОЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ТОПОЛА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТОПОЛА
Председник општине

Број: 320-10/2021-03
Дана: 25.01.2021. године

Председник општине


Игор Петровић, Председник