



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК СО ТОПОЛА

Година ММХХII

Број 9

Топола

16. Мај 2022. године

-1-

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 67. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 2/2019), члана 10. и 17. Одлуке о Општинском већу општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 3/2019 и 5/2019), члана 31. Пословника Општинског већа општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 5/2019), у складу са Одлуком о буџету општине Топола за 2022. годину („Службени гласник СО Топола“, број 16/2021 и 8/2022), а на основу сагласности РС, МИНИСТАРСТВА РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ – Управа за финансирање и подстицање енергетске ефикасности број 404-249/2022-05-II од 13.маја 2022. године,

Општинско веће општине Топола на седници одржаној дана 16. маја 2022. године доноси

ОДЛУКУ

о расписивању Јавног конкурса за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Топола

1. Расписује се у оквиру реализације Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводе ЈЛС-Општина Топола, број: 404-78/2022-05-II од 14. фебруара 2022. године, у циљу финансијске подршке домаћинствима у процесу енергетске санације за 2022. годину (у даљем тексту Програм), а у складу са чланом 15. Правилника број: 110-21/2022-05-III од 12.04.2022. године и 110-54/2022-05-III од 21.04.2022. године, **Јавни конкурс ради избора привредних субјеката који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.**
2. Циљ спровођења мера енергетске санације је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Општине Топола.
3. Предмет Јавног конкурса је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама за станове и куће

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

2) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама за стамбене зграде

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида за стамбене зграде.

3) постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће и стамбене

заједнице, осим кровног покривача и таваница за породичне куће и стамбене зграде/заједнице.

4) постављање и набавка материјала за термичку изолацију испод кровног покривача за породичне куће

Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

5) набавка и инсталација котлова на природни гас и/или биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће, станове и стамбене зграде/заједнице.

6) замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће, станове и стамбене зграде/заједнице.

7) набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће.

8) набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће.

9) набавка и уградња соларних панела, инвертера и пратеће инсталације за породичне куће за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије, и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до 3 kW.

Критеријуми енергетске ефикасности морају да задовоље следеће минималне услове:

- 1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффицијент прелаза топлоте):
 - $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и балконска врата
 - $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за спољна врата
- 2) Спољни зид на породичним кућама/стамбеним зградама следећих карактеристика:
 - минимална дебљина за термичку изолацију износи 10 cm, осим уколико нема техничких могућности да се постави та дебљина изолације.
- 3) Минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) износи 85%;
- 4) Минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%.

4. На јавном конкурс за мере енергетске ефикасности могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају следеће услове:

За мере енергетске ефикасности из одељка I. став 1. тачке (1 до 8) Јавног конкурса:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе.

За мере енергетске ефикасности из одељка I. став 1. тачка 9. Јавног конкурса:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе,

- да имају запосленог или на неки други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену инсталацију соларних панела за производњу електричне енергије,
- да дају гаранцију на инвертерод минимално 5 година на соларне панеле од минимално 10 године.

5. Пријава коју на јавни позив подноси привредни субјект садржи пријавни образац који ће бити саставни део Јавног конкурса као и начин преузимања документације на јавни конкурс, критеријуми за избор привредних субјеката и остали елементи неопходни за реализацију истог.

6. Средства за суфинансирање Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, на основу Јавног позива, ЈП 1/22 у износу од **4.900.000,00 динара** одређена су Одлуком о буџету Општине Топола за 2022. годину („Службени гласник СО Топола“, број 16/2021 и 8/2022),
(07547-472811-87-01-620).

7. Јавни конкурс ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Топола [www.topola.rs.](http://www.topola.rs), огласној табли Општинске управе општине Топола и најављен у локалним медијима.

8. Одлуку објавити на званичној интернет презентацији општине Топола [www.topola.rs.](http://www.topola.rs) и огласној табли Општинске управе општине Топола.

9. О спровођењу Одлуке стараће се надлежна одељења Општинске управе општине Топола и надлежне комисије.

10. Одлука ступа на снагу даном доношења.

ОПШТИНА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Број: 020-251/2022-05-III
Дана: 16.05.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Владимир Радојковић, с.р.

-2-

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон и 108/2016), чланова 6. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017), чланова 18., 19., 20. и 21. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Топола („Сл. Гласник СО Топола“ бр. 3/2019), члана 67. Статута општине Топола, („Службени гласник СО Топола“, број: 02/2019),

Општинско веће општине Топола на седници одржаној дана 16.05.2022. године, донело је

О Д Л У К А

о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Топола

Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп објекта - зграде који се налази у селу Жабаре, општина Топола, на катастарској парцели број: 2567/2, уписана у лист непокретности број: 1195 КО Жабаре број објекта: 1, у површини од 687 м² која је у јавној својини општине Топола са сувласничким уделом од 149/150.

Локација пословног простора из става 1. овог члана налази се у V зони.

Члан 2.

Пословни простор даје се у закуп за обављање привредне делатности. Понуђач је дужан да у поступку закупа достави бизнис план за обављање привредне делатности који садржи следеће елементе: опис елемената директног улагања, основе пословања, организациону структуру, ризике пословања и еколошку оправданост инвестиције.

Пословни простор се не може давати у подзакуп.

Право учешћа у поступку закупа имају правна и физичка лица, односно предузетници.

Члан 3.

Почетни износ закупнине, сходно члану 21. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Топола („Сл. Гласник СО Топола“ бр. 3/2019), износи 130,00 дин/м².

У закупнину нису урачунати трошкови које плаћа купац (трошкови утрошка ел. енергије, грејање, вода).

Износ депозита за учешће у поступку давања у закуп пословног простора, одређује се у висини од 20.000,00 динара.

Члан 4.

Пословни простор се даје у закуп на период од 5 (пет) година.

Члан 5.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена закупнине по једном м² на месечном нивоу.

Јавни оглас за давање у закуп непокретности из члана 1. став 1. ове одлуке објављује се у средствима јавног информисања радио IFM Топола, на званичном сајту општине Топола и огласној табли Општинске управе општине Топола

Члан 6.

Оквирни датуми у којима ће се спроводити појединачне фазе поступка:

-Израда јавног огласа за прикупљање понуда за давање у закуп пословног простора и објављивање јавног огласа у средствима јавног информисања, на званичном сајту општине Топола и огласној табли Општинске управе општине Топола – у року од 5 дана од дана достављања ове одлуке надлежној служби за спровођење поступка закупа;

-Сачињавање извештаја о приспелим понудама, поступку оцењивања понуда са предлогом о избору најповољније понуде и достављање Скупштини Општине на разматрање – у року од пет дана од дана отварања понуда;

-Сачињавање предлога уговора о закупу и достављање на мишљење Општинском правобраниоцу и на потпис председнику општине и закупцу пословног простора - у року од 8 (осам) дана од дана правоснажности решења Општинског већа општине Топола о додели у закуп непокретности из члана 1. став 1. ове одлуке.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“

ОПШТИНА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 020-254/2022-05-III
Дана: 16.05.2022.године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Владимир Радојковић, с.р.

-3-

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 67. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 2/2019), члана 10. и 17. Одлуке о Општинском већу општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 3/2019 и 5/2019), члана 31. Пословника Општинског већа општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 5/2019), у складу са Одлуком о буџету општине Топола за 2022. годину („Службени гласник СО Топола“, број 16/2021 и 8/2022),

Општинско веће, на седници одржаној дана 16.05.2022. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Одобравају се средства на име рефундације трошкова превоза ученицима Средњих школа са подручја општине Топола, на реализацији Топола – Аранђеловац и Топола – Младеновац, за школску 2021/2022. годину.
2. Средства на име рефиндације трошкова превоза, одобравају се са позиције 32, програмска класификација 0901-0016, економска класификација 472-накнада за социјалну заштиту из буџета – Превоз ученика, идентификациони број 07547, функција 090, извор финансирања 01, Одлуке о буџету општине Топола за 2022. годину („Службени гласник СО Топола“ број 16/2021 и 8/2022), а на основу захтева за рефундацију трошкова превоза уз одговарајућу пропратну документацију
(07547-472718-29-01-090).

3. О спровођењу овог решења стараће се Одељење за буџет, финансије, привреду и друштвене делатности.
4. Решење ступа на снагу даном доношења.

Општина Топола
Општинско веће општине Топола
Број: 401-235/2022-05-III
Дана: 16.05.2022. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Владимир Радојковић, с.р.

САДРЖАЈ

| | | |
|----|---|--------|
| 1. | Одлука о расписивању Јавног конкурса за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Топола | Страна |
| 2. | Одлука о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Топола | Страна |
| 3. | Решење о одобравању средстава на име рефундације трошкова превоза ученицима Средњих школа са подручја општине Топола, на релацији Топола - Аранђеловац и Топола - Младеновац за школску 2021/2022. годину | Страна |





Оснивач и издавач: Скупштина општине Топола
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ТОПОЛА, Топола, Булевар краља Александра I бр. 9.
Тел: 034/6811-017, Факс: 034/6811-771
Главни и одговорни уредник: Исидора Николић, инжењер информатике
За издавача: Председник Општине Топола, Владимир Радојковић
Лист је уписан у регистар средстава јавног информисања који се води у Министарству за информисање Републике Србије, под бројем 2376.
Текући рачун: 840-135640-26
Компјутерска припрема и обрада: Општинска управа општине Топола
Штампа: Општинска управа општине Топола