

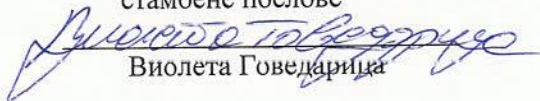
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа општине Топола
Одељење за комуналне делатности,
грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове
евиденције и управљања имовином
БРОЈ: 46-69/2021-02
ДАНА: 22.12.2021. год.
ТОПОЛА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

**ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о покретању поступка
отуђења неизграђеног грађевинског земљишта**

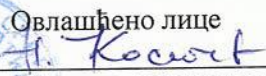
На основу Закључка Општинског већа општине Топола бр. 46-67/2021-05-III од 16.12.2021. године, у складу са одредбама члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Гласник СО Топола, бр. 3/2019), у прилогу вам ради доношења достављамо предлог одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Топола ради изградње, јавним оглашавањем путем прикупљања писмених понуда, и то КП бр. 1813/5 у површини од 158 м² уписана у ЛН бр. 9 КО Топола (Варош).

Сарадник за имовинско-правне и комунално-
стамбене послове


Виолета Говедарица



Овлашћено лице


Исмаџа Костић, дипл. просторни планер

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009....52/2021), члана 40. став 1. тачка 36) Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број: 02/2019) и члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Гласник СО Топола, бр. 3/2019),

Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана _____, доноси следећу одлуку:

О Д Л У К А

о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Топола

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења неизграђеног градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: непокретност) из јавне својине општине Топола ради изградње, јавним оглашавањем путем прикупљања писмених понуда, и то КП бр. 1813/5 у површини од 158 м² уписана у ЛН бр. 9 КО Топола (Варош).

Члан 2.

Непокретност се налази у оквиру „Плана генералне регулације насеља Топола“ („Сл. Гласник СО Топола“, бр. 25/2014, 09/2019 и 15/2019), у оквиру просторне целине „Б“, подцелине „Б4“, у зони „Б2-Становање средњих густина“. Доминантна намена грађевинске парцеле је становање. Компатибилне намене су услужне делатности, мешовито пословање-трговина на велико и мало, мањи производни програми под посебним условима, објекти јавне намене и објекти инфраструктуре.

Катастарска парцела је неизграђена. Површина катастарске парцеле не испуњава услов за изградњу и изградња на предметној парцели могућа је само уз формирање парцеле у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015) и Планом генералне регулације насеља Топола („Сл. Гласник СО Топола“, бр. 25/2014, 09/2019 и 15/2019), што представља обавезу купца грађевинског земљишта.

У погледу комуналне опремљености катастарска парцела има могућност за прикључење на комуналну инфраструктуру под условима које пропишу имаоци јавних овлашћења и то: водоводну и канализациону мрежу, гасну мрежу, електро мрежу.

Катастарска парцела нема обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину и инвеститор је обавезан да обезбеди исту кроз формирање катастарске парцеле или на други начин.

Члан 3.

Почетна купопродајна цена непокретности, према подацима Министарства финансија – Пореске управе, Сектора за издвојене активности – Одсек за контролу ИА малих локација Аранђеловац, број: 003-464-08-00125/2021-0000 од 20.12.2021. године, износи укупно 297.292,80 динара.

Понуда мора да садржи износ понуђене цене који је исти или већи од почетног износа утврђеног у предходном ставу.

Износ депозита за учешће у поступку јавног оглашавања ради отуђења непокретности одређује се у висини од 15.000,00 динара.

Члан 4.

Право учешћа на огласу ради отуђења непокретности имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове из јавног огласа и која уплате депозит из члана 3. ст. 3. ове одлуке.

Рок за подношење понуда износи 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу који се дистрибуира на територији РС.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. За најповољнијег понуђача проглашава се лице које понуди највиши износ цене, под условом да је доставио понуду у складу са условима утврђеним у овој одлуци и јавном огласу.

Члан 5.

Купац је обавезан да неизграђено грађевинско земљиште приведе намени (формирање грађевинске парцеле, груби грађевински радови и стављање објекта под кров) у року од 3 (три) године од дана закључења уговора о купопродаји непокретности.

Рок из става 1. овог члана може се продужити за најдуже 2 (две) године због насталих или битно промењених околности које се нису могле предвидети у време закључивања уговора, под условом да је захтев за продужење уговора поднет пре истека рока.

Члан 6.

Решење о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Топола.

Члан 7.

Поступак отуђења непокретности у складу са прописима и одредбама ове одлуке спроводи Комисија у следећем саставу:

- Виолета Говедарица, запослена у Општинској управи општине Топола- председник комисије,
- Милица Муминовић, запослена у Општинској управи општине Топола-члан комисије,
- Душица Илић-Недић, запослена у Општинској управи општине Топола-члан комисије,
- Јасна Миљковић, запослена у Општинској управи општине Топола-члан комисије,
- Драган Стојановић, запослен у Општинској управи општине Топола-члан комисије.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

Члан 9.

Одлуку са образложењем доставити: Општинској управи општине Топола – Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Одељењу за буџет, финансије, привреду и друштвене делатности и Општинском правобраниоцу.

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: Чл. 99. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09.....52/2021) прописује да се „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са законом. Поступак, услове и начин отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе уређује локална самоуправа“. Чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Гласник СО Топола“ бр. 3/2019) прописано је да Скупштина општине доноси одлуку да се приступа отуђењу грађевинског земљишта јавним оглашавањем. Чланом 40. став 1. тачка 36) Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број: 02/2019) нормирана је надлежност Скупштине за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине општине Топола.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: За спровођење ове одлуке није потребно ангажовање додатних средстава буџета општине Топола. Отуђење непокретности имаће утицај на повећање прихода буџета општине од продаје имовине и изградње објекта.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ: У складу са чланом 142. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број: 02/2019).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА
БРОЈ:
ДАТУМ:

ПРЕДСЕДНИК СО ТОПОЛА

Владимир Радојковић