

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009....52/2021), члана 40. став 1. тачка 36) Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број: 02/2019) и члана 4. ст. 2. и члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Гласник СО Топола, бр. 3/2019), Скупштина општине Топола, на седници одржаној дана ____ .2022. год. доноси

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Топола

1. Након спроведеног поступка отуђења непокретности прикупљањем писмених понуда, отуђује се и преноси из јавне својине општине Топола у својину Игору Којић из Тополе, ул. Поп Луке Лазаревића 15, 34310 Топола, ЈМБГ 1911988720034 лк.бр. 010361674 ПУ Топола (у даљем тексту: купац) ради изградње, неизграђено грађевинско земљиште КП бр. 1813/5 у површини од 158 м² уписана у ЛН бр. 9 КО Топола (Варош).
2. Грађевинско земљиште из тачке 1. овог решења отуђује се и преноси у својину купцу за укупну купопродајну цену од 300.000,00 динара. Купопродајну цену купац ће уплатити на рачун буџета општине Топола у складу са закљученим купопродајним уговором. У купопродајну цену урачунава се депозит који је купац уплатио на име учешћа у поступку отуђења непокретности у износу од 15.000,00 динара.
3. Купац је обавезан да непокретност из тачке 1. овог решења приведе намени (формирање грађевинске парцеле, груби грађевински радови и стављање објекта под кров), у складу са Информацијом о локацији за наведену непокретност и правилима садржаним у јавном огласу бр. 46-19/2022-02 од 24.03.2022. године и члану 2. одлуке Скупштине општине Топола бр. 020-127/2022-05-I од 17.03.2022. године, у року од 3 (три) године од дана закључења купопродајног уговора. Наведени рок може се продужити за најдуже 2 (две) године због насталих или битно промењених околности које се нису могле предвидети у време закључивања купопродајног уговора.
4. Овлашћује се председник општине да са купцем закључи уговор о отуђењу непокретности из тачке 1. решења, којим ће бити регулисана сва права и обавезе између општине Топола и купца. Купопродајни уговор се закључује након добијања позитивног мишљења Општинског правобраниоца.
5. Обавезује се купац да у року од 30 дана од дана достављања овог решења приступи закључењу уговора о отуђењу непокретности из тачке 1. решења, у супротном купцу неће бити враћен депозит који је уплатио на рачун буџета општине Топола ради учешћа у поступку отуђења непокретности.
6. Ово решење објавиће се у “Службеном гласнику СО Топола”.
7. Решење са образложењем доставити Општинској управи општине Топола – Одељењу за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, Одељењу за буџет, финансије, привреду и друштвене делатности и Општинском правобраниоцу.

Образложење

Чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09....52/2021) прописује да се „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са законом. Поступак, услове и начин отуђења грађевинског земљишта у јавној својини јединице локалне самоуправе уређује локална самоуправа“. Чланом 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Гласник СО Топола“ бр. 3/2019) и чланом 40. став 1. тачка 36) Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број: 02/2019) нормирана је надлежност Скупштине општине Топола за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине општине Топола.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Топола образована одлуком Скупштине општине Топола број: 020-127/2022-05-I од 17.03.2022. године, спровела је поступак отуђења грађевинског земљишта КП бр. 1813/5 КО Топола Варош у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009....52/2021) и Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Гласник СО Топола, бр. 3/2019). У поступку је учествовао један понуђач Игор Којић из Тополе који је благовремено доставио понуду за куповину предметног грађевинског земљишта, која је од стране комисије оцењена као исправна и одговарајућа. На основу спроведеног поступка комисија је сачинила извештај са предлогом да се КП бр. 1813/5 у површини од 158 м² уписана у ЛН бр. 9 КО Топола (Варош) отуђи и пренесе из јавне својине општине Топола у својину Игору Којић из Тополе у складу са позитивним прописима и донетим актима.

На основу свега напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог решења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА
БРОЈ:
ДАТУМ:

ПРЕДСЕДНИК СО ТОПОЛА

Јасна Вуковић