

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ТОПОЛА**



**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
ИЗГРАДЊУ ВИНАРИЈЕ „АБЕРДАР“ У  
ДОЊОЈ ШАТОРЊИ НА ПОТЕСУ  
ГЛАВИЦА**



**ИНФОПЛАН**

Одговорни урбаниста:  
Марија Пауновић  
Милојевић,  
дипл. инж. арх.

Директор:  
Марина Агатуновић,  
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ ДОО, АРАНЂЕЛОВАЦ  
Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац,  
телефон/факс 034/720-081 / 720-082,  
е-mail : urbanizam@infoplan.rs



**12084**

**ISO 9001:2008  
SRPS ISO 9001:2008**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>ПРЕДМЕТ:</b>              | <b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ<br/>ВИНАРИЈЕ „АБЕРДАР“ У ДОЊОЈ ШАТОРЊИ<br/>НА ПОТЕСУ ГЛАВИЦА</b> |
| <b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b> | <b>Општинска управа општине Топола</b>  |
| <b>НАРУЧИЛАЦ:</b>            | <b>Винарија „Абердар“ доо, Доња Шаторња</b>   |

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>ОБРАЂИВАЧ:</b> | <b>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ</b><br>Друштво са ограниченом офговорношћу за<br>планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг<br>Ратних војних инвалида 4, 34300Аранђеловац  |
|                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b><br/><b>МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.</b></li></ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>РАДНИ ТИМ:</b><br/>Тијана Лукић, дипл. простор. планер., маст.<br/>инж. зашт. жив. сред.<br/>Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх.<br/>Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр. планер<br/>Јадранка Каралић, дипл. инж. арх.<br/>Наташа Миливојевић, дипл. инж. грађ.<br/>Саша Цветковић, инж. грађ.<br/>Слађана Гајић, дипл. инж. геод.<br/>Никола Мијатовић, дипл. инж. геод.<br/>Мира Продановић, арх. техничар<br/>Наташа Цветковић, инж. грађ.</li><li>• <b>Сарадници:</b><br/>Дејан Петровић, дипл. инж. ел.</li></ul> <p style="text-align: right;"><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ДИРЕКТОР</b></li></ul><br/>Марина Агатуновић, дипл. екон.<br/><br/>_____</p> |

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|      |  |    |
|------|--|----|
| 1.   | Обухват плана и подлоге за израду плана .....                      | 5  |
| 2.   | Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда ..... | 6  |
| 2.1. | Извод из Просторног плана општине Топола .....                     | 6  |
| 3.   | Опис постојећег стања .....  | 7  |
| 3.1. | Анализа подручја локације .....                                    | 7  |
| 3.2. | Начин коришћења земљишта у границама плана .....                   | 8  |
| 3.3. | Основна ограничења и проблеми .....                                | 8  |
| 4.   | Општи циљеви израде Плана .....                                    | 8  |
| 5.   | Претежна намена простора и друга планска опредељења .....          | 9  |
| 6.   | Закључак .....   | 10 |

### ГРАФИЧКИ ДЕО

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| 1.   | Катастарско-топографски план са границом Плана .....                                | Р 1:500   |
| 1.1. | Катастарско-топографски план са границом Плана на изводу са портала Геосрбија ..... | Р 1:1000  |
| 2.   | Извод из Просторног плана општине Топола<br>Реф. карта бр. 1: Намена простора ..... | Р 1:10000 |
| 3.   | Постојећа намена површина .....   | Р 1:500   |
| 4.   | Планирана намена површина .....   | Р 1:500   |
| 5.   | Намена простора са орјентационом диспозицијом објеката и површина .....             | Р 1:500   |

### ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

#### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

#### ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главица (бр. 020-546/2021-05-I од 16.10.2021. год.);
2. Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главица (бр. 020-547/2021-05-I од 16.10.2021. године);
3. Оверен Катастарско-топографски план.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## **ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНАРИЈЕ „АБЕРДАР“ У ДОЊОЈ ШАТОРЊИ НА ПОТЕСУ ГЛАВИЦА**

План детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица коју је донела Скупштина Општине Топола на седници одржаној 16. октобра 2021. године (бр. одлуке: 020-546/2021-05-I).

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица је Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

На основу Одлуке о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица коју је донела Скупштина Општине Топола на седници одржаној 16.10.2021. године бр. 020-547/2021-05-I, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена утицаја или СПУ) Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица организацијом Раног јавног увида. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавања јавности, друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана.

### **1. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

План детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица обухвата катастарске парцеле у К.О. Доња Шаторња.

Прелиминарна граница Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главлица обухвата следеће катастарске парцеле:

- 1878, 1879 и 1880 све К.О. Доња Шаторња.

Обухват који је дефинисан овом оквирном границом износи око 0,71 ha.

Подручје је ограничено са северне стране парцелама 1881, 1882 и 887/2, са источне стране парцелама 891, 1865, 1866, 1867, 1873, 1874, 1877, са западне стране парцелом 1891/1, док се уз јужну границу подручја протеже некатегорисани пут на к. п. бр. 2297.

Коначна граница Плана ће се утврдити и дефинисати приликом израде Нацрта плана.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са границом плана“.

За потребе израде плана коришћен је Катастарско-топографски план, размере 1:750, који је израдио БГ-ГЕО Топола у јулу 2021. године.

Подлога је достављена од стране наручиоца плана.

Оверена подлога је достављена од стране наручиоца плана, а у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14; 145/14; 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

## **2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главица је „Просторни план општине Топола“ („Службени гласник СО Топола“, број 16/2011).

### **2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА**

(„Службени гласник СО Топола“, број 16/2011)

#### **II 1.4.1. ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ ИНДУСТРИЈЕ И МСП**

Окосницу просторне структуре привреде чини постојеће радне зоне као и локације и поједини центри насеља који имају потенцијалне услове (инфраструктура, земљиште, објекте, сировине и тржиште) уз усаглашавање са условима заштите свих ресурса подручја

**Радне зоне и зоне мешовитог пословања** у центрима заједнице насеља Наталинци и Доња Шаторња и сеоским центрима: Белосавци, Горња Трнава и Јарменовци.

**Локације за развој МСП у руралном подручју** - сва насеља у којима се исказе интерес за развој производних и услужних делатности.

Заједно са развојем сектора МСП, посебну пажњу требало би поклонити и развоју микро-бизниса и тзв. породичних фирми (укључујући занатске, трговинске и друге радње, задруге, туризам и сл.), као значајним карикама у привредном ланцу и делу сектора МСП.

### **ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

#### **Општа правила**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.

## **2.2. Привредни комплекси у привредним-радним зонама/комплексима/локалитетима на површинама овим планом доминантно намењеним за ову намену, и у иницираним зонама градње овом врстом објеката:**

### **Намена**

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, самостално или најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона: трговина, занатство, пословне, финансијске услуге, велетржнице, складишта, дистрибутивни центри и други видови пословања.

Производни комплекси су већи производни погони или локације намењене разноврсним привредним активностима: индустријски погони, складишта, робно-транспортни центри, објекти саобраћајне привреде и др.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно - комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају животну средину (земљиште, ваздух и воду).

## **II 2.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Просторни план општине Топола представља плански документ за подручје општине у њеним административним границама, и то за плански период до 2025. године. Просторни план општине представља плански основ за израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката на територији општине, као и за директну примену правила грађења и уређења овог плана, на подручју за које није предвиђена израда урбанистичког плана. Сви плански документи у даљем поступку планирања простора морају да буду усаглашени са Просторним планом општине и то у погледу: планских решења, правила уређења, грађења и заштите простора.

### **II 2.3.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

#### **II СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА**

Спровођење Просторног плана општине Топола вршиће се израдом нових урбанистичких планова који ће да се раде на основу овог Просторног плана. Израда ових планова вршиће се за одређена насеља и целине. Израда одговарајућих урбанистичких планова предвиђена је за следећа подручја:

...Израда урбанистичких планова могућа је и за друге зоне и насеља, односно делове насеља, као и за инфраструктурне коридоре и објекте, подручја потенцијалних привредно-радних зона као и у зонама туристичким, производним, услужним, комуналним, заштитним, и др. уколико се за то укаже потреба...

### **3. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности Индустрија и МСП**

- формирање складишта и прерадно-производних капацитета (откупне станице у центрима Наталинци, Доња Шаторња, Белосавци, Горња Трнава и Јарменовци, изградња мини прерадних објеката за млеко, за воће и поврће, изградња мини дестилерија, изградња и ревитализација зелених пијаца).

## **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ**

Подручје општине Топола налази се у северном делу Шумадијског округа који чини 7 општина, са центром у Крагујевцу. Системом државних путева I и II реда повезана је са суседним општинама истог округа: Аранђеловац (15 km), Рача (30 km),

Крагујевац (40 km), са северне стране граничи се са општинама Подунавског округа: Смедеревска Паланка (30 km) и Младеновац (25 km), а са југоисточне, са општином Горњи Милановац (40 km) која припада Моравичком округу.

Насеље Топола је општински центар и једино градско насеље у општини које према попису становништва из 2011. године има 4973 становника, док читава општина има 22329 становника.

Границом предметног Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ обухваћен је део територије насеља Доња Шаторња, у наведеној општини. Насеље Доња Шаторња се налази југозападно у односу на општински центар. Према последњем попису становништва из 2011. године у Доњој Шаторњи живи 690 становника.

Предметно подручје обухвата пољопривредно земљиште и налази се на потесу „Главица“.

Саобраћајна веза планског подручја остварује се приступним путем, односно некатегорисаним путем, који се налази на катастарској парцели број 2297 КО Доња Шаторња. Наведеним некатегорисаним путем приступа се сеоском гробљу који се налази западно у односу на обухват плана.

### 3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата пољопривредно земљиште. Ван границе планског обухвата уз јужну границу протеже се некатегорисани пут на к. п. бр. 2297.

Табела бр. 1: Биланс постојеће намене површина

|    | намена површина (све површине су ван грађевинског подручја) | постојеће стање |        |
|----|---|-----------------|--------|
|    |   | ha              | %      |
| 1. | Пољопривредно земљиште                                      | 0,71            | 100,00 |
|    | укупно  | 0,71            | 100,00 |

### 3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Основна ограничења и проблеми на подручју Плана произилазе из створених услова, који се могу проценити као незнатни.

Читава подручје плана је неизграђено и налази се изван грађевинског подручја. Самим тим подручје је и инфраструктурно неопремљено.

Такође, свака изградња објеката утиче на амбијент простора, јер доводи до физичких промена карактеристика терена.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина за потребе уређења и коришћења простора намењеног за изградњу винарије.



Циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- анализа постојеће локације;
- стварање услова и дефинисање услова за изградњу објеката;
- промена намене површина;
- дефинисање површина јавне намене;
- анализа постојеће и недостајеће инфраструктуре.

## 5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

Овим планским документом се дефинише грађевинско земљиште – површине за привредне делатности (пословно-производне делатности), односно простор предвиђен за изградњу објекта винарије.

Простор обухвата Плана детаљне регулације су три катастарске парцеле број 1878, 1879 и 1880 К.О. Доња Шаторња, и њиме је обухваћена површина од 0,71 ха. Локација се налази на потесу „Главица“ источно од сеоског гробља. На предметним парцелама нема постојећих евидентираних и изграђених објеката.

Сама изградња објекта вршиће се на катастарској парцели бр. 1880 спратности Су+Пр. У сутерену објекта биће смештен део за производњу вина, док ће се у приземљу објекта налазити дегустациона сала којој се може приступити и са спољне и са унутрашње стране објекта. Објекат је оријентисан тако да предњи део приземља, односно дегустационе сале, који је планиран већим делом у стаклу има поглед на будуће винограде у непосредном окружењу.

Зелене површине прате и уоквирују садржаје на парцелама. Постојеће зеленило ће се задржати у што је могуће већој мери. Поред постојећих неуређених зелених површина, које ће се уредити и одржавати, озелењавање и уређење простора ће се урадити максималном употребом природних материјала, аутохтоног зеленила усклађеног са околним простором.

Неопходно је Планско подручје опремити потребном инфраструктуром у складу са условима који ће бити достављени од стране надлежних институција.

Табела бр. 2: Биланс планиране намене површина

|    | намена површина                | планирана намена |        |
|----|--------------------------------|------------------|--------|
|    |                                | ха               | %      |
| 1. | Пословно-производне делатности | 0,71             | 100,00 |
|    | укупно                         | 0,71             | 100,00 |

Као што је већ наведено, подручје плана се планира са једном основном наменом: пословно-производне делатности (објекат винарије). Основна намена је уједно и зона у оквиру које Нацртом плана треба дефинисати услове изградње, инфраструктурно опремање, компатибилност намена и прописати правила грађења.

Табела бр. 3: Оријентационе површине и капацитети изградње претежних намена

| Намена површина  | Постојећа површина             | Планирана површина | Учешће у површини плана | Индекс заузетости | Мах. спратност | БРГП (m <sup>2</sup> ) |
|--|--------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|----------------|------------------------|
|  | ha                             | ha                 | %                       | %                 |                |                        |
| <b>Површине остале намене:</b>                                 |                                |                    |                         |                   |                |                        |
| <b>грађевинско земљиште – површине за привредне делатности</b> |                                |                    |                         |                   |                |                        |
| 1  | Пословно-производне делатности | 0,71               | 100.00                  | 40                | П+1            | 5680.0                 |

## 6. ЗАКЉУЧАК

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложене се решење којим ће се дефинисати планиране намене површина, као и потребна техничка инфраструктура које ће се даље разрађивати кроз Нацрт плана.

За даље потребе израде Нацрта плана донета је одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику и траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима ПДР. Елаборат за РЈУ је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и следеће графичке приказе:

1. Катастарско-топографски план са границом Плана.....Р 1:500
- 1.1. Катастарско-топографски план са границом Плана на изводу са портала Геосрбија.....Р 1:1000
2. Извод из Просторног плана општине Топола  
Реф. карта бр. 1: Намена простора.....Р 1:10000
3. Постојећа намена површина .....Р 1:500
4. Планирана намена површина.....Р 1:500
5. Намена простора са оријентационом диспозицијом објеката и површина.....Р 1:500

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Марија Пауновић Милојевић  
дипл. инж. арх.

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско-топографски план са границом Плана.....Р 1:500
- 1.1. Катастарско-топографски план са границом Плана на  
изводу са портала Геосрбија.....Р 1:1000
2. Извод из Просторног плана општине Топола  
Реф. карта бр. 1: Намена простора.....Р 1:10000
3. Постојећа намена површина .....Р 1:500
4. Планирана намена површина.....Р 1:500
5. Намена простора са орјентационом диспозицијом објеката и површина.....Р 1:500

## **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

### **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

### **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главница (бр. 020-546/2021-05-I од 16.10.2021. год.);
2. Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главница (бр. 020-547/2021-05-I од 16.10.2021. године);
3. Оверен Катастарско-топографски план.

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Радни тим на изради плана
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21), „ИНФОПЛАН“ д.о.о. – Аранђеловац издаје:

## РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте  
за израду:

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНАРИЈЕ „АБЕРДАР“ У ДОЊОЈ ШАТОРЊИ НА ПОТЕСУ ГЛАВИЦА**

одређујем:

**Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.  
број лиценце: 200 0857 05**

Директор:  
Марина Агатуновић,  
дипл. екон.

---

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНАРИЈЕ „АБЕРДАР“  
У ДОЊОЈ ШАТОРЊИ НА ПОТЕСУ ГЛАВИЦА

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главица одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Марија Пауновић Милојевић | дипломирани инжењер архитектуре   |
| Јадранка Каралић          | дипломирани инжењер архитектуре   |
| Драгана Стојиловић        | дипломирани инжењер архитектуре   |
| Наташа Миливојевић        | дипломирани грађевински инжењер   |
| Тијана Лукић              | дипломирани просторни планер,<br>мастер инжењер заштите животне средине |
| Марија Орлић Пољаковић    | дипломирани просторни планер  |
| Никола Мијатовић          | дипломирани инжењер геодезије   |
| Слађана Гајић             | дипломирани инжењер геодезије   |
| Саша Цветковић            | инжењер грађевине   |
| Наташа Цветковић          | инжењер грађевине   |
| Мира Продановић           | грађевински техничар  |
| Божидар Слободан          | дипломирани инжењер машинства   |
| Дејан Петровић            | дипломирани инжењер електротехнике                                      |
| Горан Каралић             | дипломирани инжењер архитектуре   |
| Милан Перић               | дипломирани инжењер саобраћаја  |
| Горан Вуковић             | дипломирани инжењер саобраћаја  |
| Марковић Слободан         | дипломирани инжењер геодезије   |
| Момчило Давидовић         | дипломирани грађевински инжењер   |
| Предраг Симоновић         | дипломирани грађевински инжењер   |
| Тамара Бартошек           | дипломирани грађевински инжењер   |
| Александар Гавриловић     | дипломирани грађевински инжењер   |
| Милан Бановић             | мастер инжењер грађевине  |
| Марина Агатуновић         | дипломирани економиста  |

Директор  
Марина Агатуновић, дипл.екон.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 123/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 09/20, 52/21), одговорни урбаниста даје:

### **ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни УРБАНИСТА Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главница

Марија Пауновић Милојевић дипл. инж. арх.

### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона;

Одговорни урбаниста: Марија Пауновић Милојевић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 0857 05

Печат: Потпис:

Место и датум: Аранђеловац, мај 2022. године



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главича (бр. 020-546/2021-05-I од 16.10.2021. год.);
2. Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу винарије „Абердар“ у Доњој Шаторњи на потесу Главича (бр. 020-547/2021-05-I од 16.10.2021. године);
3. Оверен Катастарско-топографски план.