

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje**

Objekat: **POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - ŽIVINARNIK,  
Spratnost P  
k.p. broj 1471/1 K.O. Natalinci, Topola**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SA PROMENOM  
NAMENE**

Projektant: **SGR "Arm Projekt",  
Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega**

Odgovorno lice projekta: **Dobrivoje Stevanović**

Pečat: Potpis:

Добривоје Стевановић пр  
Самостална грађевинска радња  
**АРМ ПРОЈЕКТ**  
ПОЖЕГА



Glavni projektant: **Dobrivoje Stevanović**

Broj licence: **310 L601 12**

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20/2024 - IDR**

Mesto i datum: **Požega, jul 2024. god.**

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–  
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o  
sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i  
nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju sa promenom namene poljoprivrednog  
objekta - živinarnika, spratnosti P, na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola određuje se:

**Dobrivoje Stevanović dig.....310L60112**

Investitor: **Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje**

Pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

**20/2024 - IDR**  
Požega, jul 2024. god.

## 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju sa promenom namene poljoprivrednog objekta - živinarnika, spratnosti P, na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola

**Dobrivoje Stevanović dig**

### IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. 20/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 20/2024

Glavni projektant : **Dobrivoje Stevanović dig**

Broj licence: **310 L601 12**

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20/2024 - IDR**  
Mesto i datum: **Požega, jul 2024. god.**

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 20/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 20/2024

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

**SGR "Arm Projekt",  
Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega  
Dobrivoje Stevanović dig**

Glavni projektant :

**310 L601 12**

Broj licence:

Potpis:

Lični pečat:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

**SGR "Arm Projekt",  
Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega  
Dobrivoje Stevanović dig**

Odgovorni projektant :

**310 L601 12**

Broj licence:

Potpis:

Lični pečat:



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	127112 – poljoprivredni objekat - živinarnik
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Topola	
mesto:	Natalinci, Topola	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:	k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze prikjučci za infrastrukturu:	k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1471/2 K.O. Natalinci, Topola	

## PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

### Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	Postojeća elektro mreža.
Vrsta mernog uređaja	
Broj tarifa:	
Način grejanja	
Potrebni energetske kapaciteti	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju:	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	
Netipični potrošači	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	
Podaci o investitoru	Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje
Saobraćajna mreža	Postojeće priključenje na put Topola-Smederevska Palanka, preko k.p.br. 1471/2 K.O. Natalinci, Topola (u vlasništvu investitorke).
Vodovodna mreža	Postojeća vodovodna mreža.
Fekalno kanalizaciona mreža	Postojeća kanalizaciona mreža.

## LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	Broj: Datum:
--------------------	---	-----------------

## SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	/	/
-----------------------	---	---



## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	4.954 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	Postojeće: 438 m <sup>2</sup> Novoprojektovano: 904 m <sup>2</sup> Ukupno:1.342 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeće: 438 m <sup>2</sup> Novoprojektovano: 904 m <sup>2</sup> Ukupno:1.342 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	Postojeće: 390,64 m <sup>2</sup> Novoprojektovano: 797.18m <sup>2</sup> Ukupno:1.187,82 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja(neto):	Postojeće: 390,64 m <sup>2</sup> Novoprojektovano: 797.18m <sup>2</sup> Ukupno:1.187,82 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Postojeće: 438 m <sup>2</sup> Novoprojektovano: 904 m <sup>2</sup> Ukupno:1.342 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	7,79 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	152,39 m
	spratna visina:	4,00/3,10 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	14 PM
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	PIR panel
	orijentacija slemena:	severoistok-jugozapad
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	TR lim
Procenat zelenih površina:		76.86%
Indeks zauzetosti:		23.17%
Indeks izgrađenosti		0,23
Druge karakteristike objekta:		/
Predračunska vrednost objekta:		65.938.400,00 rsd

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	<b>POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - ŽIVINARNIK, Spratnost P</b>
INVESTITOR:	<b>Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje</b>
LOKACIJA:	<b>k.p. broj 1471/1 K.O. Natalinci, Topola</b>
FAZA:	<b>IDEJNO REŠENJE</b>
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Dobrivoje Stevanović, lic.br. 310 L601 12</b>

### 1. OPŠTE

Zbog potrebe investitorke, projektom se predviđa rekonstrukcija i dogradnja sa promenom namene postojeće zgrade poslovnih usluga na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola. Na parceli broj 1471/1 K.O. Natalinci nalazi se postojeći objekat površine 438 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcijom se pravi otvor ka dograđenom delu objekta, a promenom namene se pretvara u poljoprivreni objekat - živinarnik.

### 2.LOKACIJA I DIMENZIJE

Objekat je lociran na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola. Položaj objekta na parceli dat je u grafičkom prilogu.

U osnovi je pravilnog oblika, pravougaoni i po spratnosti je P.

Prizemlje postojećeg objekta čine: trpezarija, dve svlačionice, šest kancelarija, četiri hodnika, ostava i nadstrešnica. Postojeće kancelarije (PO.08, PO.09, PO.10, PO.13 i PO.14) se pretvaraju u izvodilišta.

Prizemlje objekata sada čine: transfer, hodnik, magacin, vakcinacija, hodnik, jedanaest izvodilišta, tunel za paperje, hodnik, dvanaest predizvodilišta, ostava, nadstrešnica, hodnik, trpezarija, dve svlačionice, kancelarija, tri hodnika, ostava, nadstrešnica.

Neto površina postojećeg objekta: 390,64 m<sup>2</sup>

Bruto površina postojećeg objekta: 438 m<sup>2</sup>

BRGP postojeće: 438 m<sup>2</sup>

Neto površina novoprojektovanog objekta: 1.187,82 m<sup>2</sup>

Bruto površina novoprojektovanog objekta: 1.342 m<sup>2</sup>

BRGP novoprojektovano: 1.342 m<sup>2</sup>

### 3.FUNKCIJA OBJEKTA

Objekat je predviđen kao poljoprivredni objekat - živinarnik.

### 4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Projektovano je u skeletnom sistemu sa čeličnim stubovima i čeličnim krovnim nosačima. Temelji objekata su armirano betonski samci, povezani temeljnim gredama.

Za antikorozivnu zaštitu korišćena je zaštita u alkidnom sistemu sa osnovnim i dva završna

premaza.

Pokrivka objekata je od TR lima.

Visina slemena objekata od kote poda je 7,79m.

## 5. MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija je čelična klase S235, sa spojnim sredstvima klase 5.6 ili 8.8.

Za antikorozivnu zaštitu korišćena je zaštita u alkidnom sistemu sa osnovnim i dva završna premaza.

Materijalizacija je u skladu sa namenom objekta, i to:

### Podovi

Podovi objekta su armirano betonski završno obrađen epoksidom/keramikom.

### Plafoni

Plafoni prostorija su od PIR panela debljina prema nameni prostorija.

### Krov

Objekat je pokriven Tr limom.

### Fasada

Zidovi prostorija su od PIR panela debljina prema nameni prostorije.

### Instalacije

Objekat se priključuje na postojeće priključke.

### Parterno uređenje

Planira se asfaltiranje platoa i parkinga u okviru parcele.

Sve to je dato u grafičkoj dokumentaciji detaljno.

Glavni projektant:  
Dobrivoje Stevanović, dig  
lic. broj 310 L601 12



A blue handwritten signature of Dobrivoje Stevanović, written in cursive script.

## 0.9. GRAFIČKI PRILOZI