



### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ППР = ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

### КАТЕГОРИЗАЦИЈА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА:

- непокретно културно добро од културног значаја
  1. Црква Рађена Пресвете Богородице
  2. Карађорђево конач
  3. Остаци утврђења са кулом
  4. Споменик Карађорђу
  5. Црква Св. Ђорђе на Оспенцу
- непокретно културно добро споменик културе
  6. Кућа краља Петра I на Оспенцу
  7. Зграда у улици Кнежевине Марије бр. 2 - зграда старог среза
- валоризовани објекти споменичког наслеђа и археолошки локалитети
 

Објекти градитељског наслеђа

  1. Зграда на Булевару краља Александра бр. 9 - зграда Општине
  2. Зграда на Булевару краља Александра бр. 11 - зграда МУП-а
  3. Зграда на Булевару краља Александра бр. 18
  4. Болница Св. Ђорђе
  5. О.Ш. "Карађорђе"
  6. Зграда у ул. Карађорђево бр. 26-28
  7. "Вила Вера", ул. Оспенска бр. 9

Гроба

  8. Свеско гробље у Љубељани

Спомен обележја

  9. Спомен плоче задужбинара и добротвора болнице Св. Ђорђе, у холу објекта
  10. Спомен биста Карађорђа, у дворишту О.Ш. "Карађорђе", из 1988. год.
  11. Спомен плоче добротворима школе из села Топола, у холу О.Ш. "Карађорђе"

Археолошки локалитети

  12. локалитет Врело - антика
  13. локалитет Брдо - праисторија
  14. локалитет Коменациа - праисторија, средњи век
  15. локалитет Метеризи - праисторија
- Просторна културно-историјска целина "Карађорђево Топола са Оспенцем"

ПРВИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ обухвата просторну културно историјску целину "Карађорђево Топола са Оспенцем" која је као таква утврђена за Одлуком Владе РС ("Службени гласник РС", број 88/06)

ДРУГИ РЕЖИМ ЗАШТИТЕ обухвата валоризоване појединачне објекте, просторе, амбиенталне целине и спомен обележја која се налазе ван споменика културе или заштитених целина

### ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- ГРАНИЦА ДРУГЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОЗВОРНИЦА
- ГРАНИЦА ТРЕЋЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОЗВОРНИЦА
- ЗАШТИТА ВОДА (ВОДОСНАБДЕВАЊА) ДРУГОГ СТЕПЕНА ШУМЕ БРЕЗЕ, ЈАСИКЕ И БАГРЕМА И ШУМА ЦЕРА
- ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА ОД ЕРОЗИЈЕ ШИКАРА

**Наручилац:**  
ОПШТИНА ТОПОЛА

**Образлагач:**  
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА**

Одговорни урбаниста: др Игор Марјан, дип.инж.арх.

---

ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

новембар 2022.      РАЗМЕРА 1:5.000      КАРТА 12