

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ТОПОЛА**



**ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ОПШТИНЕ ТОПОЛА**

**- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -**



**ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ**  
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

Београд, 2022. године

# **ПРВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА**

## **САДРЖАЈ**

- 1. Одлука о изради Измене и допуне Просторног плана општине Топола**
- 2. Прибављени подаци и услови надлежних институција, сагласности и мишљења**
- 3. Извештаји о току спровођења законске процедуре**

**ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА**

складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-331/2021-05-I

Дана: 19.06.2021. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Радојковић с.р.

**-24-**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон, 9/20 и 52/21), члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Топола („Сл. гласник СО Топола“, бр. 2/2019) и члана 154. став 2. Пословника СО Топола („Сл. гласник СО Топола“, бр. 3/2019),

Скупштина Општине Топола, на седници одржаној дана **19.06.2021.** године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ПРВОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се првојизмени и допуни Просторног плана општине Топола, у даљем тексту Просторни план („Сл. гласник СО Топола“ бр. 16/2011).

Члан 2.

Циљ измене и допуне Просторног плана општине Топола је преиспитивање и измена донетих планских решења у области заштите животне средине, у делу експлоатације минералних сировина на територији Рудника и Венчацакао и усклађивање дефинисаних правила грађења на пољопривредном земљишту са Законом о пољопривредном земљишту и Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

Члан 3.

Границом Просторног плана обухваћена је целокупна територија општине Топола. Укупна површина обухвата просторног плана износи сса 356km<sup>2</sup>. Обухват граница измене просторног плана остаје иста као граница Просторног плана општине Топола („Сл. гласник СО Топола“ бр. 16/2011).

Члан 4.

Измена и допуна Просторног плана подразумева мање измене и допуне планског документа на основу члана 72. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Планирана измена се односи само на текстуални део и то на следеће области:

- 1) Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса;
- 2) Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара;
- 3) Принципи и циљеви просторног развоја;
- 4) Правила уређења;
- 5) Спровођење просторног плана и смернице за израду планске документације;
- 6) Приоритетна планска решења и пројекти;
- 7) Правила грађења за остале површине и објекте – пољопривредно земљиште.

Пројектним задатком за израду Просторног плана ће се дефинисати конкретне визије и циљеви израде предметног плана.

Члан 5.

Измена и допуна Просторног плана биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки, а које је дужно да нацрт плана изради у току од 4 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Измене и допуне Просторног плана општине Топола обезбеђена су буџетом општине Топола за 2021. годину.

Члан 7.

За Просторни план не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 8.

Поступак израде и усвајања Прве измене и допуне Просторног плана општине Топола спроводиће се по скраћеном поступку у складу са чланом 73. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид по скраћеном поступку у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога се одржава једна јавна презентација.



Јавни увид ће се одржати у просторијама Скупштине општине Топола, Улица краља Александра I бр. 9, Топола. Подаци о начину излагања нацрта Просторног плана на јавни увид и трајање јавног увида огласиће се у дневном листу и локалним средствима информисања.

Члан 9.

Просторни план израдиће се у три оригинална примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-330/2021-05-I

Дана: 19.06.2021. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Радојковић с.р.

**-25-**

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члан 40. став 1. тачка 5. Статута општине Топола („Сл. гласник СО Топола“, бр. 2/2019) и члана 154. став 2. Пословника СО Топола („Сл. гласник СО Топола“, бр. 3/2019)

Скупштина општине Топола на седници одржаној дана **19.06.2021.** године, донела је

### **О Д Л У К У**

#### **О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРВУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА**

Члан 1.

За прву измену и допуну Просторног плана општине Топола није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ измене Плана је преиспитивање и измена донетих планских решења у области заштите животне средине, у делу експлоатације минералних сировина на територији Рудника и Венчаца као и усклађивање дефинисаних правила грађења на пољопривредном земљишту са Законом.

Члан 3.

Ова одлука је дата у складу са датим мишљењем о не приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја број 501-18/2021-02 од 10.06.2021. у складу са Законом.

Члан 4.

Одлука о не приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за прву измену и допуну Просторног плана општине Топола саставни је део одлуке за прву измену и допуну Просторног плана општине Топола у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 020-329/2021-05-I

Дана: 19.06.2021. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Радојковић с.р.

**-26-**

На члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 2/2019) и чланова 154. став 2. и 155. став 3. Пословника Скупштине општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 3/2019),

Скупштина општине Топола на седници одржаној дана **19.6.2021.** године, донела је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**I    ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Правилник о изменама Правилника о раду Предшколске установе „Софија Ристић“ Топола бр. 319 који је донео Управни одбор Предшколске установе на седници одржаној дана 31.5.2021. године.

**II    Решење** ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику СО Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број: 110-34/2021-05-I

Дана: 19.6.2021. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Радојковић с.р.

**ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ  
НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА, САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА**



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 350-01-93/2021-06  
Датум: 01.02.2022. године  
Београд

Услови

ПИСМАНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ОПШТИНЕ ТОПОЛА

Број	14.02.2022			
Орган	Без	Број	Приме	Времетрај
02	35-17/21			

ММ III 121

ОПШТИНА ТОПОЛА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљање имовином

Булевар краља Александра I бр.9  
34310 Топола

**Предмет:** Подаци и услови за потребе израде Прве измене и допуне Просторног плана Општине Топола

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 35-17-2/2021-02 од 27.12.2021. године којим сте нам упутили захтев за достављање података и услова за потребе израде Прве измене и допуне Просторног плана Општине Топола, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

Сектор за зелену енергију доставља следеће у вези захтева за достављање података и услова за потребе израде Прве измене и допуне Просторног плана Општине Топола:

Посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

Сектор за нафту и гас указује да се приликом израде Прве измене и допуне ПП Општине Топола, потребно придржавати следећих прописа:

1. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21);
2. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13) и
5. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (“Службени гласник РС”, број 86/15).

Такође, молимо обрађивача просторног плана да узме у обзир захтеве НИС ад које достављамо у прилогу.

Са становишта Сектора геологије и рударства имамо следеће напомене:

1. У наведеном просторном плану потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен Просторним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то следећа истражна поља, апликанте за истраживање, експлоатациона поља и оверене резерве:**

Привредном друштву „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ” а.д. - Нови Сад одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру истражних простора води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 1.04.2010. год.). Одобрени истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и

19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине.

**АПЛИКАНТИ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ**



Identify

Identify from: <Visible layers>

Aplikanti za Istraživanje  
310-02-00610/2014-02

Location: 7,469,054.772 4,900,509.716 Meters

Field	Value
OBJECTID	1107
REDNI BROJ	0
BROJ REŠENJA	310-02-00610/2014-02
PREDUZEĆE	Šumadija minerali doo, Beograd
LOKALITET	Lipovac, Kolarević i Bučje
DATUM IZDAVANJA	<null>
VAŽI DO:	<null>
OPŠTINA	<null>

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7469095.000	4902000.000
<input type="checkbox"/> 1	7470400.000	4902000.000
<input type="checkbox"/> 2	7470400.000	4899250.000
<input type="checkbox"/> 3	7467300.000	4899250.000
<input type="checkbox"/> 4	7467300.000	4900480.000
<input type="checkbox"/> 5	7468790.000	4900480.000

Identify

Identify from: <Visible layers>

310-02-01850/2019-02  
Opštine

Location: 7,472,110.716 4,895,350.331 Meters

Field	Value
OBJECTID	79327
REDNI BROJ	0
BROJ REŠENJA	310-02-01850/2019-02
PREDUZEĆE	Trnava Exploration doo, Beograd
LOKALITET	Lipovac
DATUM IZDAVANJA	<null>
VAŽI DO:	<null>
OPŠTINA	<null>

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7469700.000	4905000.000
<input type="checkbox"/> 1	7472500.000	4905000.000
<input type="checkbox"/> 2	7473630.000	4900770.000
<input type="checkbox"/> 3	7475000.000	4900770.000
<input type="checkbox"/> 4	7476600.000	4890500.000
<input type="checkbox"/> 5	7471100.000	4890500.000
<input type="checkbox"/> 6	7465000.000	4898300.000
<input type="checkbox"/> 7	7465000.000	4900200.000
<input type="checkbox"/> 8	7469700.000	4900200.000

### Identify

Identify from: <Visible layers>

Opštine

Location: 7,471,120.053 4,887,352.860 Meters

Field	Value
OBJECTID	55181
REDNI BROJ	0
BROJ REŠENJA	310-02-01407/2018-02
PREDUZEĆE	Metalfer Boranja doo, Sremska Mitrovica
LOKALITET	Stragari
DATUM IZDAVANJA	<null>
VAŽI DO:	<null>
SIROVINA	Au, Ag
OPŠTINA	<null>

Identified 3 features

### Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7466950.000	4889400.000
<input type="checkbox"/> 1	7471000.000	4892000.000
<input type="checkbox"/> 2	7475000.000	4888200.000
<input type="checkbox"/> 3	7476000.000	4883000.000
<input type="checkbox"/> 4	7474800.000	4883300.000
<input type="checkbox"/> 5	7474800.000	4884260.000
<input type="checkbox"/> 6	7472880.000	4884260.000
<input type="checkbox"/> 7	7472880.000	4883800.000
<input type="checkbox"/> 8	7469480.000	4884680.000
<input type="checkbox"/> 9	7469423.000	4885068.000
<input type="checkbox"/> 10	7467610.000	4884800.000
<input type="checkbox"/> 11	7466940.000	4884800.000
<input type="checkbox"/> 12	7466650.000	4888020.000

## ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА

### Identify

Identify from: <Visible layers>

Pb, Zn

Opštine

Location: 7,464,331.950 4,890,746.572 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	19
Preduzeće	Rudnik olova i cinka RUDNIK
Broj rešenja	02 broj 310-212/69
Ležište	Rudnik
Rok početka	
Datum izdavanja	1969
LIST	154
SIROVINA	Pb, Zn

Identified 3 features

### Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7457250.000	4891720.000
<input type="checkbox"/> 1	7466270.000	4891700.000
<input type="checkbox"/> 2	7466950.000	4884675.000
<input type="checkbox"/> 3	7459863.000	4883075.000
<input type="checkbox"/> 4	7458600.000	4882875.000
<input type="checkbox"/> 5	7459100.000	4886500.000



Identify

Identify from: <Visible layers>

- Univerzum ciglana doo, Arandelovac
- Opstine
- Topona

Location: 7,475,007.909 4,903,922.848 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	6794
Preduzeće	Univerzum ciglana doo, Arandelovac
Broj rešenja	310-02-00464/2016-02
Napomena	<null>
Ležište	Vaganac
Rok početka	<null>
Zabeleške	<null>
Datum izdavanja	2016
QGOD RUDE	<null>
QGOD OTK.	<null>
LIST	579
SIROVINA	opekarska glina

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7474850.000	4904019.000
<input type="checkbox"/> 1	7474874.000	4904044.000
<input type="checkbox"/> 2	7474904.000	4904050.000
<input type="checkbox"/> 3	7474933.000	4904039.000
<input type="checkbox"/> 4	7474967.000	4904038.000
<input type="checkbox"/> 5	7475010.000	4904042.000
<input type="checkbox"/> 6	7475066.000	4904082.000
<input type="checkbox"/> 7	7475094.000	4904093.000
<input type="checkbox"/> 8	7475106.000	4904065.000
<input type="checkbox"/> 9	7475128.000	4903873.000
<input type="checkbox"/> 10	7475112.000	4903875.000
<input type="checkbox"/> 11	7475105.000	4903842.000
<input type="checkbox"/> 12	7475099.000	4903706.000
<input type="checkbox"/> 13	7475067.000	4903590.000
<input type="checkbox"/> 14	7475063.000	4903586.000
<input type="checkbox"/> 15	7474986.000	4903562.000
<input type="checkbox"/> 16	7474966.000	4903659.000
<input type="checkbox"/> 17	7474965.000	4903730.000
<input type="checkbox"/> 18	7474972.000	4903763.000
<input type="checkbox"/> 19	7474954.000	4903771.000
<input type="checkbox"/> 20	7474949.000	4903747.000
<input type="checkbox"/> 21	7474917.000	4903763.000
<input type="checkbox"/> 22	7474889.000	4903773.000
<input type="checkbox"/> 23	7474921.000	4903858.000
<input type="checkbox"/> 24	7474940.000	4903856.000
<input type="checkbox"/> 25	7474952.000	4903924.000
<input type="checkbox"/> 26	7474881.000	4903933.000
<input type="checkbox"/> 27	7474877.000	4903968.000
<input type="checkbox"/> 28	7474852.000	4903959.000

Identify

Identify from: <Visible layers>

- Omya Venčac

Location: 7,474,730.096 4,902,890.971 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	179
Preduzeće	Omya Venčac
Broj rešenja	310-02-227/92
Napomena	preneto sa Preduzece "Nemetali" T...
Ležište	Kamenica
Datum izdavanja	1992
LIST	374
SIROVINA	krečnjak

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7474525.000	4903080.000
<input type="checkbox"/> 1	7474780.000	4903080.000
<input type="checkbox"/> 2	7474850.000	4902950.000
<input type="checkbox"/> 3	7474850.000	4902830.000
<input type="checkbox"/> 4	7474725.000	4902830.000
<input type="checkbox"/> 5	7474650.000	4902875.000
<input type="checkbox"/> 6	7474525.000	4902875.000

Identify

Identify from: <Visible layers>

- Nemetalične sirovine
  - Mermer Tim doo, Arandelovac
- Opštine

Location: 7,468,496.782 4,902,191.912 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	525
Preduzeće	Mermer Tim doo, Arandelovac
Broj rešenja	310-02-0467/2009-06
Napomena	<null>
Ležište	Vinogradi
Datum izdavanja	2009
LIST	523
STROVINA	krečnjak

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7468380.000	4902500.000
<input type="checkbox"/> 1	7468600.000	4902656.000
<input type="checkbox"/> 2	7468600.000	4902358.000
<input type="checkbox"/> 3	7468456.000	4902358.000
<input type="checkbox"/> 4	7468456.000	4902244.000
<input type="checkbox"/> 5	7468590.000	4902244.000
<input type="checkbox"/> 6	7468590.000	4902150.000
<input type="checkbox"/> 7	7468380.000	4902150.000

Identify

Identify from: <Visible layers>

- ROCK QUARRY doo, Arandelovac
- Opštine
  - Tonona
- Republika

Location: 7,468,242.120 4,902,069.542 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	550
Preduzeće	ROCK QUARRY doo, Arandelovac
Broj rešenja	310-02-530/2010-06
Ležište	Manastirište
Datum izdavanja	2012
LIST	530
SIROVINA	mermer
Površina	<null>

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7468285.000	4902150.000
<input type="checkbox"/> 1	7468430.000	4902060.000
<input type="checkbox"/> 2	7468430.000	4902000.000
<input type="checkbox"/> 3	7468400.000	4901810.000
<input type="checkbox"/> 4	7468365.000	4901790.000
<input type="checkbox"/> 5	7468275.000	4901810.000
<input type="checkbox"/> 6	7468100.000	4901810.000
<input type="checkbox"/> 7	7468100.000	4902000.000
<input type="checkbox"/> 8	7468128.000	4902065.000



Identify

Identify from: <Visible layers>

- BANJA KOMERC BEKAMENT doo, Arandelovac
- Buffer\_EP
- Novović doo, Bukovik, Arandelovac
- Onetina

Location: 7,467,848.552 4,901,986.860 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	664
Preduzeće	BANJA KOMERC BEKAMENT doo, Arandelovac
Broj rešenja	310-02-00547/2011-14
Ležište	Venčac-Novović
Datum izdavanja	2013
LIST	562
SIROVINA	mermerisani dolomit i krečnjak kao TGK
Površina	<null>

Identified 4 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7467926.000	4902205.000
<input type="checkbox"/> 1	7468050.000	4902210.000
<input type="checkbox"/> 2	7468130.000	4902070.000
<input type="checkbox"/> 3	7468100.000	4902000.000
<input type="checkbox"/> 4	7468100.000	4901950.000
<input type="checkbox"/> 5	7467820.000	4901950.000
<input type="checkbox"/> 6	7467820.000	4902030.000
<input type="checkbox"/> 7	7467695.000	4902090.000

+ ЗАШТИТНИ ПРОСТОР 100M

### ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ

Identify

Identify from: <Visible layers>

- 310-02-00552/2015-02
- Onetina

Location: 7,475,166.659 4,903,883.161 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	711
REDNI BROJ	<null>
DATUM DONOŠENJA	7/21/2015
BROJ REŠENJA	310-02-00552/2015-02
Lokalitet	Vaganac
KMS	opekarska glina
Preduzeće	Univerzum Kubršnica ad, Arandelovac
JEDINICA MERE	m3

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7474937.000	4903605.000
<input type="checkbox"/> 1	7474897.000	4904007.000
<input type="checkbox"/> 2	7475284.000	4904057.000
<input type="checkbox"/> 3	7475333.000	4903655.000

Identify

Identify from: <Visible layers>

310-02-00754/2012-14

Location: 7,474,730.096 4,903,010.034 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	618
REDNI BROJ	<null>
DATUM DONOŠENJA	8/23/2012
BROJ REŠENJA	310-02-00754/2012-14
Lokalitet	Kamenica
KMS	krečnjak kao TGK
Preduzeće	Omya Venčac
JEDINICA MERE	m3

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7474525.000	4903080.000
<input type="checkbox"/> 1	7474780.000	4903080.000
<input type="checkbox"/> 2	7474850.000	4902950.000
<input type="checkbox"/> 3	7474850.000	4902830.000
<input type="checkbox"/> 4	7474650.000	4902875.000
<input type="checkbox"/> 5	7474525.000	4902875.000

Identify

Identify from: <Visible layers>

310-02-00125/2009-06

Location: 7,468,356.271 4,902,013.715 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	404
REDNI BROJ	<null>
DATUM DONOŠENJA	7/29/2009
BROJ REŠENJA	310-02-00125/2009-06
Lokalitet	Manastirište
KMS	mermer
Preduzeće	Karbon doo, Topola
JEDINICA MERE	m3

Identified 3 features

Edit Sketch Properties

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7468291.000	4902099.000
<input type="checkbox"/> 1	7468423.000	4902073.000
<input type="checkbox"/> 2	7468391.000	4901938.000
<input type="checkbox"/> 3	7468388.000	4901891.000
<input type="checkbox"/> 4	7468389.000	4901819.000
<input type="checkbox"/> 5	7468360.000	4901794.000
<input type="checkbox"/> 6	7468278.000	4901821.000
<input type="checkbox"/> 7	7468295.000	4901848.000
<input type="checkbox"/> 8	7468282.000	4901916.000
<input type="checkbox"/> 9	7468259.000	4901972.000
<input type="checkbox"/> 10	7468278.000	4902021.000



**Identify** □ ×

Identify from: <Visible layers>

Location: 7,468,553.324 4,902,482.311 Meters

Field	Value
REDNI BROJ U GIS BAZI	457
REDNI BROJ	<null>
DATUM DONOŠENJA	9/2/2010
BROJ REŠENJA	310-02-00305/2010-06
Lokalitet	Vinogradi
KMS	dolomit i mermer
Preduzeće	Mermer Tim doo, Aranđelovac
JEDINICA MERE	m3

Identified 3 features

**Edit Sketch Properties** □ ×

Finish Sketch

#	X	Y
<input type="checkbox"/> 0	7468554.000	4902618.000
<input type="checkbox"/> 1	7468596.000	4902593.000
<input type="checkbox"/> 2	7468600.000	4902585.000
<input type="checkbox"/> 3	7468600.000	4902500.000
<input type="checkbox"/> 4	7468635.000	4902500.000
<input type="checkbox"/> 5	7468649.000	4902465.000
<input type="checkbox"/> 6	7468685.000	4902444.000
<input type="checkbox"/> 7	7468637.000	4902389.000
<input type="checkbox"/> 8	7468602.000	4902369.000
<input type="checkbox"/> 9	7468474.000	4902413.000
<input type="checkbox"/> 10	7468454.000	4902452.000
<input type="checkbox"/> 11	7468453.000	4902520.000
<input type="checkbox"/> 12	7468477.000	4902563.000

2. У наведеном Просторном плану, потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предметним планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања и експлоатације подземних вода, и то:**

Broj tačke	X koordinata	Y koordinata
1	7.475.181,00	4.900.407,00
2	7.476.387,00	4.900.407,00
3	7.476.800,00	4.899.880,00
4	7.476.414,00	4.899.475,00
5	7.476.333,00	4.899.475,00
6	7.475.181,00	4.899.982,00

JKSP Топола

**Експлоатациони простор** Извориште Божурња у Тополи, општина Топола, EPR-20/20

Broj tačke	X koordinata	Y koordinata	Коментари
1	7.475.710,00	4.901.274,00	
2	7.475.140,00	4.901.274,00	
3	7.475.140,00	4.901.530,00	
4	7.475.265,00	4.901.696,00	
5	7.475.378,00	4.901.696,00	

JKSP Топола

**Експлоатациони простор** Извориште Врело у Тополи, општина Топола, EPR-19/20

Broj tačke	X koordinata	Y koordinata	Kc
1	7.468.333,00	4.903.720,00	
2	7.468.513,00	4.904.306,00	
3	7.469.050,00	4.904.623,00	
4	7.469.602,00	4.904.587,00	
5	7.470.000,00	4.904.323,00	
6	7.470.000,00	4.902.050,00	
7	7.469.060,00	4.902.250,00	
8	7.469.060,00	4.903.025,00	

Књаз Милош ад  
**Експлоатациони простор** Извориште Бања, општина Аранђеловац ЕРР-5/19

Broj tačke	X koordinata	Y koordinata	K
1	7.476.183,00	4.903.876,00	
2	7.476.296,00	4.903.833,00	
3	7.476.285,00	4.903.713,00	
4	7.476.156,00	4.903.761,00	

**Оверене резерве** „Мармор Хотавље” д.о.о.  
 Елаборат о резервама подземних вода на изворишту предузећа „Мармор Хотавље” д.о.о. у  
 Тополи, одбрањен на седници 26.11.2014.године

Broj tačke	X koordinata	Y koordinata	K
1	7.476.095,00	4.905.793,00	
2	7.476.094,00	4.905.815,00	
3	7.476.097,00	4.905.853,00	
4	7.476.103,00	4.905.905,00	
5	7.476.142,00	4.905.897,00	
6	7.476.135,00	4.905.854,00	
7	7.476.133,00	4.905.809,00	
8	7.476.133,00	4.905.785,00	
9	7.476.125,00	4.905.787,00	

**Сагласност а пројекат којим се утврђује испуњеност услова и мера одрживог коришћења природног ресурса – подземних вода,**  
 за извориште „Термит” у Крћевцу (бунар Б-1), општина Топола, Е-88



Broj tačke	X koordinata	Y koordinata	Kom
1	7.466.250,00	4.887.300,00	
2	7.464.375,00	4.887.300,00	
3	7.464.375,00	4.886.020,00	
4	7.466.250,00	4.886.020,00	

**Експлоатационо поље**

Gamico д.о.о. Извориште Љубичевац, општина Крагујевац, Е-4/1

	X	Y
1	4 901 000	7 474 125
2	4 900 000	7 474 125
3	4 900 000	7 475 125
4	4 901 000	7 475 125

**Оверене резерве ЈКСП „Топола“**

Елаборат о резервама подземних вода изворишта Кречана (бунари ИЕБТ-1/13 и ИЕБТ-1/15) у општини Топола, одбрањен на седници 24.10.2017.године

Сектор за електроенергетику нема посебне услове и податке за потребе израде Прве измене и допуне Просторног плана Општине Топола. Потребно је уважити услове које је доставио ЕМС АД актом број: 130-00-UTD-003-24/2022-002 од 12.01.2022. године.

С поштовањем,



**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА**

**Проф. др Зорана З. Михајловић**

Прилог: 2

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Немањина 22-26  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-24/2022-002  
Датум: 12. 01. 2022

**Предмет: Услови за потребе израде Прве измене и допуне Просторног плана Општине Топола**

На основу вашег захтева број 350-01-93/2021-06 од 11.01.2022. године, који је код нас заведен дана 11.01.2022. године и достављене документације (просторни план општине Топола и графички прилози у електронском облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 400 kV бр. 436 ТС Крагујевац 2 - ТС Обреновац,
2. 110 kV бр. 123/2 ТС Аранђеловац - ТС Топола,
3. 110 kV бр. 123/3 ТС Топола - ТС Крагујевац 2 и
4. 110 kV бр. 1181 ТС Крагујевац 2 - ТС Страгари,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене и допуне плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године планиране су следеће активности:

1. Повезни вод за ТС 110/20 kV Аранђеловац 2. Ова трансформаторска станица треба да се повеже на постојећи далековод 110 kV бр. 123/2 ТС Аранђеловац – ТС Топола (улаз–излаз), двосистемским водом.
2. Повезни вод за ТС 110/10 kV Собовица. Повезивање је сагледано по систему „улаз–излаз” на ДВ 110 kV бр. 1181 ТС Крагујевац 2 – ТС Страгари и ДВ 110 kV бр. 123/3 ТС Крагујевац 2 – ТС Топола.
3. ТЕ Колубара Б (до 400 MW) – ТЕ Колубара Б се прикључује на преносни систем расецањем далековода 400 kV бр. 436 ТС Обреновац – ТС Крагујевац 2.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),  
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),  
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),  
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),  
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),  
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),



„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,  
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФПЈ број 68/86), као и  
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФПЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.  
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).



Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и

- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступити склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.



Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

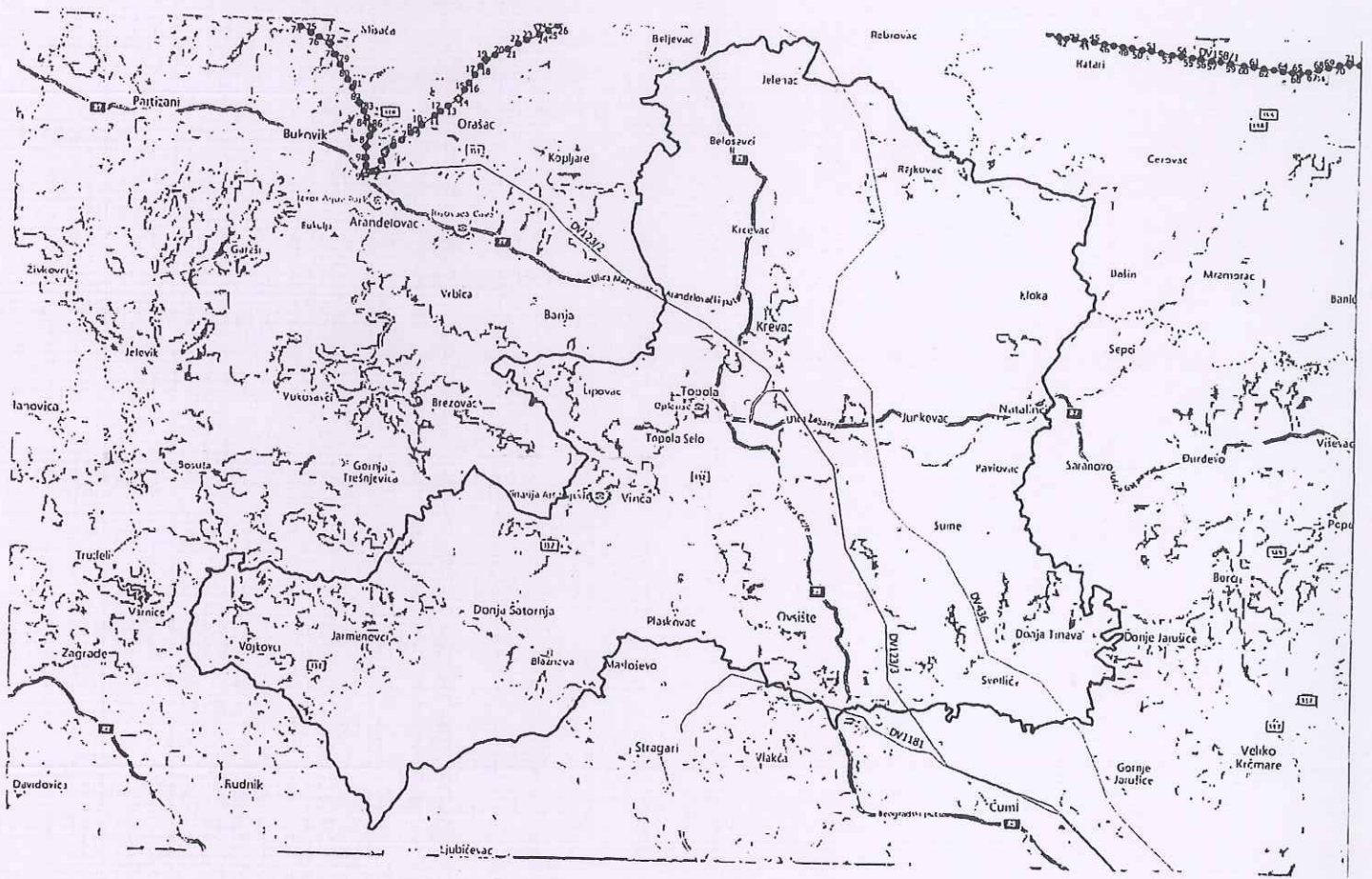
Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Брајко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:  
- Архива







Република Србија  
Министарство рударства и енергетике  
Сектор за нафту и гас

Раша Којчић, в.д. помоћника министарке

Краља Милана бр. 36  
11000 Београд

256278-2022



**NIS**  
GAS FROM NEFT

**БУДУЋНОСТ  
НА ДЕЛУ**

Департман за спољне везе и односе  
са државним органима у Србији

Број: НМ-1114000/12-20/14/2022  
Датум: 13-01-2022

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Прве измене и допуне  
Просторног плана Општине Топола**

Поштовани господине Којчићу,

У складу са захтевом Министарства рударства и енергетике од 11. јануара 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Првих измена и допуна Просторног плана Општине Топола, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, као и да има објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице) и то:

- ССГ Топола - КО Топола Варош на кат. парц. бр. 816/1 и
- ССГ Шаторња - КО Горња Шаторња на кат. парц. бр. 1124/3 и 2033.

Наведене бензинске станице су активне и као такве их је у предметном просторном плану потребно задржати.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90 e-mail: [serbian.gr@nis.eu](mailto:serbian.gr@nis.eu)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел: +381 21 481 1111  
[office@nis.eu](mailto:office@nis.eu)  
[www.nis.eu](http://www.nis.eu)

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693  
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет  
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005  
Banca Intesa а.д. Београд:  
160-92713-36  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:  
325-9500600038722-90

SA 12.00 01-072, верзија 2.1





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Број: 350-01-00001/2022-09  
Датум: 24. јануар 2021. године  
Београд

Орган	Број	Предмет	Вредност
02	без 35-17/21		

ш м 87

### ОПШТИНА ТОПОЛА

Општинска управа

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљање имовином

ТОПОЛА

У вези са вашим дописом, број: 35-17-1/2021-02 од 27. децембра 2021. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за достављање података и услова за потребе израде Прве измене и допуне Просторног плана општине Топола, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тач. 19), односно чл. 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 и 121. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18) дефинисано је прибављање водних аката (водних услова и водне сагласности) за просторне планове локалне самоуправе.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, констатује да је потребно да општина Топола, поступи у складу са Законом о водама и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу („Службени гласник РС”, бр. 72/17 и 44/18), тј. поднесе захтев овом министарству за издавање услова, а потом и захтев за издавање водне сагласности на Прве измењен и допуне Просторног плана општине Топола.

Приликом израде наведеног плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Законом.

Чланом 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Чланом 23. истог Закона дефинисани су изузеци од забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а чланом 24. услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Такође, чланом 27. наведеног Закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Надаље, имајући у виду да одредбама Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/12, 93/12, 89/15 и 95/18 – др.закон), нису предвиђени посебни услови који се односе на израду просторних, детаљних и регулационих планова, ово министарство нема посебних услова, али указује на одредбе члана 9. став 1. тачка 10) Закона о шумама, којим је дефинисана забрана изградње објеката који нису у функцији газдовања шумама.

Такође, указујемо на одредбе члана 10. Закона о шумама, којим је дефинисано под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта.

Надаље, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18, 49/19, 86/19 - усклађени дин. изн., 156/20 - усклађени дин. изн. и 15/21 - доп. усклађених дин. изн.).

Указујемо и на члан 22. и члан 23. Закона о шумама којим је дефинисано да је Основа газдовања шумама плански документ газдовања шумама који се односи за газдинску јединицу, осим за шуме сопственика – физичка лица, а да је Програм газдовања шумама плански документ газдовања шумама који се доноси за шуме већег броја сопственика шума – физичких лица.

Такође, неопходно је раздвојити правила градње у делу који се односи на туризам, рекреацију и ловство. Наиме, ове три категорије подлежу различитим законима и различитим ресорним министарствима. С тога је ловство неопходно пребацити у поглавље које се односи на шумско земљиште или га издвојити као самостално.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сенад Махмутовић  
по овлашћењу министра  
број: 119-01-4/26/2020-09  
од 9. децембра 2020. године





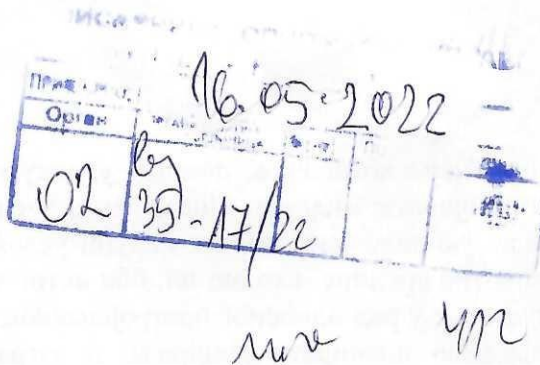
Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00214/2021-03

Датум: 14.04.2022.

Немањина 22-26

Београд



**ОПШТИНА ТОПОЛА**

**Одељење за комуналне делатности, грађевинско – урбанистичке, имовинско – правне и послове евиденције и управљање имовином**

ТОПОЛА

Булевар краља Александра I бр.9 34 310

**Предмет:** Услови за потребу израде прве измене и допуне Просторног плана општине Топола.

У вези дописа број: 35-17-3/2021-02 од 27.12.2021. године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде прве измене и допуне Просторног плана општине Топола обавештавамо вас следеће:

- Саставни део одлуке о изради просторног плана требала би да буде и одлука о не изради стратешке процене утицаја на животну средину на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
- Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо

постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Просторног плана општине Топола потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завода за заштиту природе Србије.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-13/1/2021-09

од 22.07.2021.год



**Александар Дујановић**

Доставити:

- Наслову

- Архиви





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жак: 336 Е-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022- 1073  
Дана: 27.07.2022.  
Наш знак: СН

Општина Топола  
Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке,  
Имовинско-правне и послове евиденције и управљање имовином  
Ул. Булевар краља Александра I бр.9  
34310 Топола  
ПАК: 543215

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. везано за катастарске парцеле број 2143, 2148/1, 2149/2, 2152/2, 2153/2, 2144, 2145, 2147, 2146, 2150, 2151, 2154 и 2155 све КО Топола село

У вези са вашим захтевом број: 350-15/2022-02 који смо добили мејлом 26.07.2022 године достављамо вам мишљење везано за катастарске парцеле број 2143, 2148/1, 2149/2, 2152/2, 2153/2, 2144, 2145, 2147, 2146, 2150, 2151, 2154 и 2155 све КО Топола село.

Предметне катастарске парцеле се налазе на западној граници општине Топола и граниче се са источном границом Општине Аранђеловац и имају приступ државном путу II реда број 27 Топола – Аранђеловац.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) планирана је изградња једноколосечне електрифициране регионалне железничке пруге нормалног колосека Младеновац-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак, на којој је планирана организација саобраћаја регионалних путничких возова и теретног саобраћаја, а која би повезивала шумадијске градове Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак. За предметну пругу није израђена техничка документација па самим тим није дефинисана траса пруге.

Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид изградња једноколосечне електрифициране регионалне железничке пруге нормалног колосека Младеновац-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак није планирана.

С обзиром да се Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године не планира изградња пруге на предметним парцелама, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. предметне катастарске парцеле број 2143, 2148/1, 2149/2, 2152/2, 2153/2, 2144, 2145, 2147, 2146, 2150, 2151, 2154 и 2155 све КО Топола село, не планира за реализацију развојних програма железнице.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
  
Иван Богавец, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву број 25-17/2021-02 од 30.08.2022. године Општинске управе општине Топола, Одељења за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљање имовином, ул. Булевар Краља Александра I бр. 1, Топола, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Топола, дана 22.09. 2022. године под 03 бр. 021-3201/2 доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измене и допуне Просторног плана општине Топола који се израђује на основу Одлуке о Првој измени и допуни Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 9/2021) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама дефинисаним планским актом вишег реда односно Регионалним просторним планом Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 39/14);
  - 2) У односу на намену површина „Рудник“ у обухвату Плана треба да остане резервисана за заштиту са аспекта очувања природних вредности (прилог - предлог границе будућег Предела изузетних одлика „Планина Рудник“);
  - 3) Планирати коришћење простора на основу утврђених граничних капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом;
  - 4) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду дефинисане као стандард за све објекте. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
  - 5) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
  - 6) Простор око водних акумулација мора бити уређен уз успостављање зона санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/2008);
  - 7) Одржати физичку структуру обала водотока у обухвату Плана у што природнијем стању, а уређење корита и обале вршити претежном применом биолошких и биотехничких мера (камени набачај, фитосанациона заштита, наменски одабрано растиње, обалоутврда од природних материјала и др.);
  - 8) Обезбедити очување постојећих шумских подручја и остале природне вегетације у што већој мери, као и њихово унапређење. Означити површине на којима је дошло до девастације шума, односно стварања деградираних (еродираних) површина и предвидети њихову санацију и пошумљавање. Дефинисати приоритетне пределе за пошумљавање (еродиране површине, потенцијална клизишта, позиције



ветрозащитних појасева, повезивање одвојених шумских комплекса, туристички локалитети);

- 9) Обезбедити услове за ревитализацију измењених делова природе што подразумева:
  - одрживо газдовање шумским ресурсима (планско коришћење, унапређење и заштита, уз поштовање принципа мултифункционалности), због одржавања еколошке равнотеже;
  - израду и примену посебних планова газдовања шумама у приватном власништву, како би се шумски фонд рационалније и економичније експлоатисао;
  - интензивну негу постојећих шума и заштиту шумског фонда од нелегалне сече, штеточина, инсеката, биљних болести, пожара, итд.;
- 10) Минимизирати пренамену шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште;
- 11) Ради обезбеђења биолошке и предеоне разноврсности пољопривредних површина:
  - планирати очување групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, кошанице и травне површине, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом;
  - приликом укрупњавања пољопривредних површина, планирати стварање нових рубних станишта као елемената агроекосистема;
- 12) Редовним одржавањем зеленила и слободних, необрађених површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију, багрем, негундовац, кисело дрво и др.;
- 13) Услови коришћења и заштите минералних сировина:
  - У току извођења геолошких истраживања, носилац истраживања је, сагласно чл. 27. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021), дужан да обезбеди стручни надзор над извођењем геолошких истраживања;
  - Истражне радове и експлоатацију минералних сировина ограничити на већ постојећа експлоатациона поља;
  - Приликом истражних радова и експлоатације минералних сировина неопходно је осматрање на хидрогеолошким објектима и појавама у околини, и у случају наглог опадања издашности нивоа подземних вода или било каквог поремећаја уобичајеног режима водоснабдевања постојећих корисника, експлоатација се мора обуставити док се узрок не отклони;
  - Носилац радова, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација (загађења земљишта, површинских и подземних вода);
  - Након завршетка радова, извршити санацију и рекултивацију терена;
- 14) Обезбедити примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, затворити и санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.



4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.09.2022. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3201/1 Општинске управе општине Топола, Одељења за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљање имовином, ул. Булевар Краља Александра I бр. 1, Топола, за издавање услова заштите природе за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Топола.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о Првој измени и допуни Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 9/2021);
- Просторни план општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 16/2021);
- Нацрт Прве измене и допуне Просторног плана општине Топола, обрађивач плана Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевар краља Александра 73/II, Београд, одговорни планер Олгица Бакић, дипл. простор. планер, бр. лиценце 100 0139 09;
- Услови Министарства заштите животне средине број 350-01-00214/2021-03 од 14.04.2022.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Измене и допуне Просторног плана општине Топола израђују на основу Одлуке о Првој измени и допуни Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 9/2021). Обухват граница Измене Просторног плана остаје иста као граница Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 16/2011). Циљ Измене и допуне Просторног плана општине Топола је преиспитивање и измена донетих планских решења у области заштите животне средине, у делу експлоатације минералних сировина на територији Рудника и Венчаца као и усклађивање дефинисаних правила грађења на пољопривредном земљишту са Законом о пољопривредном земљишту и Закона о накнадама за коришћење јавних добара.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Измене и допуне Просторног плана општине Топола који се израђује на основу Одлуке о Првој измени и допуни Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 9/2021) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Завод за заштиту природе Србије је у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021) и Програмом заштите природних добара за 2022. годину отпочео рад на заштити подручја планине Рудник. У том смислу, реализована су теренска истраживања ради утврђивања стања темељних природних вредности и сарадња са заинтересованим странама у оквиру заштићеног подручја у току 2022. године, а до краја године планирана је

израда Студије заштите за Предео изузетних одлика „Планина Рудник“ чију прелиминарну границу вам достављамо у прилогу.

*Планина Рудник* са највишим врхом под називом Цвијићев врх (1132 m н.в.) налази се у западном делу Шумадије, док неки његови делови припадају и Западном Поморављу и Колубари. Ово подручје карактеришу релативно добро очувана природна и полуприродна станишта као и богата хидрографска мрежа. Планина Рудник је пре свега шумско подручје са очуваним листопадним шумама које се и данас налазе у повољном стању. Очуваност примарних станишта обезбеђује присуство бројних ретких и угрожених врста које издваја биодиверзитет ове планине у односу на остале делове Шумадије. У ширем еколошком смислу, Рудник представља везу између планина западне Србије са Шумадијом и Поморављем. Планина је добила име по налазиштима руде олова која се и данас експлоатише на овом подручју.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018 – други закон), Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 16/2011), Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 39/14).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 -др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 -исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви x 2

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



## **ИЗВЕШТАЈИ О ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ЗАКОНСКЕ ПРОЦЕДУРЕ**



На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС” бр. 32/19) и Пословника о раду Комисије за планове СО Топола, Комисија за планове по заседању одржаном 27.9.2022. године, доноси

## **ИЗВЕШТАЈ** **о извршеној другој стручној контроли нацрта** **Нацрт прве измене и допуне Просторног Плана Општине Топола**

### **I УВОДНИ ДЕО**

Правни основ за израду Прве измене и допуне Просторног плана општине Топола јесу:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и Одлука о приступању изради Првој измени и допуни Просторног плана општине Топола као и Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за Прву измену и допуну просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 9/2021 од 21. јуна 2021. године).

Плански основ за израду овог плана је Просторни плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2011).

План се ради у циљу преиспитивања и измена донетих планских решења у области заштите животне средине, у делу експлоатације минералних сировина на територији Рудника и Венчаца, потом ради усклађивања дефинисаних правила грађења на пољопривредном земљишту усаглашавањем Закона о пољопривредном земљишту и Закона о накнадама за коришћење јавних добара, као и усаглашавања железничког саобраћаја са мишљењем „Инфраструктура железнице Србије“ пристиглих 27.7.2022., број 3/2022-1073. где се наводи да се сходно Нацрту Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид, изградња једноколосечне електрифициране регионалне железничке пруге нормалног колосека Младеновац-Аранђеловац-Топола-Горњи Милановац-Чачак не планира и није у развојном програму железнице. Граница обухвата измена и допуна остаје иста као граница Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“ бр. 16/2011). Измене и допуне се односе на текстуални и графички део плана и врше се амандмански у текстуалном делу Просторног плана.

У текстуалном делу Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 16/2011) (у даљем тексту: Просторни план) делови текста се мењају и допуњују на следећи начин:

У Глави „I Полазне основе за израду Просторног плана“, у одељку „I 3. Извод из текстуалног дела усвојеног концепта просторног плана“, у пододељку „I 3.2. Принципи и циљеви просторног развоја“, у делу „I 3.2.1. Визија и принципи просторног развоја“, осма алинеја мења се и гласи:

„- заштита и рационално коришћење природних ресурса (пољопривредно, шумско земљиште и минералне сировине) уз поштрење мера заштита животне средине.“

У делу „I 3.1.4. Инфраструктура“, „Саобраћајана инфраструктура“, „Потенцијали“, у ставу 1 брише се четврта алинеја која гласи:

„ - Просторним планом Републике Србије, као приоритетна нова пруга за допуну железничке мреже, али и Стратешким планом ЈП-а „Железнице Србије“, предвиђена је пруга Младеновац – Топола – Горњи Милановац – Чачак. Пруга је планирана као једноколосечна електрифицирана регионална железничка пруга нормалног колосека за саобраћај регионалних путничких возова и теретног саобраћаја која би повезивала шумадијске градова Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак. Изградњом ове пруге повећао би се степен интегрисаности простора и веће саобраћајно и економско повезивање региона што је предуслов за равномернији развој, квалитетније функционисање железнице и већу доступност корисницима.“

У делу „I 3.2.3. Циљеви развоја по појединим областима“, „Природни системи и ресурси“, прва алинеја мења се и гласи:

„Циљеви развоја минералних сировина заснивају се на :

- спровођењу геолошких истражних радова, на основу којих би се утврдио степен искористивости и бенефита од експлоатисаних руда, ограничити на већ постојеће локалитете, уз поштравање мера заштите,
- обавеза израде Елабората о спровођењу геолошких истраживања за потребе локалне самоуправе како би се утврдио степен угрожавања животне средине у току самих истражних радова;
- поштравању мера мониторинга, и на било коју индикацију да је дошло до нарушавања квалитета животне средине алармирати инспекцијске службе, односно рударског инспектора,
- спровођење геолошких истражних радова усмерити на утврђивање резерви (хидро и петро) геотермалних ресурса (хидролошка и геотермалана истраживања), која као обновљиви ресурси, представљају темељ зелене агенде,“

У Глави „II Плански део“, у одељку „II 1. Планска решења просторног развоја општине Топола“, у пододељку „II 1.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“, у делу „II 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура“, у првом ставу бришу се речи „и железничких“, а потом се комплетно брише шети став који гласи:

#### „ Железнички саобраћај

На територији општине Топола не постоји железничка пруга. Развој овог вида саобраћаја планира се у складу са развојним програмима Републике Србије и ЈП-а „Железнице Србије“. Са овим у складу, предвиђена је изградња пруге Младеновац – Аранђеловац – Топола – Горњи Милановац – Чачак. Предложена траса пруге углавном прати Шумадијску магистралу и не простире се целом дужином кроз територију општине Топола, већ једним делом пролази кроз Брезовац у општини Аранђеловац. Пруга је планирана као једноколосечна електрифицирана регионална железничка пруга нормалног колосека за саобраћај регионалних путничких возова и теретног саобраћаја која би повезивала шумадијске градова Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак. Изградњом ове пруге повећао би се степен интегрисаности простора и веће саобраћајно и економско повезивање региона што је предуслов за равномернији развој, квалитетније функционисање железнице и већу доступност корисницима. Планом су предвиђене денивелисана укрштања пруге са постојећим државним путевима I и II реда као и планиром Шумадијском магистралом. С обзиром на то да за ову пругу не постоји никаква пројектна документација, овим Планом заштићен је коридор ширине 200 м, а израдом претходне студије оправданости и одговарајућег урбанистичког плана дефинисаће се тачна траса и техничке карактеристике пруге.“

У одељку „II 1.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса“, у пододељку „II 1.2.4. Коришћење и заштита минералних сировина“, после става I. додају се ставови који гласе:

„Нису дозвољена геолошка истраживања племенитих и обојених метала и експлоатацију у зонама постојећих и планираних акумулација (акумулација А1 – Поточања, К.О. Војковци и К.О. Туришевици) датих у важећем Просторном плану општине Топола. Геолошка истраживања племенитих и обојених метала и експлоатацију ускладити са пропозицијама и мерама датим у делу *Пропозиције заштите животне и Еколога валоризација простора за одрживи развој* за Овсиште и Јасеничке шуме, *средине предела и природних добара и Еколошка валоризација простора за одрживи развој* за еколошке целине (Топола1, Топола2, Липовац, Овсиште и Јасеничке шуме, Рудник, Светиња).“

У одељку „II 2. Пропозиције просторног развоја“, у пододељку „II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у делу „ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ“

брише се први став, мења се и гласи:

„Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18) и Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).“

На пољопривредном земљишту је, дозвољено градити објекте за које је утврђен Општи интерес на основу закона, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, из члана 69. став 7 Закона о планирању и изградњи.

Уколико постоји плански основ о промени намена земљишта у грађевинско земљиште примењује се одредба члана 83. став 2. Закона о планирању и изградњи, где је прописано да ступањем на снагу планског документа власници тог земљишта стичу права и обавезе прописане овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, без обзира на чињеницу што орган надлежан за упис на непокретностима и правима на њима није спровео промену у јавној књизи о евиденцији непокретности и права. Грађевинско земљиште коме је намена промењена у складу са ставом 2. овог члана, може се користити и у друге сврхе, до привођења земљишта планираној намени. Исто је прописано и одредбама члана 88. став 9. Закона о планирању и изградњи.

после става 3. додају се ставови који гласе:

Уколико пољопривредно земљиште планским актом, графичким прилозима или пописом парцела није утврђено као грађевинско земљиште, промена намене земљишта могућа је према Закону о планирању и изградњи применом одредби члана 2 тачка 24а. Дозвољена је градња на земљишту у приватној својини: 1) изградом УП, по спроведеном поступку промене намене пољопривредног земљишта, уз захтев за издавање грађевинске дозволе и плаћање накнаде за промену намене земљишта у складу са планском документацијом; и 2) могућа је изградња објеката за становање пољопривредног домаћинства и објеката у функцији пољопривреде на делу катастарске парцеле, без издвајања дела парцеле за те објекте (усаглашавање са Законом о планирању и изградњи и Закона о накнадама за коришћење јавних добара)“.

Члан 19. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописује да се општим правилима за изградњу уређују врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зона, односно класа и намена објеката чија изградња је забрањена у тим зонама. Члан 21. став 2. истог правилника прописано је да се на пољопривредном земљишту могу градити: стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (смештај стоке, производни објекти за прераду пољопривредних производа, производни сервис-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони и сл.); помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и сл.); инфраструктурни објекти уз сагласност надлежног министарства. Правила за изградњу објеката на пољопривредном земљишту су дефинисана важећим ППО и као таква важе до доношења новог ППО.

**На пољопривредном земљишту изградња објеката је могућа на делу катастарске парцеле, при чему земљиште које није под објектима остаје пољопривредно.**

*Образложење: У супротности је са законом да се читава катастарска парцела пољопривредног земљишта пренамењује у грађевинско, јер се на неком њеном делу гради неки објекат или више објеката. Да то није тако, чему би онда служила правила за изградњу објеката на пољопривредном земљишту, односно свако би могао да читаве катастарске парцеле пољопривредног земљишта пребације у грађевинско на основу неког УП, на чему онда служи План и сви подаци, биланси и правила у њему.*

На парцелама у оквиру пољопривредног земљишта могућа је изградња: објеката пољопривредних домаћинстава, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи и објеката компатибилних намена. Парцелу сеоског пољопривредног и мешовитог домаћинства (становање и пољопривредне делатности) чине: стамбено двориште, економско двориште, окућница – део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњаком, виноградом и др. Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница).



Производња се одвија на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

Изградња објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих производно пољопривредних објеката.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње.“

У графичком делу Просторног плана општине Топола („Службени гласник СО Топола“, бр. 16/2011) брише се железничка инфраструктура на: Реферална карта бр 1. Намена простора, Реферална карта бр 2.1 Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктура, Реферална карта бр 2.2 Инфраструктурне мреже, Реферална карта бр 3. Туризам и заштита простора и Реферална карта бр 4. Спровођење плана.

## II ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Комисија за планове општине Топола је на 16. седници одржаној 28.07.2022. у 10:00 часова у Скупштинској сали СО Топола, донела

### ЗАКЉУЧАК

Радни материјал за измену Просторног Плана Општине Топола је био предмет дискусије. Ово је израда Прве измене и допуне Просторног плана општине Топола. План се ради у циљу преиспитивања и измена донетих планских решења у области заштите животне средине, у делу експлоатације минералних сировина на територији Рудника и Венчаца као и усклађивања дефинисаних правила грађења на пољопривредном земљишту усаглашавањем Закона о пољопривредном земљишту и Закона о накнадама за коришћење јавних добара. Представник обрађивача плана је укратко објаснио предложене измене а које се тичу додатних мера које су уврштене у плански документ за циљем веће заштите животне средине. Такође, образложене су измене које се тичу правила градње на пољопривредном земљишту и њихових усклађивања са Законом. Комисија за планове је донела закључак да се на следећој седници детаљније разматрају имене и допуне радног материјала за измену Просторног Плана Општине Топола.

## III ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

На 17. седници Комисије за планове општине Топола, одржаној дана 29.08.2022. године, у згради Општине Топола, са почетком у 10 часова, присуствовали су:

- Маријана Андрић - председница комисије
- Тања Цветковић – члан комисије
- Мирјана Маринковић Габарић – члан комисије
- Наташа Матовић – члан комисије
- Марија Орлић Пољаковић – члан комисије
- Ивана Блажић Шевић – члан комисије
- Немања Костић – представник Општине Топола - Одељење за урбанизам ОУ Топола
- Др.Игор Марић – представник ИАУСа
- Бранкица Ковачевић - представник ИАУСа
- Драгана Стоиловић - представник обрађивача за прву измену и допуну ППР за насељено место Наталинци у делу радне зоне (Инфоплан)
- Тијана Лукић – представник обрађивача ПДР-а за изградњу винарије Абердар у Доњој Шаторњи на потезу Главица (Инфоплан)

На основу члана 50. став 1, члана 48. и члана 130 (с) Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл.36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19),

Комисије за планове општине Топола је на 17.седници одржаној 29.08.2022. године, донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I Комисија за планове није дала позитивно мишљење на предлог Нацрта прве измене и допуне Просторног Плана Општине Топола за потребе јавног увида. Др. Игор Марић, представник ИАУС-а је образложио Нацрт Просторног Плана Општине Топола. Примедби је било. Плански документ се не шаље на јавни увид.**

**Потребно је исправити следеће:**

Нацрт прве измене и допуне Просторног Плана Општине Топола – стручна контрола

Марија Орлић је дала кратак осврт кроз следеће сугестије и примедбе:

- Ажурирати законску регулативу (нпр. У првој реченици правни основ је закон о планирању и изградњи који није ажуриран, итд...)
- У уводном делу убацити реченицу, „После доношења одлука приступило се изради Нацрта плана по члану 51 б. Закона о планирању и изградњи, по скраћеном поступку, без израде процедуре раног јавног увида.“
- Потребно је обратити се Заводу за заштиту природе јер је Министарство заштите животне средине условило да се траже услови Завода.
- План који се мења не може бити плански основ, већ је то Просторни план Републике Србије.
- У пасусу :У Глави „I Полазне основе за израду Просторног плана“, у одељку „I 3. Извод из текстуалног дела усвојеног концепта просторног плана“, у пододељку „I 3.2. Принципи и циљеви просторног развоја“, у делу „I 3.2.1. Визија и принципи просторног развоја“, осмалинеја мења се и гласи: „- заштита и рационално коришћење природних ресурса (пољопривредно, шумско земљиште и минералне сировине) уз поштрење мера заштита животне средине.“. Како мењате извод из усвојеног концепта просторног плана, а при томе не мењате сам концепт? Појаснити
- Циљ је увести констатацију уз поштрење мера заштита животне средине што сте свакако унели у делу „I 3.2.3. Циљеви развоја по појединим областима“
- На страни 4, Техничка грешка ШЕСТИ СТАВ, НЕДОСТАЈЕ СЛОВО С. Извршити правну редакцију текста
- Из дела „II 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура“, треба навести тај први став након корекције, јер брисањем речи „и железничких“ се не зна како гласи став који ће важити након усвајања Прве измене и допуне ППО Топола
- Навести тачне зоне где нису дозвољена геолошка истраживања, тј.постојећих и планираних акумулација, избацити део реченице „датих у важећем Просторном плану општине Топола-ради се измена ППО)
- Геолошка истраживања племенитих и обојених метала и експлоатацију ускладити са пропозицијама и мерама датим у делу Пропозиције заштите животне средине предела и природних добара и Еколошка валоризација простора за одрживи развој за еколошке целине (Топола 1, Топола 2, Липовац , Овсиште и Јасеничке шуме, Рудник, Светиња).“ Шта значи „ускладити“, да ли је то обавезујуће? Да ли су се могле убацити још неке рестриктивније мере заштите, које би можда Завод за заштиту природе прописао?
- Појаснити: „Дозвољена је градња на земљишту у приватној својини: 1) израдом УП, по спроведеном поступку промене намене пољопривредног земљишта, уз захтев за издавање грађевинске дозволе и плаћање накнаде за промену намене земљишта у складу са

планском документацијом; „- Урбанистичким пројектом се може вршити промена намене само за утврђивање јавног интереса, без измене планског документа. Треба да стоји израдом ПДРа.

- Образложење ставити у уводном или закључном делу Плана. Преформулисати образложење, не спомињати УП јер он није основ за пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште.
- Дефинисати спровођење.

**II Закључак је једногласно усвојен.**

#### **IV ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ**

На 18. седници Комисије за планове општине Топола, одржаној дана 27.09.2022. године, у згради Општине Топола, са почетком у 10 часова, присуствовали су:

Маријана Андрић - председница комисије

Тања Цветковић – члан комисије

Мирјана Маринковић Габарић – члан комисије

Наташа Матовић – члан комисије

Марија Орлић Пољаковић – члан комисије

Ивана Блажић Шевић – члан комисије

Немања Костић – представник Општине Топола - Одељење за урбанизам ОУ Топола

Др.Игор Марић – представник ИАУСа

Олгица Бакић - представник ИАУСа

На основу члана 50. став 1, члана 48. и члана 130 (с) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21), чл.36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), Комисије за планове општине Топола је на 18.седници одржаној 27.09.2022. године, донела следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

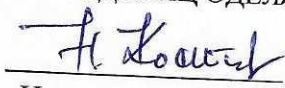
**I Комисија за планове је дала позитивно мишљење на предлог Нацрта прве измене и допуне Просторног Плана Општине Топола за потребе јавног увида. Др. Игор Марић, представник ИАУС-а је образложио Нацрт Просторног Плана Општине Топола. Плански документ се шаље на јавни увид.**

У Тополи,

30.09.2022. године

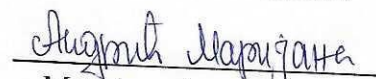
Вежа бр.06-97/2022

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Немања Костић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Маријана Андрић