

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- ЦЕЛИНА "А" - ЦЕНТАР 1
- ЦЕЛИНА "Б" - ЦЕНТАР 2
- ЦЕЛИНА "Д" - ЗАПАДНА ПАДИНА ОПЛЕНЦА
- ЦЕЛИНА "Д" - ДЕСТОТОВИЦА 1
- ЦЕЛИНА "Е" - ДЕСТОТОВИЦА 2
- ЦЕЛИНА "Ф" - ЉУБЕ СЕЛО
- ЦЕЛИНА "Г" - СЕВЕРИСТОЧНА ПАДИНА ОПЛЕНЦА
- ЦЕЛИНА "Г" - ЖАБАРЕ
- ЦЕЛИНА "Г" - БОЖУРЊА
- ЦЕЛИНА "К" - ВИНОГРАДИ
- ЦЕЛИНА "Л" - ОПЛЕНАЦ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ППР - ГРАДЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА КО ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- УПРАВА
- КУЛТУРА
- ОБРАЗОВАЊЕ
 - Ош - Основно образовање
 - Ос - Средње образовање
- ДЕЧЈА ЗАШТИТА - крил
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
 - 1 Парк шума Оленцац
 - 2 Парк шума Коменци
 - 3 Парк шума Јакиро
 - 4 Градски парк - Караџићев град
 - 5 Градски парк
 - 6 Диге иригације
 - Специфично зеленило

- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВЕДЕ
 - 1 Водозагорште - Врело
 - 2 Водозагорште - Божица
 - 3 Водозагорште - Крнана
 - 4 Постројење за пречишћавање отпадних вода

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 1 дистрибутивни центар - станова, ватиканска гирна, ветеринарска станица, ватиканска станица, комунална служба
 - 2 ватиканска гирна
 - 3 ватиканска станица
 - 4 комунална служба

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ
 - 1 Љубе-село
 - 2 Оленачко

- ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
 - 1 Далековод 110 KV
 - 2 Далековод 35 KV
 - 3 Заштитна зона далековод

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБ.ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 1 Униформна мрежа - равне саобраћајнице
 - 2 Бициклистичка стаза
 - 3 Протоори, пешачке стазе и површине
 - 4 Градски трг
 - 5 Паркиралиште
 - 6 Аутобуска станица
 - 7 Станица за снабдевање горивом

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ВИШЕПОДРШНО СТАНОВАЊЕ
 - С1 - Становање у ујед. централној градској зони
 - С2 - Становање у ујед. централној градској зони
 - С3 - Становање у широк. централној градској зони
 - С4 - Становање у широк. централној градској зони

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - С5 - Становање изван централне градске зоне
 - С6 - Резиденцијално становање
 - С7 - Рурално становање са полуприградским карактеристикама

- ПОВРШИНА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОВРШИНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЉУ
 - 1 Површине за индустрију
 - 2 Површине за производњу
- ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО
- ОПЛЕНАЦИ ВИНОГРАДИ

- ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ
 - 1 ГРАНИЦА ДРУГЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОВОЗВИШТА
 - 2 ГРАНИЦА ТРЕЋЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОВОЗВИШТА

Наручилац:
ОПШТИНА ТОПОЛА

Обављено:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТОПОЛА

Одговорни урбаниста: др Игор Мерић, дип.инж.арх.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Новембар 2022. РАЗМЕРА 1:2.500 КАРТА 3.1

