



**ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ**

- ЦЕЛИНА "А" - ЦЕНТАР 1
- ЦЕЛИНА "А" - ЦЕНТАР 2
- ЦЕЛИНА "Б" - ЗАПАДНА ПАДИНА ОПЛЕНЦА
- ЦЕЛИНА "Б" - ВЕСПОТОВИЦА 1
- ЦЕЛИНА "Б" - ВЕСПОТОВИЦА 2
- ЦЕЛИНА "В" - ЛУБЕ СЕЛО
- ЦЕЛИНА "В" - СЕВЕРИСТОЧНА ПАДИНА ОПЛЕНЦА
- ЦЕЛИНА "Г" - ЖАБАРЕ
- ЦЕЛИНА "Г" - БОЖУРЊА
- ЦЕЛИНА "Г" - ВИНОГРАДИ
- ЦЕЛИНА "Г" - ОПЛЕНАЦ

**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ГРАНИЦА ПР - ГРАВЕВИСКО ПОДРУЧЈЕ  
 ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ  
 ГРАНИЦА ПЛОСКОГ РАЈОНА С/А ОПШТИНЕ  
 ГРАНИЦА КО ОПШТИНЕ  
 ГРАНИЦА КАТАСТРСКЕ ПАРЦЕЛЕ  
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

**ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

- УПРАВА
- КУЛТУРА
- ОБРАЗОВАЊЕ
  - Оп - Основно образовање
  - Ос - Средње образовање
- ДЕЧА ЗАШТИТА - врти
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
  - 1 Парк шума Опленец
  - 2 Парк шума Каменица
  - 3 Парк шума Језеро
  - 4 Градски парк - Караџићев град
  - 5 Градски парк
  - 6 Дечи игралиште
  - 7 Специфично зеленило

**ВОДНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВРЕДЕ**

- 1 Водокорекција - Врело
- 2 Водокорекција - Божица
- 3 Водокорекција - Креница
- 4 Построје за пречишћавање отпадних вода

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

- 1 дистрибутивни центар - станица, канализациони период, ветроенергетска станица, водостановна станица, кооперативна служба
- 2 зеленило
- 3 водостановна станица
- 4 кооперативна служба

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ**

**ГРОБЉЕ**

- 1 Лубе-село
- 2 Опленец

**ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**

- Дилекција 110 KV
- Дилекција 35 KV
- Заштитна зона дилекција

**САБОРАЊА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САСИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- Улично асфалт - јавне саобраћајнице
- Басиделна стаза
- Тролејски, пешачки стаза и површине
- Градски трг
- Паркиралиште
- Автобуска станица
- Станица за снабдевање горивом

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

**ВИШЕПОСЛОЈНО СТАЊОВАЊЕ**

- S1 - Становање у унутрешњој градској зони
- S2 - Становање у средњој централној градској зони
- S3 - Становање у широк централној градској зони
- S4 - Становање у широк централној градској зони

**ПОРОДИЧНО СТАЊОВАЊЕ**

- S5 - Становање ван централне градске зоне
- S6 - Развојно стање
- S7 - Рурално стање са полупроградним површинама

**ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ**

**ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

**ПОВРШИНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**

**ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ**

- Површине за индустрију
- Површине за производњу

**ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО**

- Опленачки виногради

**ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ**

- ГРАНИЦА ДРУГЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОКРИВИШТА
- ГРАНИЦА ТРЕЋЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОКРИВИШТА

**Норучилац:** ОПШТИНА ТОПОЛА  
**Објект:** ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
 Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА ТОПОЛА**

Одговорни урбаниста: др Игор Марич, дип.инж.арх.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

новембар 2022.    РАЗМЕРА 1:2.500    КАРТА 3/2