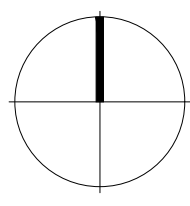


ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ЦЕЛИНА "А" - ЦЕНТАР 1
ЦЕЛИНА "Б" - ЦЕНТАР 2
ЦЕЛИНА "Д" - ЗАПАДНА ПАДИНА ОПЛЕНЦА
ЦЕЛИНА "Д" - ДЕСПОТОВИЦА 1
ЦЕЛИНА "Е" - ДЕСПОТОВИЦА 2
ЦЕЛИНА "Ф" - ЛУБЕ СЕЛО
ЦЕЛИНА "Г" - СЕВЕРИСТОЧНА ПАДИНА ОПЛЕНЦА
ЦЕЛИНА "И" - ЖАБРЕ
ЦЕЛИНА "Ј" - БОЖУРЊА
ЦЕЛИНА "К" - ВИНОГРАДИ
ЦЕЛИНА "Л" - ОПЛЕНАЦ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАНИЦА ПП - ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈЕ
ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
"КАРАВОРСКА ТОПОЛА СА ОПЛЕНЦЕМ"
ГРАНИЦА КО ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- УПРАВА
КУЛТУРА
ОБРАЗОВАЊЕ
Оп - Основно образовање
Ос - Средње образовање
ДЕЧЈА ЗАШТИТА - вртић
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ЗЕЛЕНИЈО
1) Парк шума Оплецац
2) Парк шума Коменцац
3) Парк шума Језеро
4) Градски парк - Караборска грац
5) Градски парк
6) Дечи игралиште
7) Специфично зеленило
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВРЕДЕ**
- 1) Водозагорште - Врело
2) Водозагорште - Божица
3) Водозагорште - Кречана
4) Постројења за пречишћавање отпадних вода
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- 1) зелена пијалац
2) ватрогасна станица
3) комунална служба
4) ветеринарска станица
- ПРОБЛЕ**
- 1) Лубе-село
2) Оплецац
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ**
- ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**
- Далекокод, 110 KV
Далекокод, 35 KV
Заштитна зона далековода
Далекокод, 10 KV
- САБРАЊАЊЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБИЉАСТРУКТУРЕ**
- Улично мрежа - главне сабрајнице
Бизнисистичка стаза
Тротоари, пешачке стазе и површине
Градски трг
П - Паркиралиште
АС - Аутобуска станица
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**
- С1 - Становање у унутрашњој градској зони
С2 - Становање у унутрашњој градској зони
С3 - Становање у широким централним градским зонама
С4 - Становање у широким централним градским зонама
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**
- С5 - Становање изван централне градске зоне
С6 - Развијено становање
С7 - Рурално становање са пољопривредним површинама
- ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ**
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- ПОВРШИНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ**
- Површине за индустрију
Површине за производњу
- ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЈО**
- ОПШТИНСКИ ВИНОГРАДИ**
- Станица за снабдевање горивом
- ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ**
- ГРАНИЦА ДРУГЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОЗВОРНИШТА
ГРАНИЦА ТРЕЋЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОЗВОРНИШТА



Норучилац:
ОПШТИНА ТОПОЛА
Обрађивач:
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ТОПОЛА

Одговорни урбанисти:
др Милош Милић, дип.инж.арх., бр. лиценце 200/0066/03

Бројнисто Смић, мостинг.арх., бр. лиценце 221/10522

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ

март 2023. РАЗМЕР 1:2.500 КАРТА 3.1

