

ЈКСП „ТОПОЛА“ ТОПОЛА

ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО  
ПРЕДУЗЕЋЕ **Топола**  
Број 2989/1.4.18.  
31.10.2022.  
ТОПОЛА

**ИЗВЕШТАЈ**  
О ПОСЛОВАЊУ ЈКСП „ТОПОЛА“ ТОПОЛА ЗА 2021. ГОДИНУ

Топола, октобар 2022. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Јавно комунално стамбено предузеће "Топола" Топола (у даљем тексту ЈКСП "Топола" Топола) основано је као јавно предузеће. Оснивач предузећа је Скупштина Општине Топола на основу решења о оснивању бр. 544 од 22.02.1955. године и Одлуке о оснивању ЈКСП "Топола" из Тополе (Сл.лист СРЈ, бр.16/89 и 020-184/2001-04 од 17.12.2001. године).

Предузеће је уписано у судски регистар Трговинског суда у Крагујевцу Фи-830/2000 регистарски уложак број 1-245-00 и послује средствима у државној својини.

ЈКСП "Топола" Топола је код Агенције за привредне регистре према Закону о регистрацији привредних субјеката уписано у Регистар привредних субјеката под (Б.Д. 102865/2006).

ЈКСП "Топола" Топола је основана као јавно предузеће за обављање комуналних и стамбених делатности. Основна делатност предузећа је сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде као претежна делатност, шифра делатности 3600. Остале делатности утврђене су актом о регистрацији и Статутом предузећа. Остале делатности предузећа су сакупљање и одвођење отпадних вода, изношење и депоновање смећа, пијачне услуге, одржавање гробља, чишћење јавних површина, извођење грађевинских радова.

У правном промету за своје обавезе предузеће одговара свом својом имовином.

На дан 31.12.2021. године предузеће има 69 радника. Просечан број запослених у обрачунском периоду је 72 радника.

Седиште предузећа је у Тополи, улица Миливоја Петровића Блазнавца бр. 6.

Матични број предузећа је 07123582.

Порески идентификациони број предузећа (ПИБ) је 101223270.

Текући рачуни:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| - Директна банка              | 150-910-27    |
| - Комерцијална банка          | 205-81392-61  |
| - Банка Интеса                | 160-63013-90  |
| - Нлк банка                   | 155-31460-11  |
| - Управа за трезор-субвенције | 840-642743-65 |
| - Управа за трезор            | 840-836743-65 |

## ПРОИЗВОДНИ КАПАЦИТЕТИ

Сектор за третман питких вода обухвата :

- ПППВ у Јарменовцима са извориштима сирове воде (Јарменовачка река, Милића поток и Поточање)
- Систем праћења и управљања водоводним системом и објектима РО, ПК, ПР1-ПР4
- Градска изворишта „Врело“, „Божурња“ и „Кречана“.

У 2021. години на свим водоводним објектима који су коришћени за потребе снабдевања водом произведено је 854.274 м<sup>3</sup>. На ПППВ у Јарменовцима произведено је 726.633 м<sup>3</sup>, на изворишту „Врело“ 24.102 м<sup>3</sup>, „Кречана“ 91.936 м<sup>3</sup>, „Божурња“ 11.603 м<sup>3</sup>. Укупно фактурисана количина воде у 2021. години износи 415.596 м<sup>3</sup>.

За потребе становништва и привреде коришћена је вода са површинских изворишта, након технолошког третмана на постројењу ПППВ у Јарменовцима. Због неповољних хидролошких услова на извориштима сирове воде у Јарменовцима за допунско водоснабдевање коришћена су градска изворишта: „Врело“, „Кречана“ и „Божурња“ у трајању пет месеци.



Са ППВ у Јарменовцима у 2021. години испоручено је корисницима 726.633 м<sup>3</sup> воде за пиће. Просечна производња воде ППВ Јарменовци износила је 2.373 м<sup>3</sup> на дан, односно 27,5 л/с.

Градско извориште „Врело“ коришћено је повремено за допунско водоснабдевање у трајању од пет месеци и за то време испоручено је корисницима 24.102 м<sup>3</sup> воде за пиће. Просечна издашност изворишта у протеклој години износила је 2 л/с.

Градско извориште „Кречана“ коришћено је за допунско водоснабдевање у трајању од 5 месеци и за то време испоручено је корисницима 91.936 м<sup>3</sup> воде за пиће. Просечна издашност изворишта у протеклој години износила је 7,7 л/с.

Градско извориште „Божурња“ коришћено за допунско снабдевање у протеклој години у трајању пет месеци, и испоручено је корисницима 11.603 м<sup>3</sup> воде за пиће. Просечна издашност изворишта износила је 2,5 л/с. Од наведене количине коришћено је у просеку 1,2 л/с, због техничких недостатака потисног система.

У 2021. години спроведене су следеће активности:

- Интерне редовне активности на одржавању водних објеката „Врело“, „Божурња“ и „Кречана“ реализовали су запослени у сектору ТПВ;
- Редовно сервисирање хлорне опреме на комплетном систему водоснабдевања уз придржавање одредби за рад са опасним материјама;
- Реализовано је унапређење постојећег система „SKADA“
- Редовно сервисирање мерача протеча и остале мерне опреме у складу са Законом о водама.
- Реализован је пројекат “ Санација таложника-реактора на постројењу за пречишћавање питке воде у Јарменовцима;
- Реализован је пројекат „Израда бунара ИЕБKP-3/20 и повезаног цевовода на изворишту „Кречана“ у Тополи;

Спроведене су активности на изради документације:

1) Започета је израда Пројекта хидрогеолошких истраживања и Елабората о условима експлоатације подземних вода за изворишта „Кречана 3“ за добијање одобрења експлоатационог поља и решења о одрживом коришћењу подземних вода од стране Министарства рударства и енергетике РС – извођач радова је предузеће Гефизика инг из Београда, инвеститор је општина Топола, а директивни надзор ЈКСП „Топола“.

2) Обновљене су водне дозволе за „Реконструкција дела главног цевовода Јарменовци-Топола“ три изворишта и постројења за пречишћавање питке воде.

### КВАЛИТЕТ ПРОИЗВЕДЕНЕ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ

Анализу сирове воде и прерађене воде из градске мреже вршио је Институт за јавно здравље Крагујевац. Анализа обухвата основне и периодичне прегледе воде за пиће прописане законом (Правилник о хигијенској исправности воде за пиће, Сл.гласник бр. 42/98 и 44/99 и 28/2019). У току 2021. године обрађено је укупно 272 узорка: од тога 236 узорака питке воде из градске мреже и 36 узорка сирове воде. Од узетих узорака воде сви узорци су микробиолошки исправни. Физичко-хемијска неисправност нађена је код 4 узорака, констатоване су повећане вредности гвожђа и нитрата. Поменуте вредности незнатно одступају од МДК вредности и пре дистрибуирања воде потрошачима примењује се поступак мешања воде у резервоару са водом из других изворишта. Резултат тога је да су сви узорци из градске мреже физичко-хемијски исправни. Исправност узорака воде за пиће из градског водовода у протеклој години је 100%.



И поред високог процента исправних узорака потребно је наставити радове на реконструкцији градске мреже, повећање степена заштите изворишта питких вода и резервоара како би се избегла потенцијална опасност од контаминације воде за пиће.

### ФИЗИЧКИ ОБИМ ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Фактурисана реализација од продаје воде износи 415.596 м<sup>3</sup>, и то: за домаћинства 353.442м<sup>3</sup>, предузећа 54.289 м<sup>3</sup>, установе 7.865 м<sup>3</sup>.

Услуге канализације износе укупно 214.770 м<sup>3</sup>, и то: за домаћинства 169.592м<sup>3</sup>, предузећа 38.142 м<sup>3</sup> и установе 7.036 м<sup>3</sup>.

Услуге пречишћавања отпадних вода износе укупно 214.770 м<sup>3</sup>, и то: за домаћинства 169.592 м<sup>3</sup>, предузећа 38.142 м<sup>3</sup> и установе 7.036 м<sup>3</sup>.

Услуге изношења и депоновања смећа остварене су укупно 2.715.365 м<sup>2</sup>, и то: домаћинства 2.110.848 м<sup>2</sup>, предузећа 367.446 м<sup>2</sup>, установе 113.928 м<sup>2</sup>, трговине 62.009 м<sup>2</sup>, услужне делатности 61.134 м<sup>2</sup>.

Фиксна месечна накнада за прикључке остварена је укупно 44.462 накнада и то: накнада за прикључке  $\frac{3}{4}$  остварена је у обиму 39.700 накнада на годишњем нивоу, за прикључке до 2" у обиму 4.428 накнада, за прикључке преко 2" 334 накнада.

Индекс остварења физичког обима продаје производа и услуга у 2021. години у односу на 2020. годину износи за продају воде 97, за одвођење отпадних вода 100, за пречишћавање отпадних вода износи 100, за изношење и депоновање смећа износи 100, остварење накнаде за прикључке износи 101.

#### Физички обим продаје производа и услуга у 2021. години

| ОПИС                           | Остварено<br>2020.       | Планирано<br>2021.       | Остварено<br>2021.       | ИНДЕХ |       |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-------|
|                                |                          |                          |                          | Ос/ос | Ос/пл |
| I. Вода                        | 430.249 м <sup>3</sup>   | 440.000м <sup>3</sup>    | 415.596 м <sup>3</sup>   | 97    | 94    |
| 1. Домаћинства                 | 372.669 м <sup>3</sup>   | 375.000м <sup>3</sup>    | 353.442 м <sup>3</sup>   | 95    | 94    |
| 2. Предузећа                   | 50.642 м <sup>3</sup>    | 58.500м <sup>3</sup>     | 54.289 м <sup>3</sup>    | 107   | 93    |
| 3. Установе                    | 6.938 м <sup>3</sup>     | 6.500м <sup>3</sup>      | 7.865 м <sup>3</sup>     | 113   | 121   |
| II. Канализација               | 214.437 м <sup>3</sup>   | 217.000м <sup>3</sup>    | 214.770 м <sup>3</sup>   | 100   | 99    |
| 1. Домаћинства                 | 174.410 м <sup>3</sup>   | 176.000м <sup>3</sup>    | 169.592 м <sup>3</sup>   | 97    | 96    |
| 2. Предузећа                   | 33.837 м <sup>3</sup>    | 35.000м <sup>3</sup>     | 38.142 м <sup>3</sup>    | 113   | 109   |
| 3. Установе                    | 6.190 м <sup>3</sup>     | 6.000м <sup>3</sup>      | 7.036 м <sup>3</sup>     | 114   | 117   |
| III.Пречистач                  | 214.437 м <sup>3</sup>   | 217.000м <sup>3</sup>    | 214.770 м <sup>3</sup>   | 100   | 99    |
| 1. Домаћинства                 | 174.410 м <sup>3</sup>   | 176.000м <sup>3</sup>    | 169.592 м <sup>3</sup>   | 97    | 96    |
| 2. Предузећа                   | 33.837 м <sup>3</sup>    | 35.000м <sup>3</sup>     | 38.142 м <sup>3</sup>    | 113   | 109   |
| 3. Установе                    | 6.190 м <sup>3</sup>     | 6.000м <sup>3</sup>      | 7.036 м <sup>3</sup>     | 114   | 117   |
| IV. Изношење и депон.<br>смећа | 2.713.191 м <sup>2</sup> | 2.717.100м <sup>2</sup>  | 2.715.365м <sup>2</sup>  | 100   | 100   |
| 1. Домаћинства                 | 2.104.603 м <sup>2</sup> | 2.105.900 м <sup>2</sup> | 2.110.848 м <sup>2</sup> | 100   | 100   |
| 2. Предузећа                   | 367.446 м <sup>2</sup>   | 369.800 м <sup>2</sup>   | 367.446 м <sup>2</sup>   | 100   | 99    |
| 3. Установе                    | 113.928 м <sup>2</sup>   | 113.900 м <sup>2</sup>   | 113.928 м <sup>2</sup>   | 100   | 100   |
| 4. Трговина                    | 63.229 м <sup>2</sup>    | 63.300 м <sup>2</sup>    | 62.009 м <sup>2</sup>    | 98    | 98    |
| 5. Услужне делатности          | 63.985 м <sup>2</sup>    | 64.200 м <sup>2</sup>    | 61.134 м <sup>2</sup>    | 96    | 95    |
| VI. Фиксна месечна             | 43.924 нак.              | 44.328 нак.              | 44.462 нак.              | 101   | 100   |



|                               |             |             |             |     |     |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----|-----|
| накнада                       |             |             |             |     |     |
| 1. Грађани 3/4                | 39.217 нак. | 39.576 нак. | 39.700 нак. | 101 | 100 |
| 2.Предуз. и радње до 2"       | 4.407 нак.  | 4.440 нак.  | 4.428 нак.  | 100 | 100 |
| 3. Предузећа и радње преко 2" | 300 нак.    | 312 нак.    | 334 нак.    | 111 | 107 |

## Сектор ИО

У 2021. години Сектор Инвестиције и одржавање бавио се извођењем инвестиционих радова на комуналној инфраструктури, одржавањем водоводних и канализационих објеката, извођене су интервенције на фекалној канализацији и израда водоводних и канализационих прикључака.

Инвестициони радови обухватају израду нових водоводних и канализационих линија, издавање решења о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу, издавање разних сагласности, услова, израда предмера и предрачуна, пројектних задатака, привремених и окончаних ситуација.

Радови на одржавању водовода и канализације обухватају санацију хаварија на водоводним и канализационим линијама, редовно одржавање водоводних и канализационих објеката.

Радови на фекалној канализацији обухватају интервенције отпушавања и чишћења наноса у шахтама и црпним станицама. У 2021. години оператива Сектора инвестиције и одржавање ЈКСП „Топола“ извела је 133 интервенције на пуцањима цеви, 63 интервенција на цурењима у шахти, 24 интервенција на отпушавању канализације и 34 прикључка на ВиК.

Грађевинска оператива изводила је радове на пројектима комуналне инфраструктуре:

Изведени су радови на изградњи фекалне канализације насеља „Ваганац“ у Тополи по уговору број 40-264/2017-05 од 15.11.2017. године односно 4330/3.2 од 17.11.2017. године. Уговорена вредност радова износи 13.785.555 динара. Укупно изведени радови по окончаној ситуацији износе 13.785.555 динара. Изведени радови у 2021. години износе 1.980.301 динар.

Изведени су радови на изградњи водоводне мреже у насељу „Клењак“ у Божурњи, по уговору 599/3.1.2 од 25.02.2021. године. Уговорена вредност радова износи 15.544.222,87 динара. Општина Топола је пренела аванс у износу 8.000.000 динара. Вредност радова по првој привременој ситуацији износе 1.745.575 динара. Пројекат је настављен у 2022. години.

ЈКСП „Топола“ је изводила радове на изградњи фекалне канализације у улици Николе Граовца у Тополи, по уговору 1083/3.1.2 од 16.04.2021. године. Планирана вредност радова износи 12.982.624 динара. Општина је пренела аванс у износу 5.000.000 динара. У овом периоду испостављена је прва привремена ситуација у износу 2.165.202,80 динара.

ЈКСП „Топола“ је изводила радове на реконструкцији фекалне канализације у деловима улице Душана Радовића и Светозара Марковића у Тополи, по уговору 1547/3.1.2 од 07.06.2021. године и анекса уговора 2075/3.1.2 од 19.07.2021. године. Испостављена је окончана ситуација у износу 19.555.439 динара. Део радова на измештању фекалне канализације додељен је извођачу радова „Инграп-омни“ део Београд. Подизвођач је испоставио обрачунску ситуацију у износу 11.040.251,65 динара.

Крајем године извршена је санација дотрајале водоводне линије у насељу „Камењак“ у дужини 130 метара према уговору број 40-226/2021 од 26.10.2021. године у износу 1.152.961 динар.



## Сектор ППОВ

У току 2021. године доток инфлуента (улазне отпадне воде) на постројење износио је 470.031 м<sup>3</sup>. Годишњи проток ефлуента (излазне отпадне материје) који је испуштен у реципијент је износио је 423.929 м<sup>3</sup>. Произведено је око 320 тона стабилизаног и осушеног муља.

Редовно су рађене кварталне анализе отпадне воде и прерађеног муља од стране акредитоване лабораторије – Заштита на раду и заштита животне средине Београд.

Током године редовно је праћена ефикасност функционисања технолошког процеса и степен пречишћености отпадне воде лабораторијским анализама на постројењу ППОВ „Каменица“. Добијени резултати указују на висок степен пречишћености отпадне воде анализиран кроз биолошку потрошњу кисеоника, хемијску потрошњу кисеоника и суспендоване материје. Степен пречишћености отпадне воде је преко 90%.

Анализом резултата у 2021. години присутно је повећање праћених параметара на улазу отпадне воде у постројење као и параметри технолошког процеса прераде отпадне воде. Резултати на излазу не показују прекорачење граничних вредности, осим у погледу суспендоване материје, укупног азота и фосфора. Прекорачење граничних вредности укупног азота и фосфора је карактеристично за постројења са секундарном прерадом отпадних вода, и утиче на категоризацију квалитета воде у реципијенту низводно од постројења.

Вишак муља је током године представљао проблем у функционисању система и условио је перманентно повећање суспендованих материја ефлуента. Вишак муља је највише утицао на параметре који су везани за квалитет и повећање активног муља у биореакторима.

У 2021. години је набављена је пумпа за главну црпну станицу.

На постројењу је започет пројекат прераде биоотпада који је сакупљен од 39 домаћинстава и 12 угоститељских радњи. Пројекат је завршен у јуну 2021. године. Пројекат је учествовао на конкурс код УНДП-а за добијање средстава за уређаје потребне за обраду биоотпада. Уређаји су испоручени до краја године: шредер за млевање, сито за просејавање и дробилица за ситњење биомасе. Поред тога испоручен је потрошни материјал за лабораторију и уређај за континуирано праћење електропроводљивости на излазу из постројења.

## Сектор ОКП

Сектор ОКП у 2021. години бавио се текућим пословима одржавања јавне хигијене у граду и приградским насељима и месним заједницама на територији општине, управљање комуналним отпадом, односно сакупљање смећа из пословних, мешовитих и других објеката, његово одвожење, третман и безбедно одлагање отпада укључујући и распланиравање депоније, чишћење дивљих депонија, одржавање и уређење зелених површина, кошење, купљење кабастог смећа, прикупљање и балирање пет амбалаже, стакла, картона и фолије и управљање зеленом, шареном и млечном пијацом и вршење гробљанских услуга.

Остварени приходи у 2021. години од изношења и депоновања смећа од грађана и привреде износе 20.552.441 динар, а приходи од услуга јавне хигијене и одржавања зелених површина и депонија износе 20.319.706 динара.

У оквиру јавне хигијене послови су обављени у складу са усвојеним Програмом одржавања јавне хигијене за 2021. годину.

Одржавањем јавне хигијене у граду обухваћене су следеће улице: Булевар Краља Александра, Мије Тодоровића, Булевар Војда Карађорђа од скретања за Љубесело до конака, Краљице Марије, Књегиње Зорке, Авенија Краља Петра, Принца Томислава Карађорђевића и Миливоја Петровића Блазнавца. Вршено је свакодневно одржавање и чишћење улица у складу са програмом и месечним плановима. Вршено је чишћење улица после вашара. У зимском периоду ручно је чишћен снег, посипана ризла и со по тротоарима.

У 2021. години вршено је текуће одржавање зелених површина предвиђених Програмом одржавања јавних зелених површина. Текуће одржавање обухвата редовно кошење зелених



површина од марта до октобра, формирање цветњака уз обавезну смену пролећних и јесењих садница, садњу стабала.

Депонија у Торовима је редовно одржавана и распланирана. Послови везани за одржавање депоније обухватају редовно распланиравање депоније булдожером, одржавање прилаза депонији и чишћење суседних парцела и рад радника на чувању депоније. У 2021. години на депонију у Торовима је истоварено 2960 тона комуналног отпада и 107 тона кабастог отпада који сакупља и транспотује ЈКСП „Топола“.

Вршено је одржавање и чишћење канала на прилазима граду.

Вршено је сакупљање и пресовање пет амбалаже, сакупљање картона, фолије и стакла и одвајање био отпада и његова прерада у компост. У 2021. години је сакупљено, испресовано и предето 3740 кг стакла, 2265 кг пет амбалаже у ринфузу, 2768 кг пресоване амбалаже, 4920 кг пресованог картона, 875 кг пресоване фолије. Остварена фактурисана реализација износи 204.478 динара.

На гробљу на Опленцу вршено је редовно чишћење траве, грања, лишћа и осушеног цвећа. Од већих грађевинских радова настављени су радови на новој парцели, избетониране су четврта, пета каскада и шеста каскада до 2/3 парцеле. Избетонирано је 49 гробних места. На гробљу „Опленац“ у 2021. години било је 93 сахране. Остварен приход од гробљанских услуга години, на име закупа и одржавања гробних места, сагласности, копања раке и накнаде за изградњу нових гробних места је у износу 5.075.294 динара. Радове је изводила оператива ЈКСП „Топола“.

Остварена реализација од пијачарине износи 332.531 динар а реализација од закупа тезги износи 421.003 динара.

### **Сектор ТИМ**

На основу одлуке СО Топола број 020-382/2016-05-I од 29.11.2016. године и Одлуке о измени и допуни Одлуке о одржавању путева и улица на територији општине Топола број 020-414/2017-05-I од 15.12.2017. године ЈКСП „Топола“ су поверене следеће делатности:

- Набавка и уградња туцаничког застора на постојећим путевима
- Изградња атарских – пољских (сеоских земљаних) путева
- Превоз каменог, растреситог, грађевинског и осталог материјала
- Рад грађевинске механизације и други радови у нискоградњи
- Поправка ударних рупа на асвалтном коловозу
- Уградња и одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације
- Уградња и одржавање нових инсталација уличне расвете
- Изградња и одржавање система за одвођење атмосферских вода

Наведене активности предузеће је обављало у складу са Програмом рада за одржавање путева и улица на територији општине Топола број 432/2.7.7 од 05.02.2021. године.

У 2021. години превоз каменог, растреситог, грађевинског и осталог материјала кроз 79 примљених радних налога. Укупна вредност изведених радова је 4.565.202,50 динара (без пдв-а).

Остварена реализација од рада грађевинске механизације и други радови у нискоградњи остварени су у износу 3.199.680 динара (без пдв) и реализовано је 86 примљених налога.

Поправка (крпљење) ударних рупа на асвалтном коловозу изведено је у вредности 2.356.592 динара (без пдв-а) и реализовано 13 радних налога и утрошено 223 т асфалта АБ11.

У 2021. години извршени су радови на изградњи три макадамска пута у укупној вредности 3.630.005 динара (без пдв-а).

- |   |                  |
|---|------------------|
| • МЗ С. Топола (Љубесело- Калипоље) –Загорица | 1.489.500 динара |
| • МЗ Крћевац Орион-Ћирића јаруга              | 1.149.600 динара |
| • МЗ Овсиште Крстача-Пласковац                | 990.905 динара   |



У току 2021. године предузеће је вршило проширење јавног осветљења на територији општине Топола. Укупна вредност изведених радова је 1.389.775 динара (без пдв-а). Праћено је отклањање кварова на јавном осветљењу на основу пријава грађана.

Предузеће је општинској управи доставило извештај о мерењима и верификацији степена уштеде остварене после реконструкције и рационализације јавног осветљења у општини Топола. За реализацију извештаја утрошено је 324.000 динара. Као резултат реконструкције јавног осветљења у општини Топола и рационализације укупна уштеда електричне енергије у јавном осветљењу у општини на годишњем нивоу износи 63%.

Уградња и одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације реализовано је кроз 4 примљена радна налога. Укупна вредност изведених радова је 15.444 динара (без пдв-а).

### ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ

У 2021. години извршена је набавка опреме у износу 874.393 динара (набавна вредност). Набављена су следећа основна средства: компјутрска опрема, пумпа Lowaga, клима уређаји, конструкција за спуштање и подизање пумпи за црпну станицу..

Од УНДП је добијена донација у опреми, у износу 3.662.699 динара..

Набавка опреме у 2021. години је из сопствених средстава.

Из буџета општине Топола финансирани су капитални пројекти из области водоснабдевања који су поверени ЈКСП „Топола“ као извођачу радова. Пројекти су везани за побољшање комуналне инфраструктуре.

### ЦЕНЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Цена воде, услуга канализације, пречишћавања отпадних вода, изношења и депоновања смећа, пијачних услуга и гробљанских услуга, које су биле у примени до 30.06.2021. године утврђене су Ценовником основних комуналних услуга број 1787/2.1 од 06.06.2019. године.

НО ЈКСП „Топола“ је донео је ценовник број 1570/1.1.1 од 08.06.2021. године на који је Скупштина општине Топола дала сагласност решењем број 404-249/2021-05-I од 19.06.2021. године а који је био у примени од 01.07.2021. године.

НО ЈКСП „Топола“ донео је Ценовник број 3379/1.1.1 од 17.11.2021. године, на који је сагласност дала Скупштина општине Топола, решењем број 020-631/2021-05-I од 25.12.2021. године. Ценовник је у примени од 01.01.2022. године

Ниво цена производа и услуга не обезбеђује ниво прости репродукције. Део разлике у цени субвенционише се из буџета општине Топола. Укупне текуће субвенције у 2021. години износиле су 5.088.347 динара.

Предузеће постепено повећава цене основних комуналних услуга до цене коштања, што утиче и на висину субвенција из буџета.

Преглед важећих цена на дан 31.12.2021. године по врстама услуга и категоријама корисника дат је у наредној табели :

| Назив производа и услуга               | Јединица мере  | Цене у 2020. | Цене на дан 31.12.2021. | Индекс |
|--|----------------|--------------|-------------------------|--------|
| Вода - домаћинства до 20м <sup>3</sup> | М <sup>3</sup> | 39,00        | 47,00                   | 121    |
| - домаћинства од 20-50м <sup>3</sup>   | М <sup>3</sup> | 78,00        | -                       | -      |
| -домаћинства преко 50-40м <sup>3</sup> | М <sup>3</sup> | 195,00       | 94,00                   | -      |
| Вода – привреда                        | М <sup>3</sup> | 118,00       | 142,00                  | 120    |



|   |                   |           |         |     |
|---|-------------------|-----------|---------|-----|
| Вода установе   | M <sup>3</sup>    | 68,00     | 82,00   | 121 |
| Канализација-домаћинства  | M <sup>3</sup>    | 12,00     | 14,00   | 117 |
| Канализација-привреда   | M <sup>3</sup>    | 35,00     | 42,00   | 120 |
| Канализација-установе   | M <sup>3</sup>    | 21,00     | 25,00   | 119 |
| Накнада за рад постројења за пречишћавање отпадних вода:                                |                   |           |         |     |
| - домаћинства   | M <sup>3</sup>    | 12,00     | 14,00   | 117 |
| - привреда  | M <sup>3</sup>    | 49,00     | 59,00   | 120 |
| - установе  | M <sup>3</sup>    | 24,00     | 29,00   | 121 |
| Сакупљање и одлагање смећа  |                   |           |         |     |
| Домаћинства   | M <sup>2</sup>    | 5,50      | 6,00    | 109 |
| Привреда  | M <sup>2</sup>    | 11,00     | 12,00   | 109 |
| Трговине  | M <sup>2</sup>    | 33,00     | 36,00   | 109 |
| Установе  | M <sup>2</sup>    | 5,5022,00 | 6,00    | 109 |
| Услужне делатности  | M <sup>2</sup>    |           | 24,00   | 109 |
| Фиксна месечна накнада за водоводни прикључак   |                   |           |         |     |
| - прикључак до ¾  | Ком.              | 93,00     | 102,00  | 110 |
| - прикључак до 2 "  | Ком.              | 185,00    | 204,00  | 110 |
| - прикључак већи од 2"  | Ком.              | 370,00    | 407,00  | 110 |
| Пијачне услуге  |                   |           |         |     |
| За изнету робу и друге производе од вредности робе                                      |                   |           |         |     |
| - пољопривредне производе   | Вр/дан            | 6%        | 6 %     | 100 |
| - накнада за занатске производе и робу  | Вр/дан            | 6%        | 6%      | 100 |
| - Закуп продајног места на 6 месеци   | 6 месеци/<br>ком. | 4990,00   | 5490,00 | 110 |
| -Закуп постављеног киоска и продајни простор за постављање тезге тезге за 6 месеци      | Месец/м           | 728,00    | 800,00  | 110 |
| -Закуп половине продајног места у локалу за продају млеч. производа на 6 месеци ½ тезге | 6 мес./ком        | 2.318,00  | 2550,00 | 110 |

|   |          |         |         |     |
|---|----------|---------|---------|-----|
| Гробљанске услуге<br>-закуп попуњеног и непопуњеног<br>гробног места за годину дана | 1 година | 728,00  | 800,00  | 110 |
| -закуп празног гробног места за<br>годину дана                                      | 1 година | 1810,00 | 1990,00 | 110 |

### Финансијски резултат ЈКСП „Топола“ Топола у 2021. години

ЈКСП Топола „Топола“ је у 2021. години остварила укупан приход у износу 153.027.631 динар, укупан расход у износу 173.774.231 динара, вишак расхода на приходима у износу 20.746.600 динара. Одложени порески приходи периода износе 66.125 динара. Укупан нето губитак износи 20.680.475 динара.

**Приходи:** ЈКСП „Топола“ је остварила укупан приход у 2021. години у износу 153.027.631 динар, што је за 2% више од оствареног прихода у 2020. години и 15% мање од планираног прихода.

### Преглед прихода ЈКСП „Топола“ у 2021. години

| Р.Б | Е Л Е М Е Н Т И                             | Остварено<br>2020. | Планирано<br>2021. | Остварено<br>2021. | ИНДЕХ         |                |
|-----|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|----------------|
|     |   |                    |                    |                    | Ост.<br>21/20 | Ост. /<br>План |
| 1.  | Продаја воде                                | 21.864.456         | 24.280.000         | 22.816.762         | 104           | 94             |
| 2.  | Водоводне и друге услуге                    | 44.489.246         | 65.400.000         | 41.244.070         | 93            | 63             |
| 3.  | Чистоћа                                     | 39.738.085         | 48.900.000         | 40.872.147         | 103           | 84             |
| 4.  | Приход гробља                               | 3.209.640          | 5.000.000          | 5.075.294          | 158           | 102            |
| 5.  | Приход тезги                                | 360.457            | 440.000            | 421.003            | 117           | 117            |
| 6.  | Канализација                                | 3.383.806          | 3.780.000          | 3.840.458          | 113           | 102            |
| 7.  | Пречистач                                   | 3.876.514          | 4.370.000          | 4.255.594          | 110           | 97             |
| 7.  | Пијачарина                                  | 309.560            | 350.000            | 332.532            | 107           | 95             |
| 8.  | Приходи транспорта                          | 5.737.868          | 4.133.000          | 6.121.506          | 107           | 170            |
| 9.  | Приходи зимске службе                       | 2.043.980          | 4.540.000          | 4.552.345          | 223           | 100            |
| 10. | Субвенције буџета и<br>примљене донације    | 16.955.120         | 13.270.000         | 16.704.362         | 99            | 126            |
| 11. | Приходи од закупа                           | 154.591            | 150.000            | 168.114            | 109           | 112            |
| 12. | Остали посл.приходи                         | 4.733.133          | 5.000.000          | 5.013.263          | 106           | 100            |
| 13. | Приходи од камата и<br>остали финан.приходи | 1.330.769          | 800.000            | 559.487            | 42            | 70             |
| 14. | Приходи од смањења<br>обавеза               | 99.493             | -                  | -                  | -             | -              |
| 15. | Остали приходи                              | 1.802.398          | 1.200.000          | 1.050.694          | 58            | 88             |
|     | УКУПНО:                                     | 150.089.116        | 181.080.000        | 153.027.631        | 102           | 85             |

Укупна фактурисана реализација од воде у 2021. години износи 22.816.762 динара, услуге канализације 3.840.458 динара, услуге пречишћавања отпадних вода 4.255.594 динара, приходи



од накнаде за прикључке износе 4.862.211 динара, услуге изношења и депоновања смећа 20.552.439 динара. Укупна фактурисана реализација по свих пет основа износи 56.327.464 динара. Укупно фактурисана реализација од водоводних и других услуга у 2021. години износи 41.244.070 динара. Остварени приходи зимске службе износе 4.552.345 динара. Приходи транспорта износе 6.121.506 динара. Приходи од гробљанских услуга износе 5.075.294 динара, приходи од закупа тезги износе 421.003 динара и приходи од пијачарине износе 332.532 динара.

Приходи од субвенција из буџета општине у 2021. години износе 12.932.851 динар. Приходи од условљених донација износе 3.771.511 динара. Текуће субвенције износе 5.088.347 динара, капиталне субвенције износе 8.528.931 динар.

**Расходи:** ЈКСП "Топола" Топола је у 2021. години остварила укупан расход у износу 173.774.231 динара, што је 4% више од остварења у претходној години, а 3% мање од планираних расхода. Преглед остварених расхода по врстама дат је у следећој табели:

Преглед расхода ЈКСП „Топола“ у 2021. години

| Р. Бр | Е Л Е М Е Н Т И                    | Остварено 2020. | План 2021. | Остварено 2021. | индекс         |             |
|-------|------------------------------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|-------------|
|       |                                    |                 |            |                 | Ост. 2021/2020 | Ос/Пл. 2021 |
| 1.    | Материјал                          | 15.114.722      | 14.195.000 | 12.872.045      | 85             | 91          |
| 2.    | Канцеларијски материјал            | 276.290         | 300.000    | 199.649         | 72             | 67          |
| 3.    | Остали материјал                   | 1.093.429       | 400.000    | 404.128         | 37             | 101         |
| 4.    | Ситан инвентар                     | 1.801.354       | 3.154.000  | 2.174.601       | 121            | 69          |
| 5.    | Електрична енергија                | 5.477.088       | 5.500.000  | 6.161.099       | 112            | 112         |
| 6.    | Гориво                             | 8.107.486       | 7.000.000  | 7.279.019       | 90             | 104         |
| 7.    | Бруто зараде                       | 62.033.254      | 66.300.000 | 63.817.496      | 102            | 96          |
| 8.    | Допр.на терет послодавца           | 10.328.538      | 11.038.950 | 10.646.010      | 103            | 96          |
| 9.    | Накнаде за уговоре                 | 1.963.452       | 2.925.000  | 2.485.012       | 127            | 85          |
| 10.   | Накнаде за управни и надзор. одбор | 452.830         | 452.832    | 452.594         | 100            | 100         |
| 11.   | Долазак и одлазак на посао         | 2.059.777       | 2.400.000  | 1.993.714       | 97             | 83          |
| 12.   | Дневнице                           | 78.988          | 120.000    | 123.183         | 156            | 103         |
| 13.   | Отпремнине                         | -               | 710.000    | 723.220         | -              | 102         |
| 13.   | Солидарна помоћ                    | 1.798.844       | 290.000    | 78.692          | 4              | 27          |
| 14.   | Јубиларна награда                  | 504.492         | 376.174    | 375.245         | 74             | 100         |
| 15.   | Услуге одржавања                   | 4.598.406       | 5.134.000  | 3.814.216       | 83             | 74          |
| 16.   | Производне услуге                  | 17.949.122      | 26.126.000 | 28.014.159      | 156            | 107         |
| 18.   | ПТТ услуге                         | 1.378.748       | 1.300.000  | 1.409.451       | 102            | 108         |
| 19.   | Преглед воде                       | 1.857.680       | 2.000.000  | 1.836.600       | 99             | 92          |
| 20.   | Остале услуге                      | 291.939         | 430.000    | 470.519         | 161            | 109         |
| 21.   | Амортизација                       | 17.144.299      | 17.000.000 | 16.031.972      | 94             | 94          |
| 22.   | Непроизводне услуге                | 5.559.082       | 5.150.000  | 4.503.828       | 81             | 87          |
| 23.   | Репрезентација                     | 58.978          | 120.000    | 131.418         | 223            | 110         |
| 24.   | Осигурање                          | 949.203         | 800.000    | 1.076.040       | 113            | 134         |
| 25.   | Платни промет                      | 309.175         | 350.000    | 310.502         | 100            | 89          |
| 26.   | Чланарине                          | 49.776          | 50.000     | 49.296          | 99             | 99          |
| 27.   | Трошкови пореза                    | 589.395         | 900.000    | 1.034.833       | 176            | 115         |



|     |                                     |             |             |             |     |     |
|-----|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----|-----|
| 28. | Претплата                           | 250.064     | 250.000     | 56.570      | 23  | 23  |
| 29. | Нематеријални трошкови              | 1.510.622   | 720.000     | 502.345     | 33  | 100 |
| 30. | Камате и остали финансијски расходи | 3.294.369   | 3.500.000   | 3.245.081   | 98  | 93  |
| 31. | Обезвређење потраживања             | 127.951     | 200.000     | 804.719     | 629 | 402 |
| 32. | Остали расходи                      | 365.623     | 600.000     | 696.975     | 191 | 116 |
|     | УКУПНО:                             | 167.374.976 | 179.571.459 | 173.774.231 | 104 | 97  |

У структури расхода зараде са доприносима на терет послодавца износе 74.463.506 динара, или 42,85% у структури укупних расхода, трошкови накнада и остали лични расходи износе 6.231.660 динара или 3,59%, трошкови основног материјала износе 12.872.045 динара или 7,41%, трошкови електричне енергије износе 6.161.099 динара, или 3,55%, утрошено гориво 7.279.019 динара или 4,19%, производне услуге 28.014.159 динара или 16,12%, трошкови амортизације 16.031.972 динара или 9,23%, финансијски расходи 3.245.081 динар или 1,87%, обезвређење потраживања (индиректан отпис) 804.719 динара или 0,46%, услуге одржавања 3.814.216 динара или 2,19%, непроизводне услуге, у износу 4.503.828 динара.

Табеларно приказан биланс успеха у 2021. години

|        |  | у 000 дин |         |          |
|--------|--|-----------|---------|----------|
| Р. Бр. | Е Л Е М Е Н Т И                              | ПРИХОД    | РАСХОД  | РАЗЛИКА  |
| 1.     | Приходи и расходи из редовног пословања      | 151.417   | 169.027 | -17.610  |
| 2.     | Финансијски приходи и расходи                | 559       | 3.245   | -2.686   |
| 3.     | Остали приходи и расходи                     | 1.051     | 696     | 355      |
| 4.     | Расходи усклађивања вредности остале имовине |           | 805     | -805     |
| 5.     | Укупан приход и расход                       | 153.027   | 173.773 | -20.746. |
| 6.     | Одложени порески приходи периода             |           |         | 66       |
|        | Нето добитак                                 |           |         | -20.680  |

У билансу успеха остварен је пословни губитак у износу 17.610.000 динара, губитак из финансирања у износу 2.686.000 динара и добитак у подбилансу осталих прихода и расхода у износу 355.000 динара, расходи по основу усклађивања вредности остале имовине у износу 805.000 динара, односно у 2021. години остварен је губитак у пословању у износу 20.746.000 динара. Одложени порески приходи периода износе 66.000 динара, а укупан остварен нето губитак износи 20.680.000 динара.

Стање имовине - биланс стања ЈКСП „Топола“ на дан 31.12.2021.године

|                                 |         | у 000 дин               |         |
|---------------------------------|---------|-------------------------|---------|
| НАЗИВ                           | ИЗНОС   | НАЗИВ                   | ИЗНОС   |
| <u>АКТИВА</u>                   |         | <u>ПАСИВА</u>           |         |
| А.Стална имовина                | 300.273 | А. Капитал              | 148.541 |
| І.Нематеријална имовина         | 792     | І.Основни капитал       | 217.793 |
| ІІ. Некретнине, постр. и опрема | 299.481 | ІІ.Нераспоређен добитак |         |
| ІІІ.Дугорочна потраживања       | -       |                         |         |



|                                |         |                              |         |
|--------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| Б.Одложена пореска средства    | 212     | III.Губитак                  | 69.252  |
| В.Обртна имовина               | 22.868  | Б. ОБАВЕЗЕ                   | 121.898 |
| I. Залихе                      | 4.607   | I.Дугорочни кредити          | 17.485  |
| II.Потраживања                 | 12.697  | II. Остале дугорочне обавезе | 104.413 |
| III.Друга потраживања          | 976     |                              |         |
| IV.Краткорочни финан. пласмани | -       | III.Краткорочне обавезе      | 52.914  |
| V. Готовина                    | 4.588   | 1. Краткорочне фин.обавезе   | 9.537   |
| VI.Порез на додату вредност    | -       | 2.Примљени аванси            | 10.900  |
| VII.АВР                        | -       | 3.Обавезе из пословања       | 25.141  |
|                                |         | 4. ПВР и остале обавезе      | 7.336   |
| УКУПНО АКТИВА (А+Б+В)          | 323.353 | УКУПНА ПАСИВА (А+Б+В)        | 323.353 |
| Г.Ванбилансна актива           | 5.757   | В.Ванбилансна пасива         | 5.757   |

Стална имовина ЈКСП „Топола“ на дан 31.12.2021.године износи 300.273.000 динара састоји се од:

- Нематеријална имовина, у износу 792.000 динара
- Земљиште, у износу 15.855.000 динара
- Грађевински објекти, у износу 178.639.000 динара. Набавна вредност објеката износи 265.576.000 динара и исправка вредности објеката износи 86.937.000 динара
- Опрема у износу 36.098.000 динара. Набавна вредност опреме износи 151.447.000 динара и исправка вредности износе 115.349.000 динара,
- Некретнине, постројења и опрема у припреми износе 68.889.000 динара

Обртна имовина износи 22.868.000 динара и састоји се од:

- Залихе, у износу 4.607.000 динара
- Потраживања од купаца у износу 12.697.000 динара
- Остала краткорочна потраживања у износу 976.000 динара
- Готовина и готовински еквиваленти износе 4.588.000 динара

Одложена пореска средства износе 212.000 динара и настала су на основу разлика између рачуноводствене и пореске амортизације.

У структури укупне активе стална имовина учествује са 92,86%, а обртна имовина учествује са 7,07 % и одложена пореска средства 0,07%.

Укупна актива, билансом обелодањен износи 323.353.000 динара.

Ванбилансна актива износи 5.757.000 динара

Капитал ЈКСП „Топола“ на дан 31.12.2021. године износи 148.541.000 динара и састоји се од:

- основног капитала (државни) у износу 217.793.000 динара
- губитак из ранијих година у износу 48.572.000 динара.
- губитак текуће године у износу 20.680.000 динара

Укупне обавезе ЈКСП „Топола“ на дан 31.12.2021. године износе 174.812.000 динара, и састоје се од:

- дугорочних кредита у износу 17.485.000 динара
- обавезе које се могу конвертовати у капитал у износу 104.413.000 динара.
- краткорочне финансијске обавезе у износу 9.537.000 динара
- примљени аванси у износу 10.900.000 динара
- обавезе из пословања у износу 25.141.000 динара
- остале краткорочне обавезе у износу 7.336.000 динара.

Дугорочне обавезе ЈКСП „Топола“ на дан 31.12.2021. године износе 121.898.000 динара и састоје се из државних давања - обавезе које се конвертују у капитал у износу 104.413.000 динара и обавеза за дугорочне кредите у износу 17.485.000 динара.

Краткорочне обавезе ЈКСП „Топола“ на дан 31.12.2021. године износе 52.914.000 динара и састоје се из краткорочних финансијских обавеза у износу 9.537.000 динара, обавеза из пословања у износу 25.141.000 динара, обавеза за примљене авансе у износу 10.900.000 динара и остале краткорочне обавезе у износу 7.336.000 динара

На дан 31.12.2021. године стање дугорочних кредита износи 27.022.000 динара, и то по девет кредитних партија. Кредити су за набавку опреме и ликвидност.

Дугорочни кредити који доспевају преко једне године износе 17.485.000 динара.

Краткорочне финансијске обавезе на дан 31.12.2021. године износе 9.537.000 динара и односе се на обавезе за дугорочне кредите које доспевају до једне године.

Остале краткорочне обавезе у износу 7.336.000 динара су за неисплаћене зараде и остала примања за децембар 2021. године које су исплаћене у 2022. години, и остале краткорочне обавезе.

Капитал учествује у укупној пасиви са 45,94%, дугорочне обавезе 37,70%, краткорочне обавезе са 16,36% .

Укупна пасива, билансом обелодањен износ је 323.353.000 динара.

Ванбилансна пасива износи 5.757.000 динара.

**Зараде и кадрови:** Бруто зараде у 2021. години износе 63.817.496 динара. Трошкови нето зарада износе 46.344.598 динара, Доприноси на терет послодавца износе 10.646.010 динара. Укупна маса средстава за зараде у 2021. години износи 74.463.506 динара.

Просечна месечна нето зарада по раднику у 2021. години износи 53.640 динара, што износи 81,47% просека Републике.

ЈКСП „Топола“ је на дан 31.12.2021. године имала укупно 69 запослених, 67 радника је на неодређено и 2 радника на одређено време. Четири радника су ангажована на привременим и повременим пословима, због повећаног обима посла. Просечан број запослених у обрачунском периоду је 72 радника.

Укупна маса накнада исплаћена за привремене и повремене послове у 2021. години износи 2.485.012 динара .

**Наплата и потраживања:** На дан 31.12.2021. године потраживања од купаца износе 13.624.615 динара, и то:

- остали купци (кто 2040) 3.252.098 динара,
- потраживања од грађана за комуналне услуге (кто 2041) 5.567.824 динара,
- потраживања од привреде за комуналне услуге (кто 2042) 3.094859 динара,
- потраживања за гробљанске услуге (кто 2048) износи 1.709.834 динара.



ЈКСП „Топола“ је извршила индиректан отпис потраживања од купаца која су старија од 60 дана у складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама. Салдо на контима исправке вредности потраживања од купаца (кумулятив) на дан 31.12.2021. године износи 804.719 динара. Салдо на конту исправке вредности дугорочних потраживања износи 2.484.992 динара.

Трошкови директног отписа потраживања (кто 5760) износе 103.166 динара.

Укупан салдо на контима групе 204 коригован исправком вредности на дан 31.12.2021. године износи 12.697.091 динара.

Процент наплате потраживања у масовној потрошњи у 2021. години за грађане и привреду износи 87,23%. Просечне месечне уплате за грађане износиле су 3.067.977 динара, просечне месечне уплате за привреду износиле су 1.862.923 динара.

У наплати потраживања предузимају се сталне и опсежне мере: опомене, искључења са водоводне мреже, репрогам дуга, утужења и остало.

Показатељи финансијског положаја предузећа покузују бржи раст расхода од раста прихода и остварен негативан резултат у пословању у износу 20.680 хиљада и акумулиран губитак у Билансу стања у износу 69.252 хиљада динара.

Ликвидност предузећа бележи пад. Показатељи ликвидности (рацио ликвидности) који показују однос обртне имовине и краткорочних обавеза показују покривеност процентуално 43,22%. У 2020. години покривеност је била 54,12%. Предузеће је имало проблема у измирењу текућих обавеза у року доспећа. Предузеће није било у блокади у 2021. години.

Како би ЈКСП „Топола“ Топола у наредном периоду успешно пословала а обзиром на свеопште стање, неопходно је постићи раст физичког обима производње и услуга, постепено повећавати цене (економске цене), повећати обим извршених услуга, побољшати конкурентност техничке оперативе и обим изведених радова, повећавати проценат наплате, техничку опремљеност, стално спроводити мере штедње и рационализације и смањење расхода, повећати обим делатности кроз нове послове и услуге које ЈКСП „Топола“ може пружати.

ЈКСП „Топола“ је према одредбама Закона о рачуноводству разврстана по величини у мало предузеће ( на основу финансијских извештаја за 2020.годину). Признавање и вредновање позиција у обрасцима ФИ за 2021. годину вршено је у складу са МСФИ за МСП. Предузеће подлеже обавези ревизије финансијских извештаја за 2021.годину. Ревизију је обавило друштво за ревизију I&V Audit д.о.о. Београд. Према мишљењу овлашћеног ревизора финансијски извештаји ЈКСП „Топола“ за 2021. годину дају истинит и објективан приказ по свим материјално значајним аспектима финансијског положаја предузећа и резултата пословања и састављени су у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Не изражавајући резерву на дато мишљење скренута је пажња ревизора да предузеће није утврдило обезвређење вредности имовине, у оквиру Некретнина, постројења и опреме у припреми, а које потиче из ранијих година. Није утврђен ефекат утицаја обезвређења на финансијске извештаје за 2021. годину

Редовни годишњи финансијски извештај за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године и документација из члана 34. Закона о рачуноводству достављени су Агенцији за привредне регистре – Регистру финансијских извештаја и евидентирани под бројем ФИН 286729/2022. Исти су дана 23.08.2022 године уписани у Регистар и јавно објављени на интернет страници Агенције у оквиру Регистра финансијских извештаја.

У складу с техничко-технолошким и људским ресурсима и принципом економичности ЈКСП „Топола“ је усмерена на квалитетно пружање комуналних услуга потрошачима, модернизацију технолошког процеса и инфраструктуре, оптимизацију дистрибуције производа и услуга, смањење губитака у дистрибутивној мрежи, унапређење тарифног система и

оптимизацију потрошње, повећање наплате и унапређење комуникације са корисницима и заштиту животне средине.

У прилогу Извештаја о пословању за 2021. годину је Извештај независног ревизора са финансијским извештајем за 2021. годину који су били предмет ревизије.

СЕКТОР

финансија и рачуноводства



*Marko Dragicević*  
Марко Драгићевић



**JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE "TOPOLA" TOPOLA**

**Finansijski izveštaji za 2021. godinu i  
Izveštaj nezavisnog revizora**

## Sadržaj

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1 - 3

PREZENTOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2021. GODINU

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Napomene uz finansijske izveštaje





Jurija Gagarina 237/41, Novi Beograd  
Matični broj: 21071480  
PIB: 108808242  
Tekući račun: 330-4014700-91  
Tel: +381 63 577599  
E-Mail: office@ivaudit.rs  
Web: www.ivaudit.rs

**VLASNICIMA I RUKOVODSTVU  
JKSP „TOPOLA“ TOPOLA**

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

***Mišljenje***

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja JKSP „Topola“ Topola (u daljem tekstu Preduzeće), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2021. godine i bilans uspeha, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijskog položaja Preduzeća na dan 31. decembar 2021. godine, kao i rezultata njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

***Osnova za mišljenje***

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

***Skretanja pažnje***

Na izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju da Preduzeće u okviru Nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi, evidentira investicije u toku u ukupnom iznosu od RSD 68.889 hiljada (u 2020. godini: RSD 68.889 hiljada), a koje potiče iz ranijih godina, pri čemu duži niz godina nije bilo investiranja. Navedena osnovna sredstva se odnose na sledeće komunalne objekte: Istočni sliv, Vodovod u MZ Blaznava, Crpna stanica, Javni toalet, Sanacija filter polja na postrojenju u Jarmenovcima. Preduzeće nije postupilo u skladu sa zahtevima *Odeljka 27 - Umanjenje vrednosti imovine MSFI za MSP* i nije utvrdilo obezvređenje vrednosti imovine u visini sredstava za koja nema izgleda da će biti aktivirana. Prilikom obavljanja revizije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat ovog pitanja na finansijske izveštaje za 2021. godinu.

### ***Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

### ***Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja***

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa ISA standardima, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole;

- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Preduzeća;

- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo;



- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo ocenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne poslovne promene i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 20. jun 2022. godine

„I&V Audit“ doo Beograd

Irena Tanasković  
Ovlašćeni revizor



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07123582

Шифра делатности 3600

ПИБ 101223270

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПОЛА, ТОПОЛА

Седиште ТОПОЛА (ВАРОШИЦА), МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 6

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                     |  |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
|                     | <b>АКТИВА</b>  |      |               |               |                       |                              |
| 00                  | <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ<br/>КАПИТАЛ</b>   | 0001 |               |               |                       |                              |
|                     | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009<br/>+ 0017 + 0018 + 0028)</b>  | 0002 |               | 300.273       | 311.850               |                              |
| 01                  | <b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 +<br/>0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>   | 0003 | 3             | 792           | 916                   |                              |
| 010                 | 1. Улагања у развој  | 0004 |               |               |                       |                              |
| 011, 012 и 014      | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне<br>и услужне марке, софтвер и остала<br>нематеријална имовина  | 0005 |               | 792           | 916                   |                              |
| 013                 | 3. Гудвил  | 0006 |               |               |                       |                              |
| 015 и 016           | 4. Нематеријална имовина узета у<br>лизинг и нематеријална имовина у<br>припреми   | 0007 |               |               |                       |                              |
| 017                 | 5. Аванси за нематеријалну имовину   | 0008 |               |               |                       |                              |
| 02                  | <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И<br/>ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 +<br/>0014 + 0015 + 0016)</b>  | 0009 | 4             | 299.481       | 310.934               |                              |
| 020, 021 и 022      | 1. Земљиште и грађевински објекти  | 0010 |               | 194.494       | 198.838               |                              |
| 023                 | 2. Постројења и опрема   | 0011 |               | 36.098        | 43.207                |                              |
| 024                 | 3. Инвестиционе некретнине   | 0012 |               |               |                       |                              |
| 025 и 027           | 4. Некретнине, постројења и опрема<br>узети у лизинг и некретнине,<br>постројења и опрема у припреми   | 0013 |               | 68.889        | 68.889                |                              |
| 026 и 028           | 5. Остале некретнине, постројења и<br>опрема и улагања на туђим<br>некретнинама, постројењима и опреми   | 0014 |               |               |                       |                              |
| 029 (део)           | 6. Аванси за некретнине, постројења и<br>опрему у земљи  | 0015 |               |               |                       |                              |
| 029 (део)           | 7. Аванси за некретнине, постројења и<br>опрему у иностранству   | 0016 |               |               |                       |                              |
| 03                  | <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>  | 0017 |               |               |                       |                              |
| 04 и 05             | <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ<br/>ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА<br/>ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 +<br/>0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 +<br/>0027)</b> | 0018 |               |               |                       |                              |



| Група рачуна, рачун              | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                                  |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                                  |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                                | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                             | 0019 |               |               |                             |                              |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део)  | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа   | 0020 |               |               |                             |                              |
| 043, 050 (део) и 051 (део)       | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи        | 0021 |               |               |                             |                              |
| 044, 050 (део), 051 (део)        | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 |               |               |                             |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи   | 0023 |               |               |                             |                              |
| 045 (део) и 053 (део)            | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству  | 0024 |               |               |                             |                              |
| 046                              | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартције од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                   | 0025 |               |               |                             |                              |
| 047                              | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели  | 0026 |               |               |                             |                              |
| 048, 052, 054, 055 и 056         | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања  | 0027 |               |               |                             |                              |
| 28 (део), осим 288               | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0028 |               |               |                             |                              |
| 288                              | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>  | 0029 | 23            | 212           | 146                         |                              |
|                                  | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>  | 0030 |               | 22.868        | 19.278                      |                              |
| Класа 1, осим групе рачуна 14    | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)   | 0031 | 5             | 4.607         | 4.364                       |                              |
| 10                               | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар   | 0032 |               | 4.607         | 4.364                       |                              |
| 11 и 12                          | 2. Недовршена производња и готови производи  | 0033 |               |               |                             |                              |
| 13                               | 3. Роба  | 0034 |               |               |                             |                              |
| 150, 152 и 154                   | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи   | 0035 |               |               |                             |                              |
| 151, 153 и 155                   | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству  | 0036 |               |               |                             |                              |
| 14                               | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА   | 0037 |               |               |                             |                              |
| 20                               | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)  | 0038 | 6             | 12.697        | 10.664                      |                              |
| 204                              | 1. Потраживања од купаца у земљи   | 0039 |               | 12.697        | 10.664                      |                              |
| 205                              | 2. Потраживања од купаца у иностранству  | 0040 |               |               |                             |                              |

| Група рачуна, рачун         | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|                             |   |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|                             |   |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                           | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 200 и 202                   | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                       | 0041 |               |               |                             |                              |
| 201 и 203                   | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству                | 0042 |               |               |                             |                              |
| 206                         | 5. Остала потраживања по основу продаје   | 0043 |               |               |                             |                              |
| 21, 22 и 27                 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)                                     | 0044 | 7             | 976           | 3.967                       |                              |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања   | 0045 |               | 976           | 3.967                       |                              |
| 223                         | 2. Потраживања за више глаћен порез на добитак  | 0046 |               |               |                             |                              |
| 224                         | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                             | 0047 |               |               |                             |                              |
| 23                          | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 |               |               |                             |                              |
| 230                         | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица                           | 0049 |               |               |                             |                              |
| 231                         | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица                                    | 0050 |               |               |                             |                              |
| 232, 234 (део)              | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи  | 0051 |               |               |                             |                              |
| 233, 234 (део)              | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                   | 0052 |               |               |                             |                              |
| 235                         | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                         | 0053 |               |               |                             |                              |
| 236 (део)                   | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                | 0054 |               |               |                             |                              |
| 237                         | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                   | 0055 |               |               |                             |                              |
| 236 (део), 238 и 239        | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани  | 0056 |               |               |                             |                              |
| 24                          | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ   | 0057 | 8             | 4.588         | 283                         |                              |
| 28 (део), осим 288          | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0058 |               |               |                             |                              |
|                             | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>                      | 0059 |               | 323.353       | 331.274                     |                              |
| 88                          | <b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>  | 0060 |               | 5.757         | 5.757                       |                              |
|                             | <b>ПАСИВА</b>   |      |               |               |                             |                              |
|                             | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>        | 0401 |               | 148.541       | 169.221                     |                              |
| 30, осим 306                | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ  | 0402 | 9             | 217.793       | 217.793                     |                              |
| 31                          | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ  | 0403 |               |               |                             |                              |



| Група рачуна, рачун   | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|   |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|   |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 306   | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА  | 0404 |               |               |                             |                              |
| 32  | IV. РЕЗЕРВЕ  | 0405 |               |               |                             |                              |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 |               |               |                             |                              |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337       | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 |               |               |                             |                              |
| 34  | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)   | 0408 |               |               |                             |                              |
| 340   | 1. Нераспоређени добитак ранијих година  | 0409 |               |               |                             |                              |
| 341   | 2. Нераспоређени добитак текуће године   | 0410 |               |               |                             |                              |
|   | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ  | 0411 |               |               |                             |                              |
| 35  | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)  | 0412 | 10            | 69.252        | 48.572                      |                              |
| 350   | 1. Губитак ранијих година  | 0413 |               | 48.572        | 31.474                      |                              |
| 351   | 2. Губитак текуће године   | 0414 |               | 20.680        | 17.098                      |                              |
|   | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>   | 0415 |               | 121.898       | 126.435                     |                              |
| 40  | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)  | 0416 |               |               |                             |                              |
| 404   | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених  | 0417 |               |               |                             |                              |
| 400   | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року  | 0418 |               |               |                             |                              |
| 40, осим 400 и 404  | 3. Остала дугорочна резервисања  | 0419 |               |               |                             |                              |
| 41  | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)   | 0420 | 11            | 121.898       | 126.435                     |                              |
| 410   | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал   | 0421 |               | 104.413       | 104.413                     |                              |
| 411 (део) и 412 (део)   | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422 |               |               |                             |                              |
| 411 (део) и 412 (део)   | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423 |               |               |                             |                              |
| 414 и 416 (део)   | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи  | 0424 |               | 17.485        | 22.022                      |                              |
| 415 и 416 (део)   | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству   | 0425 |               |               |                             |                              |
| 413   | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности  | 0426 |               |               |                             |                              |



| Група рачуна, рачун                          | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                             |                              |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
|  |  |      |               | Текућа година | Претходна година            |                              |
|  |  |      |               |               | Крајње стање _____<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1  | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                           | 7                            |
| 419  | 7. Остале дугорочне обавезе  | 0427 |               |               |                             |                              |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део)               | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0428 |               |               |                             |                              |
| 498  | <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>   | 0429 |               |               |                             |                              |
| 495 (део)                                    | <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>   | 0430 |               |               |                             |                              |
|  | <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b> | 0431 |               | 52.914        | 35.618                      |                              |
| 467  | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА   | 0432 |               |               |                             |                              |
| 42, осим 427                                 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)                     | 0433 | 12            | 9.537         | 9.625                       |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                 | 0434 |               |               |                             |                              |
| 420 (део) и 421 (део)                        | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству          | 0435 |               |               |                             |                              |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                                    | 0436 |               |               |                             |                              |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)  | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака   | 0437 |               | 9.537         | 9.625                       |                              |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)        | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства  | 0438 |               |               |                             |                              |
| 426  | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности  | 0439 |               |               |                             |                              |
| 428  | 7. Обавезе по основу финансијских деривата   | 0440 |               |               |                             |                              |
| 430  | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ   | 0441 | 13            | 10.900        | 197                         |                              |
| 43, осим 430                                 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)                                       | 0442 | 13            | 25.141        | 18.934                      |                              |
| 431 и 433                                    | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи               | 0443 |               |               |                             |                              |
| 432 и 434                                    | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству        | 0444 |               |               |                             |                              |
| 435  | 3. Обавезе према добављачима у земљи   | 0445 |               | 25.141        | 18.934                      |                              |
| 436  | 4. Обавезе према добављачима у иностранству  | 0446 |               |               |                             |                              |
| 439 (део)                                    | 5. Обавезе по меницама   | 0447 |               |               |                             |                              |
| 439 (део)                                    | 6. Остале обавезе из пословања   | 0448 |               |               |                             |                              |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48                  | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)   | 0449 | 14            | 7.336         | 6.862                       |                              |



| Група рачуна, рачун  | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Напомена број | Износ         |                       |                              |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
|                      |   |      |               | Текућа година | Претходна година      |                              |
|                      |   |      |               |               | Крајње стање<br>20__. | Почетно стање<br>01.01.20__. |
| 1                    | 2   | 3    | 4             | 5             | 6                     | 7                            |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе   | 0450 |               | 6.533         | 6.378                 |                              |
| 47,48 осим 481       | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода  | 0451 |               | 803           | 484                   |                              |
| 481                  | 3. Обавезе по основу пореза на добитак  | 0452 |               |               |                       |                              |
| 427                  | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО   | 0453 |               |               |                       |                              |
| 49 (део) осим 498    | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0454 |               |               |                       |                              |
|                      | <b>Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b> | 0455 |               |               |                       |                              |
|                      | <b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>   | 0456 |               | 323.353       | 331.274               |                              |
| 89                   | <b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>  | 0457 |               | 5.757         | 5.757                 |                              |

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| у _____<br>дана _____ 20__ године | Законски заступник<br>_____ |
|-----------------------------------|-----------------------------|

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07123582

Шифра делатности 3600

ПИБ 101223270

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПОЛА, ТОПОЛА

Седиште ТОПОЛА (ВАРОШИЦА), МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 6

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                         |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                       | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                         | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>        | 1001 |               | 151.417       | 146.857          |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)   | 1002 |               |               |                  |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                      | 1003 |               |               |                  |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту                                   | 1004 |               |               |                  |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)                            | 1005 | 15            | 129.532       | 125.014          |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                        | 1006 |               | 129.532       | 125.014          |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                     | 1007 |               |               |                  |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ  | 1008 |               |               |                  |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                      | 1009 |               |               |                  |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                        | 1010 |               |               |                  |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ  | 1011 | 15            | 21.885        | 21.843           |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                   | 1012 |               |               |                  |
|                         | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b> | 1013 |               | 169.027       | 163.587          |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ   | 1014 |               |               |                  |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ   | 1015 | 16            | 29.090        | 31.871           |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)   | 1016 | 16            | 80.695        | 79.220           |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада  | 1017 |               | 63.817        | 62.033           |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                          | 1018 |               | 10.646        | 10.329           |
| 52 осим 520 и 521       | 3. Остали лични расходи и накнаде  | 1019 |               | 6.232         | 6.858            |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ  | 1020 | 16            | 16.032        | 17.144           |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                     | 1021 |               |               |                  |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА  | 1022 | 16            | 35.545        | 26.076           |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА  | 1023 |               |               |                  |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ   | 1024 | 16            | 7.665         | 9.276            |



| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>   | 1025 |               |               |                  |
|                     | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>   | 1026 |               | 17.610        | 16.730           |
|                     | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>  | 1027 |               | 559           | 1.331            |
| 660 и 661           | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА  | 1028 |               |               |                  |
| 662                 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА  | 1029 | 17            | 250           | 271              |
| 663 и 664           | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ  | 1030 | 17            | 6             | 2                |
| 665 и 669           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ   | 1031 | 17            | 303           | 1.058            |
|                     | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>  | 1032 |               | 3.245         | 3.295            |
| 560 и 561           | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА  | 1033 |               |               |                  |
| 562                 | II. РАСХОДИ КАМАТА   | 1034 | 18            | 1.013         | 1.220            |
| 563 и 564           | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ  | 1035 | 18            | 2             |                  |
| 565 и 569           | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ   | 1036 | 18            | 2.230         | 2.075            |
|                     | <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>   | 1037 |               |               |                  |
|                     | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>   | 1038 |               | 2.686         | 1.964            |
| 683, 685 и 686      | <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1039 |               |               |                  |
| 583, 585 и 586      | <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>  | 1040 | 19            | 805           | 128              |
| 67                  | <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>   | 1041 | 20            | 1.051         | 1.902            |
| 57                  | <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>   | 1042 | 21            | 543           | 366              |
|                     | <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>   | 1043 |               | 153.027       | 150.090          |
|                     | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>   | 1044 |               | 173.620       | 167.376          |
|                     | <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>  | 1045 |               |               |                  |
|                     | <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>  | 1046 | 22            | 20.593        | 17.286           |
| 69-59               | <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1047 |               |               |                  |
| 59-69               | <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | 1048 | 22            | 153           |                  |
|                     | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>  | 1049 |               |               |                  |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Напомена број | Износ         |                  |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
|                     |  |      |               | Текућа година | Претходна година |
| 1                   | 2  | 3    | 4             | 5             | 6                |
|                     | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>    | 1050 | 23            | 20.746        | 17.286           |
|                     | <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>   |      |               |               |                  |
| 721                 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА  | 1051 |               |               |                  |
| 722 дуг. салдо      | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                                 | 1052 |               |               |                  |
| 722 пот. салдо      | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                                | 1053 | 23            | 66            | 188              |
| 723                 | <b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>                         | 1054 |               |               |                  |
|                     | <b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b> | 1055 |               |               |                  |
|                     | <b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b> | 1056 | 24            | 20.680        | 17.098           |
|                     | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ             | 1057 |               |               |                  |
|                     | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                  | 1058 |               |               |                  |
|                     | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ           | 1059 |               |               |                  |
|                     | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ                  | 1060 |               |               |                  |
|                     | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ  |      |               |               |                  |
|                     | 1. Основна зарада по акцији  | 1061 |               |               |                  |
|                     | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                             | 1062 |               |               |                  |

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| у _____<br>дана _____ 20____ године | Законски заступник<br>_____ |
|-------------------------------------|-----------------------------|

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



**JKSP "TOPOLA" TOPOLA**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2021. GODINU**

*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

**OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Pun naziv Društva je Javno komunalno stambeno preduzeće Topola" (u daljem tekstu: Društvo). Skraćeni naziv je JKSP "Topola" Društvo je osnovano 1955. godine na osnovu Rešenja o osnivanju broj 544 od 22.02.1955. godine. Odluka o osnivanju JKSP "Topola" doneta je na osnovu rešenja broj 020 -184/2001-04 od 17.12.2001. godine. Sedište Društva je u Topoli, ulica Milivoja Petrovića Blaznavca broj 6.

Osnovna delatnost Društva je proizvodnja i distribucija vode za piće (šifra delatnosti:3600).

Matični broj Društva je 07123582, a Poreski identifikacioni broj (PIB) Društva je 101223270.

Osnivač Društva je Opština Topola, čiji je udeo u kapitalu 100%.

Osnovni organ upravljanja Društvom je Nadzorni odbor JKSP "Topola".

Za poslovanje Društva odgovoran je v.d direktor Sanja Čolović.

Društvo nema ogranke.

Na dan 31.12.2021. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu je 72 zaposlena.

JKSP "Topola" Topola je osnovana kao javno preduzeće za obavljanje komunalnih i stambenih delatnosti. Osnovna delatnost preduzeća je proizvodnja i distribucija vode za piće. Ostale delatnosti utvrđene su aktom o registraciji i Statutom preduzeća. Ostale delatnosti preduzeća su sakupljanje i odvođenje otpadnih voda, iznošenje i deponovanje smeća, pijačne usluge, održavanje groblja, čišćenje javnih površina, izvođenje građevinskih radova i prostorno planiranje.

Društvo je 2006. godine izvršilo prevođenje/registraciju u Registar Privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, Rešenjem br.B.D. 102865/2006.

Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

U skladu sa članom 6. Zakona o računovodstvu („Sl. Glasnik RS“, br. 73/19 i 44/21), Društvo je po veličini razvrstano u malo pravno lice za 2021. godinu, a na osnovu podataka iz redovnih godišnjih finansijskih izveštaja za 2020. godinu.

**1.OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

**1.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Priloženi finansijski izveštaji Društva za 2021. godinu su sastavljeni u skladu sa važećim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/19 i 44/21).



*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

Finansijski izveštaji za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona. Društvo prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2021. godinu primenjuje MSFI za MSP i izabrane i usvojene računovodstvene politike, koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja, i sadržini formi obrazaca Statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/20). Ovim pravilnikom definisani su obrasci finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima, kao i minimum sadržaja napomena uz te izveštaje.

Priloženi finansijski izveštaji su usaglašeni sa svim zahtevima MSFI za MSP.

Društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u daljem tekstu, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva.

## **1.2. Uporedni podaci**

Uporedni podaci su iskazani kao podaci na dan 31.12.2020. godine.

## **1.3. Preračunavanje stranih valuta**

Finansijski izveštaji Društva iskazani su u hiljadama dinara (RSD). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji i funkcionalnu valutu Društva.

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene. Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda.

Potraživanja u koja je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

**1.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

**1.5. Računovodstveni metod**

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI za MSP ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama.

**2.PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

**Prihodi i rashodi**

Prihodi se priznaju po principu fakturisane realizacije.

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje proizvoda i usluga, prihode od subvencija, dotacija i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi nezavisno od vremena naplate. Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali u skladu s načelom nastanka događaja, odnosno sa načelom uzročnosti prihoda i rashoda.

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema /NPO/ koji ispunjava uslove za priznavanje kao sredstvo, početno se meri po nabavnoj vrednosti, a nakon početnog priznavanja se meri po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke po osnovu obezvređenja

U nabavku NPO se uključuju svi troškovi nabavke uvećani za zavisne troškove nabavke.

Amortizacija NPO se obračunava proporcionalnom metodom na nabavnu vrednost sredstava primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja.



*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

**Investicione nekretnine**

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja investiciona nekretnina procenjuje se po fer vrednosti ako se fer vrednost može pouzdano utvrditi bez prekomernih troškova i napora. Investicione nekretnine kod kojih se fer vrednost ne može pouzdano utvrditi bez prekomernih troškova i napora vrednuju kao NPO po nabavnoj vrednosti umanjenoj za amortizaciju i obevređenje. Obračun amortizacije investicionih nekretnina vrši se korišćenjem proporcionalnog metoda uz primenu odgovarajućih stopa amortizacije.

**Potraživanja**

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Procenjivanje kratkoročnih potraživanja vrši se na kraju obračunskog perioda na osnovu rizika naplativosti.

Indirektan otpis, odnosno ispravka vrednosti potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti vrši se kod potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda preko računa ispravke vrednosti kod potraživanja od kupaca kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo preko 60 dana.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti na predlog komisije za popis potraživanja i kratkoročnih plasmana donosi Nadzorni odbor društva.

Direktan otpis potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda vrši se ukoliko je nenaplativost izvesna i dokumentovana- društvo nije uspeo sudskim putem da izvrši njihovu naplatu i potraživanje je bilo uključeno u prihode društva.

Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca na predlog komisije za popis potraživanja donosi Nadzorni odbor društva.

**Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Utvrđene ponderisane prosečne cene vrši se posle svakog novog ulaza materijala. Alat i inventar se otpisuje 100% prilikom izdavanja u upotrebu.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima i podrazumevaju gotovinu, čekove poslate na naplatu, depozite i sredstva na tekućem računu.

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

**Obaveze**

Obavezama se smatraju dugoročne obaveze (dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze i kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja).

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Prilikom početnog priznavanja preduzeće meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i slično vrši se direktnim otpisivanjem.

**3.NEMATERIJALNA IMOVINA**

u 000 RSD

|                                     | Ulaganja<br>u razvoj | Koncesije,<br>patenti,<br>licence,<br>softver | Gudvil | Ostala<br>nemat.<br>ulaganja | Nemat.<br>imovina u<br>pripremi | Avansi za<br>nemat.<br>imovinu | Ukupno |
|-------------------------------------|----------------------|---|--------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------|
| <b>Nabavna vrednost</b>             |                      |   |        |                              |                                 |                                |        |
| Stanje na dan<br>31.12.2020. godine | 0                    | 1232  | 0      | 0                            | 0                               | 0                              | 1232   |
| Nabavke u toku<br>godine            | 0                    |   | 0      | 0                            | 0                               | 0                              | 0      |
| Procena u toku<br>godine            | 0                    | 0   | 0      | 0                            | 0                               | 0                              | 0      |
| Prodaja i rashod u<br>toku godine   | 0                    | 0   | 0      | 0                            | 0                               | 0                              | 0      |



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

|   |   |      |   |   |   |   |      |
|---|---|------|---|---|---|---|------|
| Prenos u toku godine                          | 0 | 0    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0    |
| <b>Stanje na dan 31.12.2021.</b>              | 0 | 1232 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1232 |
| <b>Ispravka vrednosti</b>                     |   |      |   |   |   |   |      |
| <b>Stanje na dan 31.12.2020.</b>              | 0 | 316  | 0 | 0 | 0 | 0 | 316  |
| Amortizacija u toku godine                    | 0 | 124  | 0 | 0 | 0 | 0 | 124  |
| Obezvredenje u toku godine                    | 0 | 0    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0    |
| Smanjenje amortizacije po osnovu prodaje      | 0 | 0    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0    |
| Smanjenje amortizacije po osnovu obezvređenja | 0 | 0    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0    |
| <b>Sadašnja vrednost na dan 31.12.2020.</b>   | 0 | 916  | 0 | 0 | 0 | 0 | 916  |
| <b>Sadašnja vrednost na dan 31.12.2021.</b>   | 0 | 792  | 0 | 0 | 0 | 0 | 792  |

Nabavna vrednost nematerijalne imovine na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.232.313,19 dinara i odnosi se na nabavku softvera- antivirus za server i sve RS.

*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

Amortizacija nematerijalne imovine u 2021. godini iznosi 123.231,32 dinara. Ukupna ispravka vrednosti na dan 31.12.2021. godine iznosi 439.886,98 dinara.

Sadašnja vrednost nematerijalne imovine na dan 31.12.2021. godine iznosi 792.426,21 dinar.

**4.NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

u 000 RSD

|  | Zemljište    | Građevinski objekti | Postrojenja i oprema | Investicione nekretnine | NPO u pripremi | Avansi za NPO | Ukupno        |
|--|--------------|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>Nabavna vrednost</b>                    |              |                     |                      |                         |                |               |               |
| <b>Stanje na dan 31.12.2020. godine</b>    | 15855        | 265576              | 147703               | 0                       | 68889          | 0             | 498023        |
| Nabavke, aktiviranje i prenos tokom godine | 0            | 0                   | 4537                 | 0                       | 0              | 0             | 4537          |
| Procena tokom godine                       | 0            | 0                   |                      | 0                       | 0              | 0             | 0             |
| Viškovi utvrđeni popisom                   | 0            | 0                   | 0                    | 0                       | 0              | 0             | 0             |
| Prodaja u toku godine                      | 0            | 0                   | 0                    | 0                       | 0              | 0             | 0             |
| Rashod u toku godine                       | 0            | 0                   | -793                 | 0                       | 0              | 0             | -793          |
| Prenos na drugi konto                      | 0            | 0                   | 0                    | 0                       |                | 0             |               |
| Manjkovi utvrđeni popisom                  | 0            | 0                   | 0                    | 0                       | 0              | 0             | 0             |
| <b>Stanje na dan 31.12.2021. godine</b>    | <b>15855</b> | <b>265576</b>       | <b>151447</b>        | <b>0</b>                | <b>68889</b>   | <b>0</b>      | <b>501767</b> |

**Ispravka vrednosti**



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

|  |          |        |        |          |          |          |        |
|--|----------|--------|--------|----------|----------|----------|--------|
| <b>Stanje na dan<br/>31.12.2020. godine</b>                            | <b>0</b> | 82593  | 104496 | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | 187089 |
| Amortizacija   | 0        | 4344   | 11564  | 0        | 0        | 0        | 15908  |
| Obezvredenje   | 0        | 0      | 0      | 0        | 0        | 0        | 0      |
| Smanjenje ispravke<br>vrednosti po osnovu<br>prodaje i<br>rashodovanja | 0        | 0      | -711   | 0        | 0        | 0        | - 711  |
| Smanjenje ispravke<br>vrednosti po osnovu<br>manjkova                  | 0        | 0      | 0      | 0        | 0        | 0        | 0      |
| Smanjenje ispravke<br>prednosti po drugim<br>osnovima                  | 0        | 0      |        | 0        | 0        | 0        | 0      |
| <b>Stanje na dan<br/>31.12.2021. godine</b>                            | <b>0</b> | 86937  | 115349 | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | 202286 |
| <b>Sadašnja vrednost<br/>na dan 31.12.2020.<br/>godine</b>             | 15855    | 182983 | 43207  | <b>0</b> | 68889    | <b>0</b> | 310934 |
| <b>Sadašnja vrednost<br/>na dan 31.12.2021.<br/>godine</b>             | 15855    | 178639 | 36098  | <b>0</b> | 68889    | <b>0</b> | 299481 |

Nekretnine, postrojenja i oprema JKSP "Topola" na dan 31.12.2021. godine iznose:

Zemljište JKSP "Topola" na bilansnoj poziciji 0200 iznosi 15.855 hiljada dinara i vanbilansnoj evidenciji iznosi 5.757 hiljada dinara.

Građevinski objekti JKSP "Topola" iznose po sadašnjoj vrednosti 178.639 hiljada dinara i sastoje se: Upravna zgrada, zgrada vodovoda sa radionicom i magacinskim prostorom, filter stanica, postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, kapela, pijaca, rezervoari za vodu, građevinski objekti na izvorištima "Vrelo", "Božurnja" i "Krečana", vodovodne i kanalizacione instalacije i drugo.

*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

Oprema JKSP "Topola" iznosi 36.098 hiljada dinara, i čine je sledeća oprema, mašine i vozila: katepillar, traktor 577, kompresor, skip, čistač snega, posipač soli, kamion eurozeta, kamion smečar, autočistilica, cisterna, lada niva, kamion fap 3035, putničko vozilo nisan, vozilo panda, lada niva 1,71E3, kamion kiper, cisterna, teretno vozilo putarac, cisterna za otpušavanje kanalizacije, laboratorijska i elektro oprema, pumpe, mašina za pranje, kompjuterska mreža i računari, kancelarijski nameštaj i oprema, pijačne tezge i drugo.

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi iznose 68.889 hiljada obuhvata sledeće komunalne objekte: Istočni sliv, Vodovod u MZ Blaznava, Crpna stanica, Javni toalet, Sanacija filter polja na postrojenju u Jarmenovcima.

Dugoročna potraživanja na dan 31.12.2021. godine iznose 2485 hiljada dinara. Potraživanja su po ugovoru broj 1671/1.2 od 24.05.2018. godine od Hotela Oplenac iz Topole i prvobitno su iznosila 2.585.992 dinara. Po odluci NO su indirektno ispravljena u 2019. godini.

**5.ZALIHE**

|   | u 000 RSD |       |
|---|-----------|-------|
|   | 2021.     | 2020. |
| Materijal, rezervni delovi, alat i inventar | 4607      | 4364  |
| Nedovršena proizvodnja i usluge             | 0         | 0     |
| Gotovi proizvodi                            | 0         | 0     |
| Roba  | 0         | 0     |
| Stalna sredstva namenjena prodaji           | 0         | 0     |
| Dati avansi za zalihe i usluge              | 0         | 0     |
| Ispravka vrednosti datih avansa             | (0)       | (0)   |
| <b>Ukupno:</b>                              | 4607      | 4364  |

Na dan 31.12.2021. godine zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara iznose 4.607 hiljada dinara. Izvršen je popis zaliha na dan 31.12.2021. godine i konstatovan je manjak na zalihama u iznosu 3.453,78 dinara i višak na zalihama u iznosu 31.765,36 dinara.

Nije vršeno obezvređenje zaliha.



## Napomene uz finansijske izvještaje za 2021. godinu

## 6. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

|   | Kupci u zemlji<br>- matična i<br>zavisna<br>pravna lica | Kupci u<br>inostranstvu<br>- matična i<br>zavisna<br>pravna lica | Kupci u<br>zemlji -<br>ostala<br>povezana<br>pravna<br>lica | Kupci u<br>inostranstvu<br>- ostala<br>povezana<br>pravna lica | Kupci u<br>zemlji | Ukupno |
|---|---|--|---|--|-------------------|--------|
| Bruto potraživanje na<br>31.12.2020. godine                                 | 0   | 0  | 0   | 0  | 10866             | 10866  |
| <b>Bruto potraživanje na<br/>31.12.2021. godine</b>                         | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | 13625             | 13625  |
| Ispravka vrednosti na<br>31.12.2020. godine                                 | 0   | 0  | 0   | 0  | 202               | 202    |
| Smanjenje ispravke vrednosti u<br>toku godine po osnovu<br>direktnog otpisa | 0   | 0  | 0   | 0  | 73                | 73     |
| Smanjenje ispravke vrednosti u<br>toku godine po osnovu naplate             | 0   | 0  | 0   | 0  | 6                 | 6      |
| Povećanje ispravke vrednosti u<br>toku godine                               | 0   | 0  | 0   | 0  | 805               | 805    |
| <b>Ispravka vrednosti na<br/>31.12.2021. godine</b>                         | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | 928               | 928    |
| <b>Neto stanje na 31.12.2020.<br/>godine</b>                                | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | 10664             | 10664  |
| <b>Neto stanje na 31.12.2021.<br/>godine</b>                                | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | 12697             | 12697  |

Društvo je vršilo usaglašavanje potraživanja sa kupcima putem IOS obrazaca na dan 31.10.2021. godine u skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu. Od ukupno poslatih IOS obrazaca vraćeno je 18,96%. Usaglašenost sa kupcima po osnovu vraćenih IOS obrazaca iznosi 93,68%. Od ukupno poslatih 501 obrazaca, osporeno je 6 a potvrđeno 89 obrazaca.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca rađena je za potraživanja koja su starija od 60 dana.

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

Na potraživanja od građana po osnovu prodaje komunalnih usluga obračunava se kamata a potraživanja od ostalih korisnika su nekamatonosna.

## a) Kupci u zemlji

Pregled potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12.2021. godine je dat je u sledećoj tabeli:

|                  | Iznos u 000 RSD | rsd | % potraživanja |
|------------------|-----------------|-----|----------------|
| Kupci građani    | 5568            |     | 40,87%         |
| Kupci privreda   | 3095            |     | 22,72%         |
| Kupci za groblje | 1709            |     | 12,54%         |
| Opština Topola   | 2820            |     | 20,70%         |
| Ostali kupci     | 433             |     | 3,17%          |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>13625</b>    |     | <b>100%</b>    |

7.OSTALA KRATKOROČNA  
POTRAŽIVANJA

u 000 RSD

|   | 2021.      | 2020.       |
|---|------------|-------------|
| Potraživanja za kamatu i dividendu                            | 0          | 0           |
| Potraživanja od zaposlenih                                    | 21         | 27          |
| Potraživanja od državnih ograna i organizacija                | 368        | 612         |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitak                  | 0          | 0           |
| Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | 0          | 0           |
| Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju            | 0          | 0           |
| Potraživanja po osnovu naknada štete                          | 0          | 0           |
| Ostala kratkoročna potraživanja                               | 318        | 363         |
| Ispravka vrednosti drugih potraživanja                        | 0          | 0           |
| Potraživanja za porez na dodatnu vrednost                     | 269        | 2965        |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>976</b> | <b>3967</b> |

Pravo na prethodni PDV, koji se ostvaruje u 2022. godini, a računi se odnose na 2021. godinu knjižen je u 2021. godini na kontu 2709 - PDV u primljenim fakturama po opštoj stopi koji se ne priznaje kao prethodni PDV u poreskom periodu.



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

**8.GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

|  | u 000 RSD   |            |
|--|-------------|------------|
|  | 2021.       | 2020.      |
| HoV - gotovinski ekvivalenti   | 0           | 0          |
| Tekući računi  | 4570        | 266        |
| Izdvojena novčana sredstva i akreditivi                              | 0           | 0          |
| Blagajna   | 18          | 7          |
| Devizni račun  | 0           | 0          |
| Devizni akreditiv  | 0           | 0          |
| Devizna blagajna   | 0           | 0          |
| Ostala novčana sredstva  | 0           | 10         |
| Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena | 0           | 0          |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>4588</b> | <b>283</b> |

Društvo ima otvorene tekuće račune u sledećim bankama:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Direktna banka Kragujevac              | 150-910-27           |
| Banka Intesa Beograd                   | 160-63013-90         |
| Komercijalna banka                     | 205-81392-61         |
| Halkbank Beograd                       | 155-31460-11         |
| Banka Poštanska štedionica a.d Beograd | 200-2363870103897-60 |
| Trezor- usluge                         | 840-836743-65        |
| Trezor -subvencije                     | 840-642743-65        |

Društvo ima otvoren devizni tekući račun u banci:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Komercijalna banka | 0070300003263 |
|--------------------|---------------|

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

## Porez na dodatu vrednost

|  | u 000 RSD |       |
|--|-----------|-------|
|  | 2021.     | 2020. |
| Potraživanje za PDV....                    | 22        | 2808  |
| PDV koji se ne priznaje u poreskom periodu | 247       | 157   |
| <b>Ukupno:</b>                             | 269       | 2965  |

Ukupna potraživanja za porez na dodatu vrednost na dan 31.12.2021. godine iznose 269 hiljada dinara, odnosno 22 hiljade dinara je poreski kredit a 247 hiljada dinara je PDV na koji se pravo na prethodni PDV ostvaruje u 2022. godini. U poreskim prijavama PPPDV za januar, februar, mart, april, maj, jul, avgust, oktobar i novembar 2021. godine iskazana je poreska obaveza. U ostalim poreskim periodima: jun, septembar i decembar izkazan je poreski kredit.

## Aktivna vremenska ograničenja

|   | u 000 RSD |       |
|---|-----------|-------|
|   | 2021.     | 2020. |
| Unapred plaćeni troškovi                | 0         | 0     |
| Potraživanja za nefakturisani prihod    | 0         | 0     |
| Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza | 0         | 0     |
| Ostala aktivna vremenska razgraničenja  | 0         | 0     |
| <b>Ukupno:</b>                          | 0         | 0     |

Aktivna vremenska razgraničenja iz 2020. godine u iznosu 157 hiljada dinara preneti su na grupu 27 radi uporedivosti sa podacima iz 2021. godine.

## KAPITAL

Osnovni kapital Društva je državni kapital u kome je udeo Opštine Topola 100%. Kod Agencije za privredne registre, osnovni kapital Društva je registrovan u iznosu od 217793238,91 rsd i sastoji se od novčanog kapitala u iznosu od 71000942,56 rsd i nenovčanog u iznosu 146792296,35 rsd. Osnovni kapital registrovan kod Agencije za privredne registre usaglašen je sa iznosom osnovnog kapitala obelodanjenim u poslovnim knjigama Društva.



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

|                                 | u 000 RSD     |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
|                                 | 2021.         | 2020.         |
| Osnovni kapital                 | 217793        | 217793        |
| Rezerve                         | 0             | 0             |
| Revalorizacine rezerve          | 0             | 0             |
| Nerealizovani dobiti i gubici   | 0             | 0             |
| Neraspoređeni dobitak i gubitak | -20680        | -17098        |
| Gubitak                         | -48572        | -31474        |
| <b>Ukupno:</b>                  | <b>148541</b> | <b>169221</b> |

## 9. OSNOVNI KAPITAL

|                 | u 000 RSD     |               |
|-----------------|---------------|---------------|
|                 | 2021.         | 2020.         |
| Državni kapital | 217793        | 217793        |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>217793</b> | <b>217793</b> |

Vlasnička struktura kapitala data je u sledećoj tabeli:

| Vlasnik        | 2021.       |                           | 2020.       |                           |
|----------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
|                | % učešća    | Vrednost u<br>000 RSD rsd | % učešća    | Vrednost u<br>000 RSD rsd |
| Opština Topola | 100%        | 217793                    | 100%        | 217793                    |
| <b>Ukupno:</b> | <b>100%</b> | <b>217793</b>             | <b>100%</b> | <b>217793</b>             |

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

## Neraspoređen dobitak

|                                      | 2021.    | 2020.    |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Neraspoređeni dobitak ranijih godina | 0        | 0        |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine  | 0        | 0        |
| <b>Ukupno:</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b> |

JKSP "Topola" u 2020. i 2021. godini nije ostvarila dobit.

## 10. GUBITAK

|                        | u 000 RSD    |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | 2021.        | 2020.        |
| Gubitak ranijih godina | 48572        | 31474        |
| Gubitak tekuće godine  | 20680        | 17098        |
| <b>Ukupno:</b>         | <b>69252</b> | <b>48572</b> |

Gubitak iz ranijih godina u iznosu 48.572 hiljade dinara nije pokriven. Gubitak u 2021. godini ostvaren je u iznosu 20.680 hiljada dinara.

## 11. DUGOROČNE OBAVEZE

|  | u 000 RSD |        |
|--|-----------|--------|
|  | 2021.     | 2020.  |
| Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital              | 104413    | 104413 |
| Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima         | 0         | 0      |
| Obaveze prema ostali povezanim pravnim licima            | 0         | 0      |
| Obaveze po emitovanim HoV u periodu dužem od godinu dana | 0         | 0      |
| Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji                     | 17485     | 22022  |
| Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu               | 0         | 0      |



*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Obaveze po osnovu finansijskog lizinga | 0             | 0             |
| Ostale dugoročne obaveze               | 0             | 0             |
| <b>Ukupno:</b>                         | <b>121898</b> | <b>126435</b> |

Usaglašavanje obaveza sa bankama vršeno je putem IOS obrazaca u skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu.

**a) Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital**

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital na dan 31.12.2021. godine iznose 104413 hiljada dinara i formirane su prethodnih godina i predstavljaju državna davanja za investicije.

U 2021. godini nije bilo promena na kontu 4100.

**b) Dugoročni krediti**

|                                | u 000 din    |              |
|--------------------------------|--------------|--------------|
|                                | 2021.        | 2020.        |
| Komercijalna banka-smečar      | 3490         | 5584         |
| Komercijalna banka-katepillar  | 2891         | 4401         |
| Halk banka-autočistilica       | -            | 642          |
| Halk banka-lada niva           | -            | 192          |
| Halk banka-likvidnost          | 3333         | -            |
| Halk banka-roto bubanj         | 1115         | 1819         |
| Halk banka-cisterna            | 853          | 1364         |
| Halk banka- cisterna woma      | 4154         | 5711         |
| Komercijalna banka- kamion gaz | 1649         | 2309         |
| <b>Ukupno:</b>                 | <b>17485</b> | <b>22022</b> |

Po ugovoru o kreditu broj 2017015728, partija 55-915-0125448.3 od 22.05.2017. godine odobren je dugoročni kredit Halkbank u iznosu od 5.928.000 dinara, za finansiranje nabavke osnovnog sredstva- autočistilice. Odobren je grejs period do 01.06.2017. godine. Kredit se otplaćuje u jednakim mesečnim anuitetima koji dospevaju za naplatu prema ugovorenom planu otplate. Ukupan broj anuiteta je 60. Anuitet iznosi 108.392,09 dinara. Rok otplate kredita je 30.06.2022. godine. Na kredit se plaća kamata po kamatnoj stopi koja predstavlja zbir šestomesečnog BELIBOR – a i marže 3% godišnje. Na dan potpisivanja ugovora kamatna stopa iznosila je 6,72% godišnje. Sredstvo obezbeđenja kredita su blanko sopstvene menice i upisana je zaloga u korist Banke na predmetu kupovine. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 641.972,04 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 641.972,04 dinara.

Komercijalna banka AD Beograd odobrila je dugoročni investicioni kredit za kupovinu specijalnog vozila za odnošenje smeća, kreditna partija broj 0041002069626 u iznosu 14.878.800 dinara u protivvrednosti eura po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita,

*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

odnosno 124.659,53 eura. Kredit je odobren u 84 rate. Mesečni iznosi anuiteta dati su planom otplate kredita. Rok otplate kredita je 24.07.2024. godine. Kamata na kredit obračunava se prve dve godine korišćenja kredita po kamatnoj stopi od 3,5% na godišnjem nivou, a nakon isteka od dve godine kao zbir važećeg tromesečnog EURIBOR-a na dan obračuna i marže od 3,5%. Sredstvo obezbeđenja kredita su blanko sopstvene menice i upisano je založno pravo u ugovorenom roku, odnosno upisana je zaloga u korist Banke na predmetu kupovine. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 5.583.909,26 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 2.093.958,48 dinara.

Halkbank Beograd odobrila je dugoročni kredit za kupovinu vozila lada niva, kreditna partija broj 5591501400587 u iznosu 1356669 dinara. Kredit je odobren na 42 rate. Mesečni iznos anuiteta po planu otplate iznosi 32068,27 dinara. Rok otplate kredita je 23.06.2022. godine. Na kredit se plaća kamata od 1.5% godišnje i varijabilni deo šestomesečni BELIBOR. Sredstvo obezbeđenja kredita su blanko sopstvene menice. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine je 192.409,63 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 192.409,63 dinara.

Halkbank Beograd odobrila je dugoročni kredit za finansiranje obrtnih sredstava, kreditna partija broj 5530301700145 u iznosu 5.000.000 dinara. Kredit je odobren na 36 rata. Rata kredita iznosi 138.888,89 dinara. Rok otplate kredita je do 07.12.2024. godine. Sredstvo obezbeđenja kredita su blanko sopstvene menice. Kamata na kredit obračunava se po kamatnoj stopi 3,95% godišnje primenom proporcionalne metode. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 5.000.000 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 1.666.666,68 dinara.

Halkbank Beograd odobrila je dugoročni kredit za finansiranje osnovnih sredstava, nabavku roto bubnja, kreditna partija 55-915-0145083.5 u iznosu 3.540.000 dinara. Kredit je odobren na 60 rata. Rata kredita iznosi 58.664,40 dinara. Rok otplate je 04.07.2024. godine. Sredstvo obezbeđenja kredita su overene blanko sopstvene menice i založno parvo na vozilu marke Mercedes benz. Kamatna stopa je zbir marže 2% i šestomesečnog BELIBORA-a. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.818.596,35 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 703.968,00 dinara.

Halkbank Beograd odobrila je dugoročni kredit za finansiranje osnovnih sredstava, nabavku cisterne, kreditna partija 55-915-0146339.2 u iznosu 2.574.600 dinara. Kredit je odobren na 60 rata. Rata kredita iznosi 42.632,62 dinara. Rok otplate je do 02.07.2024. godine. Sredstvo obezbeđenja kredita su overene blanko menice i založno parvo na osnovnom sredstvu. Kamatna stopa je zbir marže 2% i šestomesečnog BELIBOR-a. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 1.364.244,02 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 511.591,44 dinara.

Komercijalna banka AD Beograd odobrila je kredit za finansiranje osnovnih sredstava, nabavku skipa katerpilar, kreditna partija 00-410-0208039.5 u iznosu 64.158,99 eura, odnosno u dinarskoj protivvrednosti 7.582.993,12 dinara. Kredit se otplaćuje u mesečnim anuitetima, po ugovorenom planu otplate. Ukupan broj anuiteta je 60. Datum dospeća poslednje rate je 27.11.2024. godine. Kamatna stopa je 2,6% na godišnjem nivou za prve dve godine korišćenja kredita, a nakon toga zbir tromesečnog EURIBOR-a i marže 2,60%. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 4.400.626,50 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 1.508.794,69 dinara.



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

Halkbank a.d. Beograd je odobrila kredit za finansiranje nabavke osnovnog sredstva, cisterne za otpušavanje kanalizacije, kreditna partija 55-303-0158154.5. Kredit se otplaćuje u mesečnim anuitetima. Ukupan broj anuiteta je 60. Rata kredita je 1.103,93 eura. Datum dospeća poslednje rate je 26.08.2025. godine. Na iskorišćeni kredit plaća se kamata obračunata po kamatnoj stopi koja je jednaka zbiru šestomesečnog EURIBOR-a i marže od 3,95%. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 5.711.329,45 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 1.557.628,89 dinara.

Komercijalna banka AD Beograd odobrila je kredit za finansiranje nabavke novog teretnog vozila kamion-putar, kreditna partija 00-410-0208226.6. Kredit se otplaćuje u mesečnim anuitetima. Ukupan broj anuiteta je 60. Rata kredita je 467,49 eura. Datum dospeća poslednje rate je 07.06.2025. godine. Kamatna stopa je 3.5% na godišnjem nivou. Stanje kredita na dan 31.12.2021. godine iznosi 2.308.701,02 dinara. Iznos kredita koji dospeva do jedne godine iznosi 659.621,47 dinara.

Struktura dugoročnih kredita prema ročnosti data je u sledećoj tabeli:

|                  | u 000 RSD    |              |
|------------------|--------------|--------------|
|                  | 2021.        | 2020         |
| Do 3 godine      | 25654        | 24706        |
| Od 3 do 5 godina | 1368         | 6941         |
| Preko 5 godina   | -            | -            |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>27022</b> | <b>31647</b> |

## c) Obaveze po osnovu lizinga

|                   | 2021.    | 2020.    |
|-------------------|----------|----------|
| Obaveze za lizing | -        | -        |
| <b>Ukupno:</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> |

U 2021. godini nije ostvaren promet na kontu - obaveze za finansijski lizing.

## KRATKOROČNE OBAVEZE

## 12. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Ostale kratkoročne finansijske obaveze na dan 31.12.2021. godine iznose 9.537 hiljada dinara i odnose se na obaveze za dugoročne kredite koje dospevaju do jedne godine. Obaveze su po devet kreditnih partija.

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

## 13. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

|   | u 000 RSD    |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 2021.        | 2020.        |
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije                      | 10900        | 197          |
| Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji       | 0            | 0            |
| Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu | 0            | 0            |
| Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji         | 0            | 0            |
| Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu   | 0            | 0            |
| Dobavljači u zemlji                                       | 25141        | 18934        |
| Dobavljači u inostranstvu                                 | 0            | 0            |
| Ostale obaveze iz poslovanja                              | 0            | 0            |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>36041</b> | <b>19131</b> |

Usaglašavanje obaveza vršeno je putem IOS obrazaca, a u skladu sa članom 22. Zakona o računovodstvu. Od ukupno prispelih 35 IOS obrazca dobavljača usaglašeno je 29, odnosno 82,86% a osporeno 6 odnosno 17,14%.

**a) Primljeni avansi, depoziti i kaucije**

Saldo na kontu 4300 primljeni avansi na dan 31.12.2021. godine iznosi 10900 hiljada dinara. Potražni promet u 2021. godini iznosi 13000 hiljada dinara. Primljeni avansi su od Opštine Topola za investicione radove.

**b) Dobavljači u zemlji**

Pregled obaveza prema dobavljačima u zemlji na dan 31.12.2021. godine dat je u sledećoj tabeli:



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

|                            | Iznos u 000 RSD | %obaveza    |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| Radnja M. Gavrilović       | 4388            | 17%         |
| Zem kop gradnja            | 1766            | 7%          |
| Neša petrol                | 3733            | 15%         |
| Arbag                      | 1316            | 5%          |
| Omya Venčac                | 1567            | 6%          |
| Elektroprivreda            | 2420            | 10%,        |
| ZTR Mauzer                 | 1656            | 7%          |
| Institut za javno zdravlje | 735             | 3%          |
| Ostali                     | 7560            | 30%         |
| <b>Ukupno:</b>             | <b>25141</b>    | <b>100%</b> |

**Dobavljači u inostrantvu**

Na kontu 4360 Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu u 2021. godini nije bilo prometa.

**14.OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

|  | u 000 RSD   |             |
|--|-------------|-------------|
|  | 2021.       | 2020.       |
| Ostale kratkoročne obaveze               | 6533        | 6378        |
| Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda | 803         | 484         |
| <b>Ukupno:</b>                           | <b>7336</b> | <b>6862</b> |

## Napomene uz finansijske izvjestaje za 2021. godinu

## a) Obaveze po osnovu zarada

|   | u 000 RSD   |             |
|---|-------------|-------------|
|   | 2021.       | 2020.       |
| Obaveze za neto zarade  | 3868        | 3755        |
| Obaveze za porez na zarade  | 400         | 382         |
| Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog | 1060        | 1028        |
| Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na tere poslodavca  | 861         | 860         |
| Ostale obaveze  | 344         | 353         |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>6533</b> | <b>6378</b> |

## b) Obaveze za porez na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

Obaveze za PDV u 2021. godini odnose se na PDV na manjak po popisu, i iznose jednu hiljadu dinara. Ostale obaveze za poreze, doprinose i ostale dažbine iznose 802 hiljade dinara.

## Vanbilansna evidencija

U vanbilansnoj evidenciji vodi se zemljište u iznosu 5.757 hiljada dinara.

## 15. POSLOVNI PRIHODI

|                                       | u 000 RSD     |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
|                                       | 2021.         | 2020.         |
| Prihodi od prodaje robe               | 0             | 0             |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga | 129532        | 125014        |
| Ostali poslovni prihodi               | 21885         | 21843         |
| <b>Ukupno:</b>                        | <b>151417</b> | <b>146857</b> |



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

## a) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

## na domaćem tržištu

|  | u 000 RSD     |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 2021.         | 2020.         |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu    | 0             | 0             |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu | 0             | 0             |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu      | 0             | 0             |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu   | 0             | 0             |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                                       | 129532        | 125014        |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu                                    | 0             | 0             |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>129532</b> | <b>125014</b> |

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostvaruju se na domaćem tržištu od prodaje vode, od realizacije građevinskih usluga, usluge po osnovu upravljanja otpadom, grobljanske usluge, pijačne usluge od izdavanja tezgi i pijačarine, usluge odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda, transportnih usluga i usluga zimske službe.

## b) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.

|                      | u 000 RSD    |              |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | 2021.        | 2020.        |
| Prihod od subvencija | 12933        | 16955        |
| Prihodi od donacija  | 3771         | -            |
| <b>Ukupno:</b>       | <b>16704</b> | <b>16955</b> |

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

Subvencije su opredeljene Odlukom o budžetu Opštine Topola za 2021. godinu i odnose se na subvencionisanje cena komunalnih usluga i kapitalne subvencije za osnovna sredstva koja su nabavljena na kredit. Prihodi od ostvarenih subvencija iznose 12.932.850,64 dinara.

Prihodi od donacija iznose 3771 hiljada dinara i predstavljaju sredstva iz programa UN za razvoj u okviru projekta "Izazov za upravljanje bio-otpadom".

## c) Drugi poslovni prihodi

|                                 | u 000 RSD   |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                 | 2021.       | 2020.       |
| Prihod od zakupa                | 168         | 155         |
| Prihod od naknada za priključke | 4862        | 4573        |
| Prihod od javnih radova         | -           | -           |
| Ostali poslovni prihodi         | 151         | 160         |
| <b>Ukupno:</b>                  | <b>5181</b> | <b>4888</b> |

## 16. POSLOVNI RASHODI

|  | u 000 RSD     |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 2021.         | 2020.         |
| Troškovi materijala                                    |               |               |
| goriva i energije                                      | 29090         | 31871         |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi | 80695         | 79220         |
| Troškovi proizvodnih usluga                            | 35545         | 26076         |
| Troškovi amortizacije                                  | 16032         | 17144         |
| Troškovi dugoročnih rezervisanja                       | 0             | 0             |
| Nematerijalni troškovi                                 | 7665          | 9276          |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>169027</b> | <b>163587</b> |



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

## a) Troškovi materijala

|  | u 000 RSD    |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2021.        | 2020.        |
| Troškovi materijala                            | 12872        | 15115        |
| Troškovi ostalog materijala (režijskog)        | 603          | 1370         |
| Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara | 2175         | 1801         |
| <b>Ukupno:</b>                                 | <b>15650</b> | <b>18286</b> |

## b) Troškovi goriva i energije

|                   | u 000 RSD    |              |
|-------------------|--------------|--------------|
|                   | 2021.        | 2020.        |
| Troškovi goriva   | 7279         | 8108         |
| Troškovi energije | 6161         | 5477         |
| <b>Ukupno:</b>    | <b>13440</b> | <b>13585</b> |

## c) Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

|  | u 000 RSD    |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2021.        | 2020.        |
| Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)                                   | 63817        | 62033        |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 10646        | 10329        |
| Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima           | 2485         | 1939         |
| Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora                 | -            | 24           |
| Troškovi naknada članovima nadzornog odbora                                | 453          | 453          |
| Ostali lični rashodi i naknade   | 3294         | 4442         |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>80695</b> | <b>79220</b> |

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

## d) Troškovi proizvodnih usluga

|  | u 000 RSD    |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2021.        | 2020.        |
| Troškovi usluga održavanja               | 3814         | 4598         |
| Troškovi proizvodnih usluga              | 28014        | 17949        |
| Troškovi zakupnina                       | 49           | 0            |
| Troškovi PTT usluga                      | 1409         | 1379         |
| Troškovi reklame i propagande            | 0            | 0            |
| Troškovi pregleda vode                   | 1837         | 1858         |
| Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju | 0            | 0            |
| Troškovi ostalih usluga                  | 422          | 292          |
| <b>Ukupno:</b>                           | <b>35545</b> | <b>26076</b> |

## e) Troškovi amortizacije

|                                       | u 000 RSD    |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
|                                       | 2021.        | 2020.        |
| Amortizacija nematerijalne imovine    | 123          | 112          |
| Amortizacija građevinskih objekata    | 4345         | 4347         |
| Amortizacija opreme                   | 11564        | 12685        |
| Smanjenje ispravke po drugim osnovama | -            | -            |
|                                       | <b>16032</b> | <b>17144</b> |

## h) Nematerijalni troškovi

|                               | u 000 RSD |       |
|-------------------------------|-----------|-------|
|                               | 2021.     | 2020. |
| Troškovi neproizvodnih usluga | 2796      | 4328  |



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

|                               |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Troškovi advokatskih usluga   | 960         | 800         |
| Troškovi zdravstvenih usluga  | 159         | 49          |
| Trošak savetovanja            | 369         | 138         |
| Troškovi oglasa               | -           | 31          |
| Troškovi registracije vozila  | 187         | 213         |
| Troškovi reprezentacije       | 131         | 59          |
| Troškovi osiguranja           | 1076        | 949         |
| Troškovi platnog prometa      | 311         | 309         |
| Porezi i naknade              | 1035        | 589         |
| Takse i sudski troškovi       | 273         | 1121        |
| Troškovi preplate             | 57          | 250         |
| Ostali nematerijalni troškovi | 311         | 440         |
| <b>UKUPNO:</b>                | <b>7665</b> | <b>9276</b> |

## 17.FINANSIJSKI PRIHODI

|  | u 000 RSD  |             |
|--|------------|-------------|
|  | 2021.      | 2020.       |
| Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica                      | 0          | 0           |
| Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica                                | 0          | 0           |
| Prihodi od kamata  | 250        | 271         |
| Pozitivne kursne razlike   | 0          | 0           |
| Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule                                   | 6          | 2           |
| Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata | 0          | 0           |
| Ostali finansijski prihodi   | 303        | 1058        |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>559</b> | <b>1331</b> |

## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

**18.FINANSIJSKI RASHODI**

|   | u 000 RSD   |             |
|---|-------------|-------------|
|   | 2021.       | 2020.       |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima   | 0           | 0           |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima   | 0           | 0           |
| Rashodi kamata  | 1013        | 1220        |
| Negativne kursne razlike  | 2           | 0           |
| Rashodi po osnovu efekta valutne klauzule   |             | 0           |
| Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata  | 0           | 0           |
| Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka | 0           | 0           |
| Ostali finansijski rashodi  | 2230        | 2075        |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>3245</b> | <b>3295</b> |

**19.RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA**

|  | u 000 RSD  |            |
|--|------------|------------|
|  | 2021.      | 2020.      |
| Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih HoV rapoloživih za prodaju | 0          | 0          |
| Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana                    | 805        | 128        |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>805</b> | <b>128</b> |

**20.OSTALI PRIHODI**

|   | u 000 RSD |       |
|---|-----------|-------|
|   | 2021.     | 2020. |
| Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme | 0         | 0     |



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Dobici od prodaje bioloških sredstva   | 0           | 0           |
| Dobici od prodaje učešća i HoV   | 0           | 0           |
| Dobici od prodaje materijala   | 0           | 0           |
| Viškovi  | 32          | 198         |
| Naplaćena otpisana potraživanja  | 6           | 514         |
| Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata | 0           | 0           |
| Prihodi od smanjenja obaveza   | 1           | 99          |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja   | 0           | 0           |
| Ostali nepomenuti prihodi  | 1012        | 1091        |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava  | 0           | 0           |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalne imovine  | 0           | 0           |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme   | 0           | 0           |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha   | 0           | 0           |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine   | 0           | 0           |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>1051</b> | <b>1902</b> |

Ostali prihodi obuhvataju prihode po osnovu viškova, naplaćena otpisana potraživanja, prihodi od smanjenja obaveza i ostale prihode. Ostali prihodi obuhvataju refundaciju potraživanja od radnika za korišćenje mobilnih telefona, refundaciju troškova naplaćenih u izvršnom postupku i ostale prihode koji nisu materijalno značajni.

## 21. OSTALI RASHODI

|   | 2021. | 2020. |
|---|-------|-------|
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme | 82    | 1     |
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava                                     | 0     | 0     |
| Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i HoV  | 0     | 0     |
| Gubici od prodaje materijala  | 0     | 0     |

## Napomene uz finansijske izvještaje za 2021. godinu

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Manjkovi  | 3          | 1          |
| Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata | 0          | 0          |
| Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja   | 103        | 97         |
| Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe   | 0          | 0          |
| Ostali nepomenuti rashodi   | 355        | 267        |
| Obezvredjenje bioloških sredstava   | 0          | 0          |
| Obezvredjenje nematerijalne imovine   | 0          | 0          |
| Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme  | 0          | 0          |
| Obezvredjenje zaliha materijala i robe  | 0          | 0          |
| Obezvredjenje ostale imovine  | 0          | 0          |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>543</b> | <b>366</b> |

Ostali rashodi se odnose na gubitke po osnovu rashodovanja i prodaje NPO, manjkove utvrđene popisom, rashode po osnovu direktnog otpisa potraživanja i ostale nepomenute rashode. Ostali nepomenuti rashodi obuhvataju ostale rashode koji nisu materijalno značajni.

## 22. DOBITAK/GUBITAK IZ POSLOVANJA, KOJI SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

|   | u 000 RSD    |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 2021.        | 2020.        |
| Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja                     | 20593        | 17286        |
| Efekti promene računovodstvenih politika i greške iz ranijih godina | 153          | 0            |
| <b>Ukupno gubitak pre oporezivanja:</b>                             | <b>20746</b> | <b>17286</b> |

## 23. POREZ NA DOBITAK

### a) Komponente poreza na dobitak



## Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

|   | u 000 RSD |            |
|---|-----------|------------|
|   | 2021.     | 2020.      |
| Poreski rashod perioda                    | 0         | 0          |
| Odloženi poreski prihodi/ rashodi perioda | 66        | 188        |
| <b>Ukupno poreski prihod i rashodi:</b>   | <b>66</b> | <b>188</b> |

## b) Usaglašavanje iznosa poreza na dobitak i proizvoda dobiti pre oporezivanja i propisane poreske stope

|                                    | u 000 RSD |          |
|------------------------------------|-----------|----------|
|                                    | 2021.     | 2020.    |
| Dobitak (gubitak) pre oporezivanja | -20746    | -17286   |
| Porez na dobit po stopi od 15%     | 0         | 0        |
| Poreski rashod perioda             | <b>0</b>  | <b>0</b> |

U poreskom bilansu PB1 po izvršenom usklađivanju nije iskazan iznos oporezive dobiti. odnosno iskazan je gubitak.

## a) Odložena poreska sredstva i obaveze

Promene na odloženim poreskim sredstvima u toku godine prikazane su u sledećoj tabeli:

|  | u 000 RSD  |            |
|--|------------|------------|
|  | 2021.      | 2020.      |
| Odložena poreska sredstva (obaveze) na dan 01.01.2021. | 146        | (42)       |
| Odloženi poreski prihodi-rashodi                       | 66         | 188        |
| Odložena poreska sredstva (obaveze) na dan 31.12.2021. | <b>212</b> | <b>146</b> |

*Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu*

JKSP "Topola" na dan 01.01.2021. ima iskazane odložena poreska sredstva u iznosu 146 hiljade dinara. Odloženi poreski prihodi obračunati po osnovu amortizacije iznose 66 hiljada dinara. Na dan 31.12.2021. godine iskazana su odložena poreska sredstva u iznosu 212 hiljada dinara.

**24. NETO DOBITAK/GUBITAK**

|                       | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Neto dobitak /gubitak | -20680      | -17098      |

U 2021. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu 20680 hiljada dinara.

**25. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA**

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.10.2021. godine. Usaglašenost sa kupcima na osnovu vraćenih IOS obrazaca je 93,68%. Usaglašavanje obaveza vršeno je putem IOS-a. Od prispelih IOS obrazaca dobavljača usaglašeno je 82,86%.

**26. POTENCIJALNA SREDSTVA I OBAVEZE****Sudski sporovi**

Na dan 31.12.2021. godine Društvo je tužena strana u dva sudska spora u ukupnoj vrednosti 2.110.663,50 dinara. Društvo je tužilac u tri sudska spora u ukupnoj vrednosti 30.898,00 dinara. Društvo ima i dva prekršajna predmeta. Kod svih prekršajnih i parničnih predmeta koji su u toku očekuje se povoljan ishod po preduzeće

**Zaloge**

Upisano je založno pravo u korist Banke na osnovnim sredstvima: kamion smećar, autočistilica, cisterna, vozilo Mercedes benz, koja su nabavljena iz sredstava kredita. Krediti su kod Halk banke i Komercijalne banke.

**27. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA**

Efekti događaja nakon bilansa stanja nisu materijalno značajni i iznose 511.232,00 dinara. Ostvareni su po osnovu ispravke vrednosti potraživanja koja je bila iskazana na dan bilansa stanja a koja je korigovana u finansijskim izveštajima za navedeni iznos.



Napomene uz finansijske izveštaje za 2021. godinu

## 28. ZARADE KLJUČNOG RUKOVODSTVA

Rukovodstvo društva čini generalni direktor. Zarada direktora utvrđena je po istom postupku i kriterijumima kao zarade za ostale zaposlene ugovorom o radu, na osnovu koevicijenta radnog mesta i utvrđene cene rada.

## 29. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični devizni kurs Narodne banke Srbije, korišćen za preračun deviznih pozicija bilansa stanja na dan 31.12.2021. godine i 31.12.2020. godine u funkcionalnu valutu (RSD), za pojedine strane valute je:

|     | u RSD       |             |
|-----|-------------|-------------|
|     | 31.12.2021. | 31.12.2020. |
| EUR | 117,5821    | 117,5802    |

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

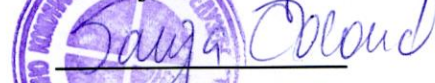
Marko Dragičević



(Ime i prezime)

Zakonski zastupnik

Sanja Čolović



(Ime i prezime)



U Topoli, dana 29.03.2022. godine