

Република Србија

24.01.2023 ТОПОЛА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-5/2023-03

Датум: 25.01.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** у првом кругу за укупно **316** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	77,80	9.131,45
ЊИВА	2	70,80	8.309,85
ЊИВА	3	63,02	7.396,71
ЊИВА	4	56,02	6.575,11
ЊИВА	5	49,01	5.752,34
ЊИВА	6	39,68	4.657,27
ЊИВА	7	32,68	3.835,68
ЊИВА	8	24,12	2.830,98
ВОЋЊАК	2	70,80	8.309,85
ВОЋЊАК	3	63,02	7.396,71
ВОЋЊАК	4	56,02	6.575,11
ВОЋЊАК	5	49,01	5.752,34
ВИНОГРАД	2	70,80	8.309,85
ВИНОГРАД	3	63,02	7.396,71
ЛИВАДА	2	35,40	4.154,92
ЛИВАДА	3	31,51	3.698,35
ЛИВАДА	4	28,01	3.287,55
ЛИВАДА	5	24,51	2.876,76
ЛИВАДА	6	19,84	2.328,63
ЛИВАДА	7	16,34	1.917,84
ПАШЊАК	2	14,16	1.661,97
ПАШЊАК	3	12,60	1.478,87
ПАШЊАК	4	11,20	1.314,55
ПАШЊАК	5	9,80	1.150,23

ПАШЊАК	6	7,94	931,92
ПАШЊАК	7	6,54	767,60
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,78	913,14

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** у првом кругу, односно за укупно **316** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА**, образована Решењем О. ВЕКА број 020-546/21-05-III од 01.11.2021 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **ТОПОЛА**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

