

Република Србија

Општинско веће ТОПОЛА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 326-2/2023-03

Датум: 08.03.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА у другом кругу** за укупно **300** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|----------|-------|----------|----------|
| ЊИВА | 1 | 62,24 | 7.301,66 |
| ЊИВА | 2 | 56,64 | 6.644,70 |
| ЊИВА | 3 | 50,41 | 5.914,53 |
| ЊИВА | 4 | 44,81 | 5.257,57 |
| ЊИВА | 5 | 39,20 | 4.599,67 |
| ЊИВА | 6 | 31,74 | 3.724,03 |
| ЊИВА | 7 | 26,14 | 3.067,07 |
| ЊИВА | 8 | 19,29 | 2.263,70 |
| ВОЋЊАК | 2 | 56,64 | 6.644,70 |
| ВОЋЊАК | 3 | 50,41 | 5.914,53 |
| ВОЋЊАК | 4 | 44,81 | 5.257,57 |
| ВОЋЊАК | 5 | 39,20 | 4.599,67 |
| ВИНОГРАД | 2 | 56,64 | 6.644,70 |
| ВИНОГРАД | 3 | 50,41 | 5.914,53 |
| ЛИВАДА | 2 | 28,32 | 3.322,35 |
| ЛИВАДА | 3 | 25,20 | 2.957,26 |
| ЛИВАДА | 4 | 22,40 | 2.628,78 |
| ЛИВАДА | 5 | 19,60 | 2.300,30 |
| ЛИВАДА | 6 | 15,87 | 1.862,01 |
| ЛИВАДА | 7 | 13,07 | 1.533,53 |
| ПАШЊАК | 2 | 11,32 | 1.328,94 |
| ПАШЊАК | 3 | 10,08 | 1.182,53 |
| ПАШЊАК | 4 | 8,96 | 1.051,13 |
| ПАШЊАК | 5 | 7,84 | 919,74 |

| | | | |
|---|---|------|--------|
| ПАШЊАК | 6 | 6,35 | 745,18 |
| ПАШЊАК | 7 | 5,23 | 613,79 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 6,22 | 730,16 |

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА** у другом кругу, односно за укупно **300** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТОПОЛА**, образована Решењем Општинско веће број 020-143/2023-05-ИИИ од 09.02.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине **ТОПОЛА**, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТОПОЛА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сања Јевтић

The image shows a circular official stamp of the Topola Municipality Commission. The text in the stamp includes 'РЕПУБЛИКА СРБИЈА' (Republic of Serbia), 'ОПШТИНА ТОПОЛА' (Municipality of Topola), and 'КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ' (Commission for the implementation of the public tender procedure for the lease of agricultural land in state ownership). Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.