

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje**

Objekat: **POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - ŽIVINARNIK,
Spratnost P
k.p. broj 1471/1 K.O. Natalinci, Topola**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO REŠENJE**

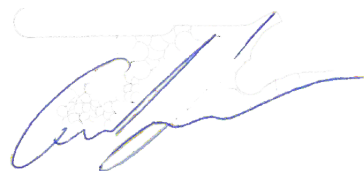
Za građenje / izvođenje radova: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SA PROMENOM
NAMENE**

Projektant: **SGR "Arm Projekt",
Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega**

Odgovorno lice projekta: **Dobrivoje Stevanović**

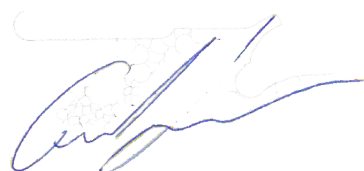
Pečat: Potpis:

Добривоје Стевановић пр
Самостална грађевинска радња
АРМ ПРОЈЕКТ
ПОЖЕГА



Glavni projektant: **Dobrivoje Stevanović**
Broj licence: **310 L601 12**

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **20/2024 - IDR**
Mesto i datum: **Požega, jul 2024. god.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019, 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju sa promenom namene poljoprivrednog objekta - živinarnika, spratnosti P, na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola određuje se:

Dobrivoje Stevanović dig.....310L60112

Investitor: **Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje**

Pečat: **Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

20/2024 - IDR
Požega, jul 2024. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju sa promenom namene poljoprivrednog objekta - živinarnika, spratnosti P, na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola

Dobrivoje Stevanović dig

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesciodgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. 20/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 20/2024

Glavni projektant :

Dobrivoje Stevanović dig

Broj licence:

310 L601 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

20/2024 - IDR
Požega, jul 2024. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 20/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 20/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

**SGR "Arm Projekt",
Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega**

Glavni projektant :

Dobrivoje Stevanović dig

Broj licence:

310 L601 12

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

**SGR "Arm Projekt",
Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega**

Odgovorni projektant :

Dobrivoje Stevanović dig

Broj licence:

310 L601 12

Lični pečat:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	127112 – poljoprivredni objekat - živinarnik
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Topola	
mesto:	Natalinci, Topola	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:	k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze prikjučci za infrastrukturu:	k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1471/2 K.O. Natalinci, Topola	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	Postojeća elektro mreža.
Vrsta mernog uređaja	
Broj tarifa:	
Način grejanja	
Potrebni energetske kapaciteti	
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju:	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	
Netipični potrošači	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	
Podaci o investitoru	Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje
Saobraćajna mreža	Postojeće priključenje na put Topola-Smederevska Palanka, preko k.p.br. 1471/2 K.O. Natalinci, Topola (u vlasništvu investitorke).
Vodovodna mreža	Postojeća vodovodna mreža.
Fekalno kanalizaciona mreža	Postojeća kanalizaciona mreža.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	Broj: Datum:
--------------------	---	-----------------

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	/	/
-----------------------	---	---

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	4.954 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Postojeće: 438 m ² Novoprojektovano: 1.340 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeće: 438 m ² Novoprojektovano: 1.340 m ²
	ukupna NETO površina:	Postojeće: 390,64 m ² Novoprojektovano: 1.185,65 m ²
	površina prizemlja(neto):	Postojeće: 390,64 m ² Novoprojektovano: 1.185,65 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Postojeće: 438 m ² Novoprojektovano: 1.340 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	7,79 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	152,39 m
	spratna visina:	4,00/3,10 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	14 PM (od čega su 2 PM za osobe sa invaliditetom)
	Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		severoistok-jugozapad
nagib krova:		6°
materijalizacija krova:		TR lim
Procenat zelenih površina:		50,44%
Indeks zauzetosti:		27%
Indeks izgrađenosti		0,27
Druge karakteristike objekta:		/
Predračunska vrednost objekta:		65.938.400,00 rsd

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	POLJOPRIVREDNI OBJEKAT - ŽIVINARNIK, Spratnost P
INVESTITOR:	Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje
LOKACIJA:	k.p. broj 1471/1 K.O. Natalinci, Topola
FAZA:	IDEJNO REŠENJE
GLAVNI PROJEKTANT:	Dobrivoje Stevanović, lic.br. 310 L601 12

1. OPŠTE

Zbog potrebe investitorke, projektom se predviđa rekonstrukcija i dogradnja sa promenom namene postojeće zgrade poslovnih usluga na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola. Na parceli broj 1471/1 K.O. Natalinci nalazi se postojeći objekat površine 438 m². Rekonstrukcijom se pravi otvor ka dograđenom delu objekta, a promenom namene se pretvara u poljoprivreni objekat - živinarnik.

2.LOKACIJA I DIMENZIJE

Objekat je lociran na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci, Topola. Položaj objekta na parceli dat je u grafičkom prilogu.

U osnovi je pravilnog oblika, pravougaoni i po spratnosti je P.

Prizemlje postojećeg objekta čine: trpezarija, dve svlačionice, kancelarija, pet prostorija za inkubatore, četiri hodnika,ostava i nadstrešnica. Postojeće kancelarije (PO.08, PO.09, PO.10, PO.13 i PO.14) se pretvaraju u izvodilišta.

Prizemlje objekata sada čine: transfer, hodnik, magacin, vakcinacija, hodnik, jedanaest izvodilišta, tunel za paperje, hodnik, dvanaest predizvodilišta, ostava, nadstrešnica, hodnik, trpezarija, dve svlačionice, kancelarija, tri hodnika, ostava, nadstrešnica.

Neto površina postojećeg objekta: 390,64 m²Bruto
površina postojećeg objekta: 438 m² BRGP
postojeće: 438 m²

Neto površina novoprojektovanog objekta: 1.185,65 m²
Bruto površina novoprojektovanog objekta: 1.340 m²
BRGP novoprojektovano: 1.340 m²

3.FUNKCIJA OBJEKTA

Objekat je predviđen kao poljoprivredni objekat - živinarnik.

4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Projektovano je u skeletnom sistemu sa čelnicim stubovima i čeličnim krovnim nosačima. Temelji objekata su armirano betonski samci, povezani temeljnim gredama.

Za antikorozivnu zaštitu korišćena je zaštita u alkidnom sistemu sa osnovnim i dva završna premaza.

Pokrivka objekata je od TR lima.
Visina slemena objekata od kote poda je 7,79m.

5. MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija je čelična klase S235, sa spojnim sredstvima klase 5.6 ili 8.8.
Za antikorozivnu zaštitu korišćena je zaštita u alkidnom sistemu sa osnovnim i dva završna premaza.

Materijalizacija je u skladu sa namenom objekta, i to:

Podovi

Podovi objekta su armirano betonski završno obrađen epoksidom/keramikom.Plafoni

Plafoni prostorija su od PIR panela debljina prema nameni prostorija.

Krov

Objekat je pokriven Tr limom.

Fasada

Zidovi prostorija su od PIR panela debljina prema nameni prostorije.

Instalacije

Objekat se priključuje na postojeće priključke.

Parterno uređenje

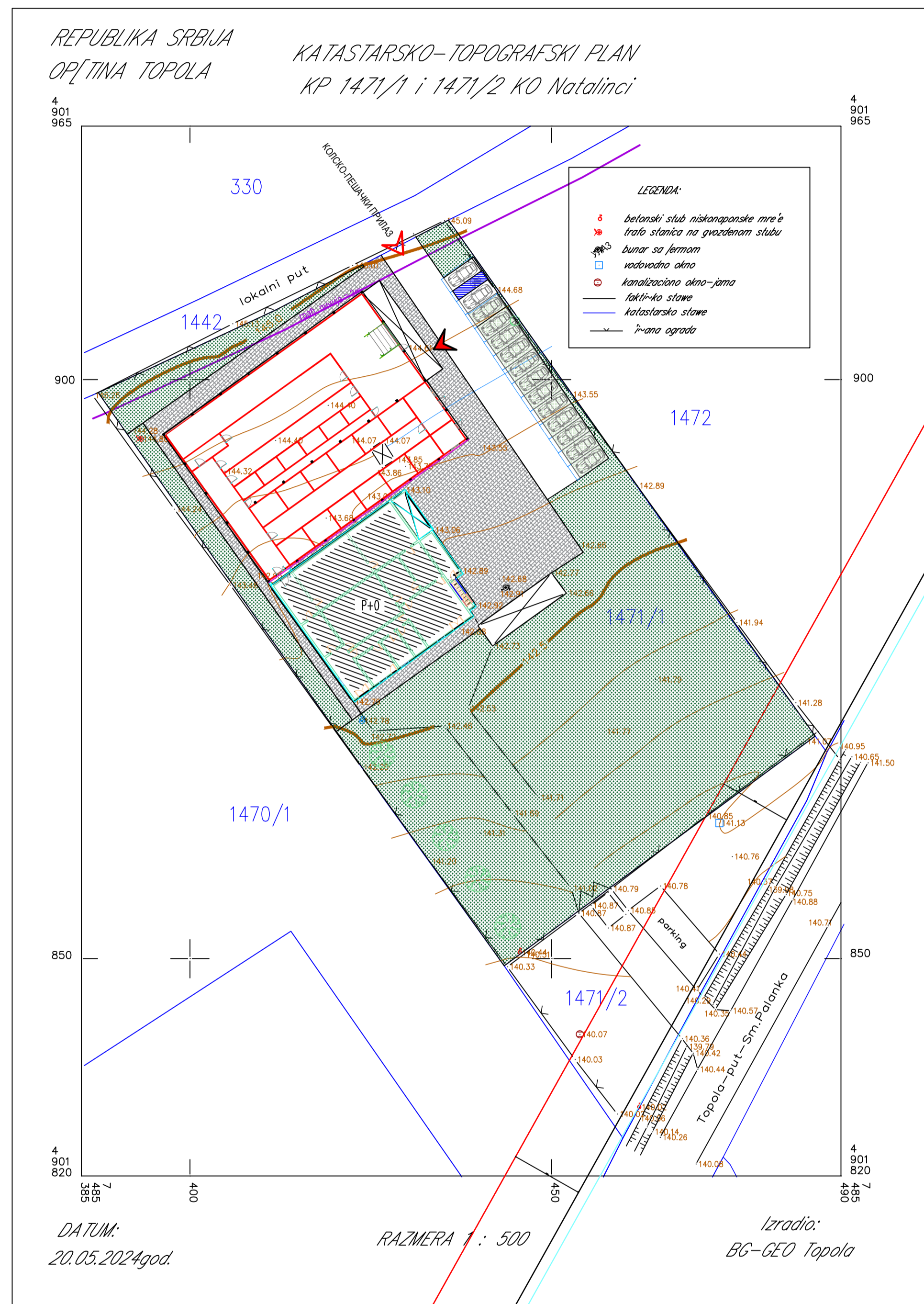
Planira se asfaltiranje platoa i parkinga u okviru parcele.

Sve to je dato u grafičkoj dokumentaciji detaljno.

Glavni projektant:
Dobrivoje Stevanović, dig
lic. broj 310 L601 12




A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dobrivoje Stevanović mentioned in the stamp.



LEGENDA

- pešački i kolski ulaz na parcelu
- kolski i pešački ulaz u objekat
- osnova prizemlja
- parcela na kojoj se gradi
- travnjak sa elementima visokog zelenila
- kolske i pešačke pristupne saobraćajnice

projekat: IDEJNO REŠENJE (IDR)	br.teh.dok. : 20/2024	datum: jul 2024.	sveska: 1	faza: Arhitektura
Arm projekt <small>projektovanje konsalting izvođenje radova</small>	odgovorni projektant: ARM PROJEKT, Majke Jevrosime 10, Požega	Dobrivoje Stevanović, d.i.g.		
	broj licence: 310 L601 12			
Naziv projekta: Idejno rešenje za rekonstrukciju i dogradnju sa promenom namene poljoprivrednog objekta na k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci				
Investitor: Ana Janjušević, Braće Marušića bb, Prijepolje	naziv crteža : Situacija			
Objekat: Poljoprivredni objekat				
Lokacija: k.p.br. 1471/1 K.O. Natalinci			razmera: 1:500	br.crteža: 01