



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗАДАТИ ПЛАНОМ						
Бр:	П (m <sup>2</sup> )	БРГП (m <sup>2</sup> )	П објекта у основи (m <sup>2</sup> )	Спратност	Зеленило слободне површине %	И Индекс заузет.

МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ						
1671/1	351	макс 421,20	макс 140,40	до П+3	20%=70,20m <sup>2</sup>	До 40%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОСТВАРЕНИ ПРОЈЕКТОМ						
Бр:	П (m <sup>2</sup> )	БРГП (m <sup>2</sup> )	П објекта у основи (m <sup>2</sup> )	Спратност	Зеленило слободне површине %	И Индекс заузет.

МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ						
1671/1	351	макс 410,18	макс 140,36	(По) П+2	73,63m <sup>2</sup>	До 40%

уређење и коришћење простора	постојећа површина (m <sup>2</sup> )	планирана површина (m <sup>2</sup> )	учешће у укупној површини %
Колско – пешачке површине	-	137,02	39,04
Зеленило (испод површина за паркирање)	212,0	73,63	20,98
Под објектима	139,0	140,35	39,99
Укупна површина УП-а	351,0	351,0	100,00

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Фактичко стање
- - - - - Катастарско стање
- рп= гл Регулациона линија која се поклапа са грађевинском линијом
- лг Линија градње
- Грађевинска парцела преко које се остварује приступ(остварена службеност пролаза)

**НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА**

- Планирани објект породичног становања
- Интерна саобраћајна површина
- Паркинг место
- Канте за одлагање отпада
- Слободна површина
- Поплочање
- Правци кретања колског саобраћаја
- Колски - пешачки прилаз
- Улаз у стамбени објект
- Високо зеленило

ЛОКАЦИЈА:  
**ТОПОЛА ВАРОШ**  
 ИНВЕСТИТОР: Вукотић Мирославка и Велимир,  
 Село Топола бб, Топола

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО -ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П(По)+2 НА К.П. БР. 1671/1 К.О. ТОПОЛА**

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
**ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ**

**КА** Архитектонске инжењерске делатности и техничко саветовање  
**"КА Architects" Аранђеловац**  
 Горан Каралић ПР  
 Бања, Николе Тесле 10, Аранђеловац, Србија  
 ARCHITECTS мат. бр: 66690440 / ПИБ: 113255021 / рачун бр: 253361031000124463

ОДГОВОРНИ урбаниста:  
 Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.  
 бр. лиценце 200 1368 13

САРАДНИЦИ:  
 НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.граф. Наташа Р. Миливојевић  
 дипл. грађ. инж. 203 1374 13

СВЕСКА БР:	БР.Т.Д:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
1	006/23	август, 2023	1:250	05