

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ТОПОЛА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином  
Број предмета: ROP-TOP-3234-IUPH-10/2024

Заводни број: 351-633/2024-02

Датум: 29.10.2024. године  
Топола, Србија

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, решавајући по захтеву захтеву „Badotextille D.o.o из Тополе, ул. Булевар Вожда Карађорђа 128., за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола** за реконструкцију постојећег објекта, категорија објекта В, класификационе ознаке објекта 125102(100%), укупна бруто површина објекта је 2576 m<sup>2</sup>, укупна нето површина је 2419 m<sup>2</sup>, висина објекта је 7 m, спратност објекта је П+0 (приземље), на кп.бр. 119, КО Топола(Варош), инвеститора „Badotextille D.o.o” из Тополе, ул. Булевар Вожда Карађорђа 128 [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу:

- Потврде о пријави извођења радова ROP-TOP-32347-WA-2/2020, заводни број: 351-89/2020-02, датум: 24.04.2020. године,
- Сертификат о енергетским својствима објекта број EP000736189 од 14.06.2023. године
- Решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију објекта ROP-TOP-32347-ISAW-1/2019, заводни број:351-235/2019-02 од 29.10.2019. године
- РГЗ-служба за катастар Топола бр. предмета 952-04-036-16786/2019 издаје спецификација број 323 од 24.10.2019. године
- РГЗ- Топола број 952-04-036-16786/2019 од 23.10.2019. године, Служби за обједињену процедуру даје одговор на захтев бр;351-235/2019-02 од 22.10.2019. године,
- Идејни пројекат- реконструкција машинских инсталација-грејање и вентилација, одговорни пројектант: Немања Чукић дип.инж.маш. број лиценце 330 K432 11, број

техничке документације 030/2019-6/1,

- Идејни пројекат- пројекат архитектуре; одговорни пројектант Александар Недић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K661 11,
- Идејни пројекат- главна свеска: одговорни пројектант Александар Недић дип.инж.арх. број лиценце 300 K661 11,
- Идејни пројекат- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; главни пројектант Милан Ђурић дип.инж.ел. број лиценце: 350 O330 15,
- Идејни пројекат- пројекат хидротехничких инсталација; главни пројектант Ненад Д. Марковић дип.инг.грађ. број лиценце: 314 F642 07,
- Идејни пројекат- пројекат конструкције; одговорни пројектант Александар Недић дипл.инж.арх., број лиценце 300 L661 11,
- Идејни пројекат-Електроенергетских инсталација; главни пројектант Милан Ђурић дип.инж.ел број лиценце:350 O330 15,
- Профактура ROP-TOP-32347-CFPMH-6-FDPNA-2/2021 од 17.05.2021. године,
- Профактура број 956-03-304-3717/2024 од 28.10.2024. године,
- Одговор на примедбе, број предмета ROP-TOP-32347-IUPH-9/2024 од 18.10.2024. године; овлашћено лице Богдан Р. Тодоровић дипл.маш.инж., бр.лиценце 330 C856 06,
- Одговор на примедбе, број предмета ROP-TOP-32347-IUP-8/2024 од 06.09.2024. године, овлашћено лице Богдан Р. Тодоровић дипл.маш.инж., бр.лиценце 330 C856 06,
- Елаборат енергетске ефикасности рађен од „Агенција за надзор, пројектовање и извођење радова у грађевинарству Н&Д” из Тополе број техничке документације ЕЕ-07/2018 од 01.12.2018. године; одговорно лице Немања Чукић дипл.инж.маш., бр лиценце 381 0631 13,
- ПЗИ-за изградњу подземног дела инсталације за ТНГ, одговорни пројектант Тања В. Цветковић дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 N92915 ,
- ПЗИ-главни пројекат заштите од пожара, пројектант „TECHNOSECTOR”d.o.o. из Крагујевца . одговорни пројектант Жељко Рвовић дип.инж.маш број лиценце 330 D281 06 бр. техничке документације 02-02/20
- ПЗИ-телекомуникационе и сигналне инсталације, главни пројектант Славиша Милетић бр. лиценце353 G904 08,
- ПЗИ-за локализацију преносног резервоара за складиштење ТНГ-а и безбедно постављање, главни пројектант Милан Р.Ђурић дипл.инж.ел., бр. лиценце 650 O330 15
- Препис листа непокретности број: 828 КО Топола (Варош) од 24.10.2019. године
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања водоводног и канализационог прикључка до зграде текстилне индустрије у улици Булевар Војда Карађорђа на кп 199 КО Топола Варош, број 952-036-67541/2022 од 08.08.2022. године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12
- Елаборат Геодетских радова - снимање изведеног стања подземних инсталација на кп. бр 199 КО Топола(Варош) који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12.

3. Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/2024).

### Образложење

Инвеститор „Badotextile D.o.o” из Тополе, ул. Булевар Вожда Карађорђа 128 [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава поднео, преко пуномоћника, захтев ROP-TOP32347-IUPH-10/2024 од 18.10.2024. године, за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Подносилац је уз захтев приложио :

- Потврде о пријави извођења радова ROP-TOP-32347-WA-2/2020, заводни број: 351-89/2020-02, датум: 24.04.2020. године,
- Сертификат о енергетским својствима објекта број EP000736189 од 14.06.2023. године,
- Решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију објекта ROP-TOP-32347-ISAW-1/2019, заводни број:351-235/2019-02 од 29.10.2019. године,
- Идејни пројекат- реконструкција машинских инсталација-грејање и вентилација, одговорни пројектант: Немања Чукић дип.инж.маш. број лиценце 330 K432 11, број техничке документације 030/2019-6/1,
- Идејни пројекат- пројекат архитектуре; одговорни пројектант Александар Недић дипл.инж.арх., број лиценце 300 K661 11,
- Идејни пројекат- главна свеска: одговорни пројектант Александар Недић дип.инж.арх. број лиценце 300 K661 11,
- Идејни пројекат- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; главни пројектант Милан Ђурић дип.инж.ел. број лиценце: 350 O330 15,
- Идејни пројекат- пројекат хидротехничких инсталација; главни пројектант Ненад Д. Марковић дип.инг.грађ. број лиценце: 314 F642 07,
- Идејни пројекат- пројекат конструкције; одговорни пројектант Александар Недић дипл.инж.арх., број лиценце 300 L661 11,
- Идејни пројекат-Електроенергетских инсталација; главни пројектант Милан Ђурић дип.инж.ел број лиценце:350 O330 15,
- Елаборат енергетске ефикасности рађен од „Агенција за надзор, пројектовање и извођење радова у грађевинарству Н&Д” из Тополе број техничке документације EE-07/2018 од 01.12.2018. године; одговорно лице Немања Чукић дипл.инж.маш., бр лиценце 381 0631 13,
- ПЗИ-за изградњу подземног дела инсталације за ТНГ, одговорни пројектант Тања В. Цветковић дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 N92915 ,
- ПЗИ-главни пројекат заштите од пожара, пројектант „TECHNOSECTOR”d.o.o. из Крагујевца . одговорни пројектант Жељко Рвовић дип.инж.маш број лиценце 330 D281 06 бр. техничке документације 02-02/20,
- ПЗИ-телекомуникационе и сигналне инсталације, главни пројектант Славиша Милетић бр. лиценце353 G904 08,
- ПЗИ-за локализацију преносног резервоара за складиштење ТНГ-а и безбедно постављање, главни пројектант Милан Р.Ђурић дипл.инж.ел., бр. лиценце 650 O330 15,
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања водоводног и канализационог прикључка до зграде текстилне индустрије у улици Булевар Вожда Карађорђа на кп

199 КО Топола Варош, број 952-036-67541/2022 од 08.08.2022. године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12

- Елаборат Геодетских радова - снимање изведеног стања подземних инсталација на кп. бр 199 КО Топола(Варош) који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12.
- Изјава о уклањању цистерне тнг пропана од 28.04.2023. године,
- Решење о именовању комисије за технички преглед радова на реконструкцији објекта,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење од априла 2021 године.
- Пуномоћје
- Доказ о уплати

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова и утврдило да су испуњени сви формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

-Да је за објекат који се налази на наведеној парцели издато решење о одобрењу радова за реконструкцију објекта ROP-TOP-32347-ISAW-1/2019 од 29.10.2019. године, заводни број: 351-235/2019-02 ;

- Да је поступајући орган издао потврду о пријави радова ROP-TOP-32347-WA-2/2020 заводни број: 351-89/2020-02, од 24.04.2020. године;

-Да је објекат снимљен горе наведеним Елаборатом геодетских радова за изведени објекат, на основу кога је РГЗ СКН Топола донела решење бр. 952-036-67541/2022 од 08.08.2022.године о упису објекта и да је Елаборатом геодетских радова за подземне инсталације извршено снимање подземних инсталација на основу кога је РГЗ Одељење за Катастар водова Крагујевац издао обавештење број 956-03-304-3717/2024 од 28.10.2024. године да елаборат нема недостатака и да је извршено картирање прикључка .

- Да је за предметни објекат издат Сертификат о енергетским својствима објекта број EP000736189 од 14.06.2023. године, и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша

-Да је парцела кп.бр. 199 КО Топола(Варош) уписана као грађевинско земљиште у својини „Badotextile D.o.o” , са обимом удела 1/1

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим

се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе, по Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр.43/03... и 92/2023), Тарифни број 6.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**Александра Дрекаловић Драгаш**

