

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином

Број предмета: ROP-TOР-3328-IUPH-10/2024

Заводни број: 351-710/2024-02

Датум: 25.11.2024. године
Топола, Србија

Одељење за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином, решавајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника Бојовић Милице из Аранђеловца, Топола, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за изграђена 2 магацина, и то : **објекта бр.1** - магацин са дробиличним постројењем - индустријска зграда- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд/радионице преко 400 m² - категорије објекта В, класификационе ознаке 125102 (100%), површине основе приземља објекта 1 је 532.00 m², укупна нето површина објекта 1 је 721,76m², висина објекта је 13,66 m, спратност објекта је П+1 (приземље,спрат), и **објекта бр.2-** магацин категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221(100%) бруто површина основе приземља објекта 2 је 72,00m², укупна нето површина објекта 2 је 69,66m², висина објекта је 5,98m, спратност објекта је П+О (приземље) на кп.бр. 2267/4, КО Топола (село), инвеститора

2.Употребна дозвола се издаје на основу:

- Потврде о пријави радова ROP-TOP-23938-WA-4/2021, заводни број: 351-443/21, датум: 13.10.2021. године,
- Решење о грађевинској дозволи ROP-TOP-23938-CPI-3/2012, заводни број 351-357/2021-02 од 22.09.2021 године и измени решења о грађевинској дозволи ROP-TOP-23938-CPA-7/2023 заводни број 351-304/2023-02 од 31.05.2023. године,
- Извода из пројекта- који је радио „SPIR HIDROTERMING” из Аранђеловца, бр X-1/22 од 11.2022 године; пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Ђаковић дипл.инж.грађ., бр лиценце 310 7826 04; пројекат електроенергентских инсталација од 07.2021.године, одговорни пројектант Марко Лашанин дипл.инж.ел., број лиценце 350 R105 18; пројекат конструкције од 08.2021.године, одговорни пројектант Слободан Ђаковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7826 04: главна свеска, одговорни пројектант Слободан Ђаковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7826 04,
- Извод из пројекта-машински пројекат постројења за дробљење и класирање кречњака, пројектант „Eing d.o.o” из Смедерева, број техничке документације EN.23.00.000 април,2021. Године, одговорни пројектант Мирчевић Небојша дипл.маш.инж., број лиценце 333 F437 07,
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања помоћног објекта на кп бр. 2267/7 КО Топола (село) број 952-036-63308/2024 од 19.07.2024. године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Елаборат Геодетских радова - снимање изведеног стања електроенергетског прикључка до стамбеног објекта на кп. бр 2267/7 КО Топола (село) који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изградњи објекта који је радио „МИЛИЦА БОЈОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ МАСТРАЛ ПРОЈЕКТ” бр.11 01-08/2024 од 30.09.2024. године,
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања пројекта за извођење, одговорно лице Ђорђе Арсенијевић 309949,
- Потврда за пројекат парцелације на кп.бр 2267/4 КО Топола (село) бр. 351-293/2024-02 од 04.06.2024.године,
- Потврда о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 439-17/2024-03 од 16.08.2024. године,
- Решење о једнократној накнади за промену намене пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе 320-98/2024-03 од 26.07.2024. године.
- Записник о инспекцијском надзору разлог контрола завршетка израде темеља 354-64/2024-04 од 14.08.2024. године,
- Записник о инспекцијском надзору разлог контрола завршетка објекта у конструктивном смислу 354-68/2024-04 од 04.09.2024. године.

3. Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/2024).

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], је кроз систем за електронско подношење пријава поднео, преко пуномоћника, захтев ROP-TOP-3328-IUPH-10/2024 од 13.11.2024. године, за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Подносилац је уз захтев приложио :

- Потврде о пријави радова ROP-TOP-23938-WA-4/2021, заводни број: 351-443/21, датум: 13.10.2021. године,
- Решење о грађевинској дозволи ROP-TOP-23938-CPI-3/2012, заводни број 351-357/2021-02 од 22.09.2021 године и измени решења о грађевинској дозволи ROP-TOP-23938-CPA-7/2023 заводни број 351-304/2023-02 од 31.05.2023. године,
- Извода из пројекта- који је радио „SPIR HIDROTERMING” из Аранђеловца, бр X-1/22 од 11.2022 године; пројекат архитектуре, одговорни пројектант Слободан Ђаковић дипл.инж.грађ., бр лиценце 310 7826 04; пројекат електроенергентских инсталација од 07.2021.године, одговорни пројектант Марко Лашанин дипл.инж.ел., број лиценце 350 R105 18; пројекат конструкције од 08.2021.године, одговорни пројектант Слободан Ђаковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7826 04: главна свеска, одговорни пројектант Слободан Ђаковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7826 04,
- Извод из пројекта-машински пројекат постројења за дробљење и класирање кречњака, пројектант „Eing d.o.o” из Смедерева, број техничке документације EN.23.00.000 април,2021. Године, одговорни пројектант Мирчевић Небојша дипл.маш.инж., број лиценце 333 F437 07,
- Елабората геодетских радова - снимање изведеног стања помоћног објекта на кп бр. 2267/7 КО Топола (село) број 952-036-63308/2024 од 19.07.2024. године који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Елаборат Геодетских радова - снимање изведеног стања електроенергетског прикључка до стамбеног објекта на кп. бр 2267/7 КО Топола (село) који је урадио БГ-ГЕО ТОПОЛА, Булевар краља Александра 34а, Топола, одговорно лице Тодоровић Д. Михаило, број геодетске лиценце 01 0212 12,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изградњи објекта који је радио „МИЛИЦА БОЈОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ МАСТРАЛ ПРОЈЕКТ” бр.11 01-08/2024 од 30.09.2024. године,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати .

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова и утврдило да су испуњени сви формални услови за издавање решења о употребној дозволи.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

-Да је за објекат који се налази на наведеној парцели-стамбени објекат издато решење о грађевинској дозволи ROP-TOP-23938-CPI-3/2021 од 23.03.2022. године, заводни број: 351-357/2021-02 од 22.09.2021, и измени решења о грађевинској дозволи ROP-TOP-23938-CRA-7/2023 заводни број 351-304/2023-02 од 31.05.2023. године;

- Да је поступајући орган издао потврду о пријави радова ROP-TOP-23938-WA-4/2021 заводни број: 351-443/21, од 13.10.2021. године, да је извршена пријава завршетка израде темеља и пријава завршетка објекта у конструктивном смислу;

-Да је објекат снимљен горе наведеним Елаборатом геодетских радова за изведени објекат, на основу кога је РГЗ СКН Топола донела решење бр. 952-036-63308/2024 од 19.07.2024.године о упису објекта и да је Елаборатом геодетских радова за подземне инсталције извршено снимање подземних инсталација на основу кога је РГЗ Одељење за Катастар водова Крагујевац издао обавештење број 956-03-304-4088/2024 од 22.11.2024. године да елаборат нема недостатака и да је извршено картирање прикључка.

-Да је парцела кп.бр. 2267/7 КО Топола (село) уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини [REDACTED]

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то

утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе, по Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр.43/03... и 92/2023), Тарифни број 6.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Александра Дрекаловић Драгаш